



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 145 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSCHE CENTER ÅLESUND AS  
Forretningsadresse: Puskholevegen 44  
6012 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Zeiner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	325 124 058	273 227 984
Annen driftsinntekt		628 893	760 318
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 752 951</b>	<b>273 988 302</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	15	291 415 645	249 546 217
Lønnskostnad	3, 4, 5	12 295 132	7 558 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	838 530	546 934
Annen driftskostnad	5, 12, 15	11 032 834	10 770 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 582 141</b>	<b>268 422 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 170 810</b>	<b>5 565 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10 702
Annen finansinntekt		2 306	18 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 306</b>	<b>29 568</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		569 893	350 204
Annen rentekostnad		823 241	1 774 851
Annen finanskostnad		286 217	4 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 679 351</b>	<b>2 130 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 677 046</b>	<b>-2 100 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 493 764</b>	<b>3 465 529</b>
Skattekostnad	6	1 881 099	775 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 612 665</b>	<b>2 690 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 612 665</b>	<b>2 690 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 612 665</b>	<b>2 690 370</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 612 665</b>	<b>2 690 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 612 665	2 690 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>11</b>	<b>6 612 665</b>	<b>2 690 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	444 577	665 119
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 577</b>	<b>665 119</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 12, 13	2 502 586	1 165 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 502 586</b>	<b>1 165 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 947 163</b>	<b>1 830 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9, 13	<b>58 942 832</b>	<b>68 697 701</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 616 446	2 277 849
Andre kortsiktige fordringer		5 823 224	1 680 598
<b>Sum fordringer</b>	13	<b>9 439 670</b>	<b>3 958 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 865 408	398 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 865 408</b>	<b>398 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 247 910</b>	<b>73 054 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 195 073</b>	<b>74 885 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 991 834</b>	<b>1 991 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 133 147	7 520 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 133 147</b>	<b>7 520 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>16 124 981</b>	<b>9 512 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			21 783 562
Gjeld til selskap i samme konsern	15	9 094 889	8 963 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 094 889</b>	<b>30 746 566</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 094 889</b>	<b>30 746 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 000	860 890
Leverandørgjeld		2 986 394	29 988 429
Betalbar skatt	6	1 660 557	1 070 305
Skyldig offentlige avgifter		599 313	1 117 053
Utbytte	13	46 125 443	
Annen kortsiktig gjeld	12	3 538 496	1 589 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 975 203</b>	<b>34 626 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 070 092</b>	<b>65 372 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 195 073</b>	<b>74 885 284</b>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Porsche Center Ålesund AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Porsche Center Ålesund AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 612 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: DVIGH-NE0IS-WH0I2-8S5T0-81UWH-XVGC5



Revisors beretning 2021 for Porsche Center Ålesund AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2022  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 15:27:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVIGH-NE0IS-WH0I2-855T0-8TUMH-XVGC5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Porsche Center Ålesund AS - Årsberetning 2021

### Selskapets virksomhet

Selskapet driver virksomhet som forhandler av Porsche med tilhørende salg av deler, verkstedtjenester mv. Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Puskholevegen 44 i i Ålesund.

### Resultatet for 2021

Porsche Center Ålesund AS hadde driftsinntekter på NOK 325 752 951, en økning på 18,9% fra 2020. Selskapet fikk et resultat før skatt på NOK 8 493 764. Årsregnskapet for 2021 er oppgjort med et årsoverskudd stort NOK 6 612 665, sammenlignet med et årsoverskudd stort NOK 2 690 371 i 2020. Selskapets egenkapital utgjør per 31. desember 2021 NOK 16 124 981, hvilket representerer en egenkapitalandel på 20,1%. Egenkapitalandelen utgjorde per 31. desember 2020 til sammenligning 12,7%.

Sammenlignet med tidligere år har selskapet de to siste årene opplevd betydelig omsetnings- og resultatvekst, etter lansering av Porsche Taycan og Porsche Taycan Cross Turismo. Per årsslutt sitter selskapet på en større ordrebank som vil sikre solid omsetning også i 2022. Styret legger til grunn, blant annet med bakgrunn i dette, en stabil omsetningsutvikling og forventning om positivt resultat også i 2022.

Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter utgjør i 2021 - NOK 13 208 834, sammenlignet med et driftsresultat på NOK 10 170 810. Hovedårsaken til differansen er en reduksjon av leverandørgjeld i 2021. Dette skyldes at selskapet har gått over til å finansiere bilkjøp gjennom å trekke på konsernrammen, fremfor å kjøpe biler på kreditt.

Gjennom øvrige konsernselskaper er selskapet sikret tilgang til tilstrekkelig likviditet i forhold til å oppnå selskapets målsetninger, og styret vurderer at det ikke er behov for å iverksette spesielle tiltak på dette området.

### Risiko- og usikkerhetsfaktorer

Selskapets virksomhet er generelt eksponert mot usikkerhet knyttet til utviklingen for den norske og europeiske bilbransjen. Utviklingen for bilbransjen påvirkes av makroøkonomiske forhold samt rammevilkår for bilvirksomhet, herunder skatte- og avgiftsnivå.

Selskapet er videre generelt eksponert for finansiell risiko knyttet til kapitalbinding som kan føre til press på tilgjengelige likviditetsressurser. Selskapet har sterkt fokus på kapitalbinding i varelager og andre forhold som innebærer finansiell risiko. Etter styrets oppfatning har selskapet hensiktsmessige rutiner for å håndtere kreditt-, valuta- og likviditetsrisiko.

### Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen for 2021, med tilhørende noter, et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Styret foreslår at de fremlagte regnskaper fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse.



Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markeds- og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Selskapet vil kunne bli direkte påvirket av den pågående krigen i Ukraina gjennom at produksjon av enkelte Porsche komponenter produseres i Ukraina. Dette kan medføre ustabile produksjons- og leveranseforhold. Tilsvarende vil selskapet kunne bli indirekte påvirket som følge av de internasjonale endringene i økonomien konflikten vil medføre. Hvordan endrede markedsforhold vil påvirke fremtidige resultater og forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets omsetnings- og resultatutvikling så langt i 2022 indikerer at denne forutsetningen er til stede. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen er til stede.

## Disponering av resultatet

Styret foreslår at overskuddet disponeres slik det fremgår av resultatregnskapet.

## Arbeidsmiljø og sykefravær

Arbeidsmiljøet i bedriften anses som tilfredsstillende. Det ble i 2021 ikke gjennomført særskilte tiltak på dette området. Sykefraværet i selskapet utgjorde 2,43%. Det har ikke vært ulykker eller skader av betydning i virksomheten.

Selskapet gjennomfører likestilling av kvinner og menn. Det er ikke forskjellsbehandling i forhold til lønn eller andre arbeidsvilkår. Selskapet har i alt 14 ansatte, hvorav 1 kvinne og 13 menn. Det er ønske om en større andel av kvinnelige ansatte i selskapet. For ansatte med omsorgsforpliktelser er det innført fleksible arbeidstidsordninger.

## Styreansvarsforsikring

Autozentrum Holding AS har tegnet styreansvarsforsikring (Directors and Officers Liability Insurance) som omfatter alle konsernselskaper, herunder Porsche Center Ålesund AS. Forsikringsdekningen er på totalt NOK 50 mill.

## Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø. Selskapet har inngått avtale med et firma for avhending av spesialavfall og har sterkt fokus på miljøforhold.



Ålesund, 13. mai 2022

Morten C. Scheel  
Styrets leder

Harald S. Astrup  
Styremedlem

Hans Henrik Riddervold  
Styremedlem

Inge Zeiner  
Styremedlem

Endre Aase Johnsen  
Styremedlem

Audun Leiv Hasti  
Styremedlem

Jørgen Andre Romestrand  
Styremedlem

Bjørn Erik Austerslåt  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: N30FX-QWELC-WIDOC-4AL8C-PALLA-YQBZM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Inge Zeiner

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-800249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 12:30:15 UTC

bank ID

### Audun Leiv Hasti

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1045777

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-13 12:34:49 UTC

bank ID

### Bjørn Erik Austerslått

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2726723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 13:40:06 UTC

bank ID

### Jørgen Andre Romestrand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3048576

IP: 83.243.xxx.xxx

2022-05-13 13:46:40 UTC

bank ID

### Harald Sigurdsson Astrup

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-471227

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-05-13 15:58:02 UTC

bank ID

### Morten Scheel

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-811234

IP: 212.251.xxx.xxx

2022-05-15 21:09:54 UTC

bank ID

### Hans Henrik Riddervold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3374485

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-16 08:57:28 UTC

bank ID

### Endre Aase Johnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-509940

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-16 12:50:52 UTC

bank ID

Penneo Dokumentnøkkel: N30FX-QWELC-WIDOC-4AL8C-PALLA-YQBZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2021**

Porsche Center Ålesund AS

Penneo Dokumentnøkkel: T178S-B4T1C-HAYD4-WIWEI-EYZD6-17QEM



## Porsche Center Ålesund AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	325 124 058	273 227 984
Annen driftsinntekt		628 893	760 318
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>325 752 951</b>	<b>273 988 302</b>
Varekostnad	15	291 415 645	249 546 217
Lønnskostnad	3, 4, 5	12 295 132	7 558 521
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	838 530	546 934
Annen driftskostnad	5, 12, 15	11 032 834	10 770 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>315 582 141</b>	<b>268 422 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 170 810</b>	<b>5 565 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10 702
Annen finansinntekt		2 306	18 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern		569 893	350 204
Annen rentekostnad		823 241	1 774 851
Annen finanskostnad		286 217	4 968
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 677 046</b>	<b>-2 100 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 493 764</b>	<b>3 465 529</b>
Skattekostnad	6	1 881 099	775 158
<b>Årsresultat</b>		<b>6 612 665</b>	<b>2 690 371</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 612 665	2 690 371
<b>Sum overføringer</b>	<b>11</b>	<b>6 612 665</b>	<b>2 690 371</b>

Penneo Dokument nr: T1785-B4T1-C-HAYD4-WIWEI-EYZD6-17QEM



**Porsche Center Ålesund AS**  
**Balanse**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	444 577	665 119
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>444 577</b>	<b>665 119</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 12, 13	2 502 586	1 165 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 502 586</b>	<b>1 165 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 947 163</b>	<b>1 830 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9, 13	58 942 832	68 697 701
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 616 446	2 277 849
Andre kortsiktige fordringer		5 823 224	1 680 598
<b>Sum fordringer</b>	<b>13</b>	<b>9 439 670</b>	<b>3 958 447</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	8 865 408	398 295
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 247 910</b>	<b>73 054 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 195 073</b>	<b>74 885 284</b>

Penneo Dokumentnrøkkel: T178S-B4T1-C-HAYD4-WIWEI-EYZD6-17QEM



## Porsche Center Ålesund AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 991 834</b>	<b>1 991 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 133 147	7 520 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 133 147</b>	<b>7 520 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>16 124 981</b>	<b>9 512 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	21 783 562
Gjeld til selskap i samme konsern	15	9 094 889	8 963 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 094 889</b>	<b>30 746 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 000	860 890
Leverandørgjeld		2 986 394	29 988 429
Betalbar skatt	6	1 660 557	1 070 305
Skyldig offentlige avgifter		599 313	1 117 053
Konserngjeld	13	46 125 443	0
Annen kortsiktig gjeld	12	3 538 496	1 589 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 975 203</b>	<b>34 626 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 070 092</b>	<b>65 372 969</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 195 073</b>	<b>74 885 284</b>



## Porsche Center Ålesund AS

### Balanse

Ålesund, 13. mai 2022

Styret i Porsche Center Ålesund AS

Morten Christensen Scheel  
styreleder

Jørgen Andre Romestrand  
styremedlem

Endre Aase Johnsen  
styremedlem

Hans Henrik Riddervold  
styremedlem

Harald Sigurdssøn Astrup  
styremedlem

Inge Zeiner  
styremedlem

Audun Leiv Hasti  
styremedlem

Bjørn Erik Austerslåt  
daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: T178S-B4T1 C-HAYD4-WIWEI-EYZD6-17QEM



## Porsche Center Ålesund AS

### Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	8 493 764	3 465 529
Periodens betalte skatt	-1 070 305	-642 744
Ordinære avskrivninger	838 530	546 934
Endring i varelager	9 754 869	-11 336 415
Endring i kundefordringer	-1 338 597	6 529 357
Endring i leverandørgjeld	-27 002 035	-8 210 606
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 885 060	199 772
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-13 208 834</b>	<b>-9 448 173</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-2 175 393	-711 414
<b>Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter</b>	<b>-2 175 393</b>	<b>-711 414</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 144 441
Utbetalinger ved nedbetalinger av gjeld til kredittinstitusjoner	-21 783 562	0
Utbetalinger ved nedbetalinger av kortsiktig gjeld	0	-500 000
Netto endring i kassekreditt	-795 890	860 890
Netto endring konsernmellomværende	46 430 792	307 289
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>23 851 340</b>	<b>5 812 620</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	8 467 113	-4 346 967
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	398 295	4 745 262
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>8 865 408</b>	<b>398 295</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T78S-B4T1-C-H4YD4-WIWEI-EYZD6-17QEM



## Porsche Center Ålesund AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### *Driftsinntekter*

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Garantier, servicearbeid og reklamasjoner*

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Pensjoner*

Selskapet har kollektiv (sikret) pensjonsordning for ansatte. Ordningen er en innskuddsplan, dvs. at selskapet ikke har ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.



## Porsche Center Ålesund AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### *Leieavtaler*

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), aktiveres under bygninger, maskiner, inventar o.l. og medtas som forpliktelse under langsiktig gjeld til nåverdien av minimumsleien. Driftsmidlet avskrives over antatt økonomisk levetid, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

##### *Konsernkontoordning*

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der Autozentrum Holding AS er toppselskapet. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på konti som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

#### Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntekter er i sin helhet generert i Norge og fordeler seg på følgende inntektsområder:

	2021	2020
Salg nybil	144 800 817	107 526 575
Salg bruktbil	156 787 853	154 650 171
Salg av verkstedstjenester og deler	23 535 388	11 051 238
<b>Sum</b>	<b>325 124 058</b>	<b>273 227 984</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	10 710 431	6 468 030
Arbeidsgiveravgift	1 297 445	838 071
Pensjonskostnader	263 777	91 512
Andre lønnsrelaterte ytelser	23 479	160 908
<b>Sum</b>	<b>12 295 132</b>	<b>7 558 521</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	14	10
--------------------------------	----	----

#### Note 4 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har opprettet en tjenestepensjon som oppfyller lovens krav.

Pennco Dokumentnøkkel: T1785-B4T1-C-H4YD4-WIWEI-EYZD6-17QEM



## Porsche Center Ålesund AS

### Noter 2021

#### Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 592 590	0
Pensjonskostnader	31 852	0
Annen godtgjørelse	437 483	0
Sum	<u>2 061 925</u>	<u>0</u>

Daglig leder inngår i en resultatbasert bonusordning. For 2021 er det avsatt kr 850 000 til utbetaling i 2022. Ytelser nevnt over gjelder daglig leder for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021.

Det er i 2021 kostnadsført kr 202 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 93 950 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

#### Note 6 Skatt

##### Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	1 660 557	1 070 305
Endring i utsatt skatt	220 542	-295 146
<b>Årets skattekostnad</b>	<b><u>1 881 099</u></b>	<b><u>775 158</u></b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Varer	-1 601 771	-2 576 204
Anleggsmidler	-251 105	-286 111
Fordringer	-20 528	-29 053
Balansførte leieavtaler	-147 399	-131 901
<b>Sum</b>	<b><u>-2 020 803</u></b>	<b><u>-3 023 269</u></b>

##### 22% utsatt skatt / - skattefordel

<b><u>-444 577</u></b>	<b><u>-665 119</u></b>
------------------------	------------------------

#### Note 7 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>		
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 117 446	3 117 446
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 175 393	2 175 393
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>5 292 839</u>	<u>5 292 839</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	<u>-2 790 253</u>	<u>-2 790 253</u>
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b><u>2 502 587</u></b>	<b><u>2 502 586</u></b>
Årets avskrivninger	838 530	838 530
Forventet økonomisk levetid	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Side 8

Pennco Dokumentnøkkel: T1785-B4T1-C-HAYD4-WIWEI-EYZD6-17QEM



## Porsche Center Ålesund AS

### Noter 2021

#### Note 8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	432 548	252 333

#### Note 9 Varebeholdning

	2021	2020
Nye biler	8 347 739	22 574 382
Brukete biler	46 494 794	44 116 204
Deler	4 100 299	2 007 115
<b>Sum</b>	<b>58 942 832</b>	<b>68 697 701</b>

#### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Nextcar Holding AS	90	9 %
356 Holding AS	910	91 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eies indirekte 100 % av fire styremedlemmer, som eier aksjer gjennom sine holdingselskaper.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Knightfield Holding AS, org. nr. 989 032 275.  
Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontorer i Olav Vs gate 5, 0161 Oslo.

#### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 000 000	-8 166	7 520 482	9 512 316
Årets resultat	0	0	6 612 665	6 612 665
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-8 166</b>	<b>14 133 147</b>	<b>16 124 981</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T178S-B4T1C-H4YD4-WIWEI-EYZD6-17QEM



## Porsche Center Ålesund AS

### Noter 2021

#### Note 12 Leieavtaler

Selskapet har en husleieavtale som løper til 31. desember 2023, med opsjon på ytterligere 5 år. Årets leie på kr 2 461 856 inngår i andre driftskostnader.

Selskapet har 1 leasingavtale som er finansiell leasing. Den finansielle leasingen har varighet på 5 år og ble inngått i februar 2017.

Følgende beløp er ført som finansiell leasing:

	2021	2020
Leasing møbler, kostpris	781 965	781 965
Annen kortsiktig gjeld	-173 464	-314 360
	<u>608 501</u>	<u>467 605</u>

#### Note 13 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Som sikkerhet for konsernselskapenes gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet pantesikkerhet i selskapets driftsmidler, varelager, kundefordringer og andre fordringer.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Driftsmidler	2 502 586
Varelager	58 911 463
Kundefordringer	3 616 446
Andre fordringer	3 634 806

Selskapet inngår i konsernkontoordning med øvrige konsernselskaper, og er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen.

Per 31. desember 2021 har selskapet trukket kr 46 125 443 på konsernrammen. Beløpet inngår i kortsiktig konserngjeld.

#### Note 14 Andre forpliktelser

Gjenkjøpsforpliktelser/garantiansvar:

Selskapet har gjenkjøpsforpliktelser til Santander, DNB og Brage knyttet til salg av leasingbiler. Porteføljen er gjennomgått og det er tatt hensyn til eventuelle forventede tap.

	2021	2020
Totale gjenkjøpsforpliktelser	71 344 313	89 276 330
Tapsavsetning gjenkjøpsforpliktelser	0	0
Garantiavsetning	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: T778S-B4T1-C-HAYD4-WWEI-EYZD6-17QEM



## Porsche Center Ålesund AS

### Noter 2021

#### Note 15 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av 356 Holding som eier 91 % av selskapets aksjer. Selskapet er eiet av Nextcar Holding AS som eier 9 % av selskapets aksjer. Andre nærstående parter er søsterselskaper i konsern.

#### Transaksjoner med nærstående parter:

##### Kjøp av varer og tjenester

##### Kjøp av varer:

Konsernselskap

124 180 726

**124 180 726**

##### Kjøp av tjenester

Konsernselskap

1 713 550

**1 713 550**

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet på kr 9 094 889. Gjelden renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden.

#### Note 16 Finansiell markedsrisiko

##### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Selskapet har ikke gjort noen grep for å redusere risikoen, da den er vurdert å være lav sett i sammenheng med aktiviteten for øvrig.

##### Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Selskapet er nettoeksponert for valutakursendringer gjennom at importøren kjøper biler og deler i EUR, mens omsetningen til forhandlerne er i NOK, og dermed vil kunne påvirke prisene.

##### Prisrisiko

Risiko for svingninger i priser sikres gjennom langsiktige avtaler om kjøp, samt inngåelse av strategiske avtaler med leverandører og andre aktører i markedet

#### Note 17 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til pågående krig i Ukraina. Selskapet vil kunne bli direkte påvirket av konflikten gjennom at produksjon av enkelte Porsche-komponenter produseres i Ukraina. Dette kan medføre ustabile produksjons- og leveranseforhold. Tilsvarende vil selskapet kunne bli indirekte påvirket som følge av de internasjonale endringene i økonomien konflikten vil medføre.

Hvordan endrede markedsforhold vil påvirke fremtidige resultater og forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Inge Zeiner

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-800249

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 12:30:15 UTC



### Audun Leiv Hasti

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1045777

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-13 12:34:49 UTC



### Bjørn Erik Austerslått

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2726723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 13:40:06 UTC



### Jørgen Andre Romestrand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3048576

IP: 83.243.xxx.xxx

2022-05-13 13:46:40 UTC



### Harald Sigurdsson Astrup

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-471227

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-05-13 15:58:02 UTC



### Morten Scheel

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-811234

IP: 212.251.xxx.xxx

2022-05-15 21:09:54 UTC



### Hans Henrik Riddervold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3374485

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-16 08:57:28 UTC



### Endre Aase Johnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-509940

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-16 12:50:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T78S-B4T1C-HAYD4-WIWEI-EYZD6-17QEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>