



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 163 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLSSLETTA 2 AS  
Forretningsadresse: Vikemyra 1  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		230 196	313 481
Annen driftsinntekt		2 914 121	2 466 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 144 316</b>	<b>2 779 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	532 529	544 600
Annen driftskostnad	2	987 228	754 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 519 758</b>	<b>1 299 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 624 559</b>	<b>1 480 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		601	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 000	
Annen rentekostnad		361 037	253 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 436</b>	<b>-253 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 219 123</b>	<b>1 226 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	268 272	270 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>950 851</b>	<b>956 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>950 851</b>	<b>956 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		950 851	956 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>950 851</b>	<b>956 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	23 329 243	22 258 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	75 300	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 404 543</b>	<b>22 258 591</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 404 543</b>	<b>22 258 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		992 145	336 066
Andre fordringer		248 587	36 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		802 102	514 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>802 102</b>	<b>514 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 042 834</b>	<b>887 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 447 377</b>	<b>23 146 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		12 150	12 150
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 012 150</b>	<b>3 012 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 106 640	6 995 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 106 640</b>	<b>6 995 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 118 790</b>	<b>10 007 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	896 613	865 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 200 000	10 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 596 613</b>	<b>11 185 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		513 408	70 351
Betalbar skatt	6		247 457
Skyldige offentlige avgifter		138 537	87 805
Annen kortsiktig gjeld	7	2 080 028	1 548 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 731 973</b>	<b>1 953 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 328 586</b>	<b>13 138 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 447 377</b>	<b>23 146 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 163 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLSSLETTA 2 AS  
Forretningsadresse: Vikemyra 1  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 984 163 398  
HOLSSLETTA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		230 196	313 481
Annen driftsinntekt		2 914 121	2 466 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 144 316</b>	<b>2 779 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	532 529	544 600
Annen driftskostnad	2	987 228	754 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 519 758</b>	<b>1 299 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 624 559</b>	<b>1 480 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		601	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 000	
Annen rentekostnad		361 037	253 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-405 436</b>	<b>-253 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 219 123</b>	<b>1 226 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	268 272	270 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>950 851</b>	<b>956 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>950 851</b>	<b>956 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		950 851	956 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>950 851</b>	<b>956 260</b>



Organisasjonsnr: 984 163 398  
HOLSSLETTA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	23 329 243	22 258 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	75 300	
Sum varige driftsmidler		23 404 543	22 258 591
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 404 543	22 258 591
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		992 145	336 066
Andre fordringer		248 587	36 806
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		802 102	514 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 102	514 954
Sum omløpsmidler		2 042 834	887 826
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 447 377</b>	<b>23 146 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 000 000	3 000 000



Overkurs		12 150	12 150
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 012 150</b>	<b>3 012 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 106 640	6 995 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 106 640</b>	<b>6 995 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 118 790</b>	<b>10 007 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	896 613	865 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 200 000	10 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 596 613</b>	<b>11 185 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		513 408	70 351
Betalbar skatt	6		247 457
Skyldige offentlige avgifter		138 537	87 805
Annen kortsiktig gjeld	7	2 080 028	1 548 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 731 973</b>	<b>1 953 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 328 586</b>	<b>13 138 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 447 377</b>	<b>23 146 417</b>



Organisasjonsnr: 984 163 398  
HOLSSLETTA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Ulsmo Eiendom AS og Ulsmo AS utfører adm.tjenester for selskapet fra juli 2022.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Holssletta 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holssletta 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 26. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2023-04-26 15:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.





<b>Årsregnskap 2022</b>
<b>Holssletta 2 AS</b>
<b>Org.nr. 984163398</b>



<b>Resultat</b>
<b>Holssletta 2 AS</b>

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		230 196	313 481
Andre driftsinntekter		2 914 121	2 466 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 144 316</b>	<b>2 779 897</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	532 529	544 600
Annen driftskostnad	2	987 228	754 979
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 519 758</b>	<b>1 299 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 624 559</b>	<b>1 480 319</b>
Annen renteinntekt		601	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 000	0
Annen rentekostnad		361 037	253 840
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-405 436</b>	<b>-253 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 219 123</b>	<b>1 226 479</b>
Skattekostnad	6	268 272	270 219
<b>Årsresultat</b>		<b>950 851</b>	<b>956 260</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		950 851	956 260
<b>Sum disponert</b>		<b>950 851</b>	<b>956 260</b>

Holssletta 2 AS Org.nr. 984163398
-----------------------------------



<b>Balanse</b>
<b>Holssletta 2 AS</b>

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	23 329 243	22 258 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	75 300	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 404 543</b>	<b>22 258 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 404 543</b>	<b>22 258 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		992 145	336 066
Andre fordringer		248 587	36 806
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		802 102	514 954
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 042 834</b>	<b>887 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 447 377</b>	<b>23 146 417</b>

Holssletta 2 AS Org.nr. 984163398
-----------------------------------

**Balanse****Holssletta 2 AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		12 150	12 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 012 150</b>	<b>3 012 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 106 640	6 995 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 106 640</b>	<b>6 995 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 118 790</b>	<b>10 007 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	896 613	865 160
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 200 000	10 320 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 500 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 596 613</b>	<b>11 185 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		513 408	70 351
Betalbar skatt	6	0	247 457
Skyldige offentlige avgifter		138 537	87 805
Annen kortsiktig gjeld	7	2 080 028	1 548 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 731 973</b>	<b>1 953 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 328 586</b>	<b>13 138 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 447 377</b>	<b>23 146 417</b>

ULSTEINVIK, 26.04.2023  
Styret for Holssletta 2 AS  
Ingerid Ulstein  
Styrets leder  
Nils Peter Skeide  
Daglig leder

Holssletta 2 AS Org.nr. 984163398



**Noter til årsregnskapet 2022**  
**Holssletta 2 AS**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Revisjon	2022	2021
Revisjonshonorar	33 800	19 000
<b>Sum</b>	<b>33 800</b>	<b>19 000</b>

Selskapet har ingen ansatte. Ulsmo Eiendom AS og Ulsmo AS utfører adm.tjenester for selskapet fra juli 2022.



<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>
<b>Holssletta 2 AS</b>

**Note 3 Anleggsmidler**

	<u>Anlegg under utførelse</u>	<u>Tomt</u>	<u>Bygning</u>	<u>Sum tomter og bygninger</u>	<u>Inventar</u>
Kostpris 01.01		5 147 731	24 569 532	29 717 263	-
Tilgang	454 312		1 140 403	1 594 715	83 766
<b>Kostpris 31.12</b>	<b>454 312</b>	<b>5 147 731</b>	<b>25 709 935</b>	<b>31 311 978</b>	<b>83 766</b>
Avskrivning pr 01.01			7 458 671	7 458 671	-
Årets avskrivning			524 064	524 064	8 466
<b>Akk. avskrivning pr 31.12</b>			<b>7 982 735</b>	<b>7 982 735</b>	<b>8 466</b>
<b>Bokført pr 31.12</b>	<b>454 312</b>	<b>5 147 731</b>	<b>17 727 200</b>	<b>23 329 243</b>	<b>75 300</b>
Økonomisk levetid			10-100 år		5-7 år

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere**

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Aksjekapital</u>
Aksjer	3 000	1 000	3 000 000
<b>Aksjonærer:</b>		<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Ålesund Utvikling AS		3 000	100%

Selskapet inngår i Ulsmo konsern, med Ulsmo AS org.nr. 939 320 245 (Vikemyra 1, 6065 Ulsteinvik), som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.

**Note 5 Egenkapital****Egenkapitalen og årets endring**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 1.1	3 000 000	12 150	6 995 420	10 007 570
Årets resultat			950 851	950 851
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-839 631	-839 631
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>3 000 000</b>	<b>12 150</b>	<b>7 106 640</b>	<b>10 118 790</b>



**Noter til årsregnskapet 2022**

**Holssletta 2 AS**

**Note 6 Skatt**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	1 219 123	1 226 479
Permanente forskjeller	297	1 791
Endring midlertidige forskjeller	-142 970	-103 464
Avgitt konsernbidrag	-1 076 450	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>1 124 806</b>
<b>Skattekostnaden består av følgende poster:</b>		
Betalbar skatt	-	247 457
Skatt på konsernbidrag	236 819	-
Endring utsatt skatt	31 453	22 762
<b>Skattekostnad</b>	<b>268 272</b>	<b>270 219</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	4 075 518	3 932 548
<b>Sum</b>	<b>4 075 518</b>	<b>3 932 548</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>896 613</b>	<b>865 160</b>

**Note 7 Fordringer, gjeld og pantestillelser**

**Gjeld til annet selskap i konsernet:**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Øvrig langsiktig gjeld	2 500 000	0
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
Annen kortsiktig gjeld	1 132 981	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>1 132 981</b>	<b>0</b>

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Gjeld til kreditinstitusjon:</b>	<b>9 200 000</b>	<b>10 320 000</b>

**Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:**

Tomter, bygninger	23 217 912	22 194 491
<b>Sum pantsatt eiendeler</b>	<b>23 217 912</b>	<b>22 194 491</b>

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>3 600 000</b>	<b>4 720 000</b>
---	------------------	------------------