



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 040 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØVÆR KULTURHOTELL AS
Forretningsadresse: Urdavegen 15
5549 RØVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Godtfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 167 985	6 677 314
Annen driftsinntekt		180 632	111 997
Sum inntekter		7 348 617	6 789 311
Kostnader			
Varekostnad		1 847 412	1 946 713
Lønnskostnad	1, 2	4 192 076	3 428 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 487	49 059
Annen driftskostnad		1 987 683	2 166 047
Sum kostnader		8 080 658	7 590 244
Driftsresultat		-732 041	-800 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	129
Sum finansinntekter		165	129
Annen rentekostnad		54 659	11 405
Sum finanskostnader		54 659	11 405
Netto finans		-54 494	-11 276
Resultat før skattekostnad		-786 535	-812 209
Skattekostnad		0	103 470
Årsresultat		-786 535	-915 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-786 535	-915 679
Sum overføringer og disponeringer		-786 535	-915 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 822	45 018
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	386 163	389 157
Sum varige driftsmidler		428 985	434 175
Sum anleggsmidler		428 985	434 175
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		241 285	150 186
Sum varer		241 285	150 186
Fordringer			
Kundefordringer		161 615	174 057
Andre fordringer		104 259	101 631
Sum fordringer		265 874	275 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 092	83 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 092	83 079
Sum omløpsmidler		632 251	508 954
SUM EIENDELER		1 061 236	943 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		420 000	420 000
Overkurs		817 993	817 993
Sum innskutt egenkapital		1 237 993	1 237 993
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 954 303	1 167 767
Sum opptjent egenkapital		-1 954 303	-1 167 767
Sum egenkapital		-716 310	70 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	281 746
Leverandørgjeld		169 370	108 920
Skyldige offentlige avgifter		291 100	205 384
Annen kortsiktig gjeld		317 076	276 854
Sum kortsiktig gjeld		1 777 546	872 903
Sum gjeld		1 777 546	872 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 061 236	943 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692410

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 040 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØVÆR KULTURHOTELL AS
Forretningsadresse: Urdavegen 15
5549 RØVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Godtfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 989 040 774
RØVÆR KULTURHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 167 985	6 677 314
Annen driftsinntekt		180 632	111 997
Sum inntekter		7 348 617	6 789 311
Kostnader			
Varekostnad		1 847 412	1 946 713
Lønnskostnad	1, 2	4 192 076	3 428 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 487	49 059
Annen driftskostnad		1 987 683	2 166 047
Sum kostnader		8 080 658	7 590 244
Driftsresultat		-732 041	-800 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	129
Sum finansinntekter		165	129
Annen rentekostnad		54 659	11 405
Sum finanskostnader		54 659	11 405
Netto finans		-54 494	-11 276
Resultat før skattekostnad		-786 535	-812 209
Skattekostnad		0	103 470
Årsresultat		-786 535	-915 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-786 535	-915 679
Sum overføringer og disponeringer		-786 535	-915 679



Organisasjonsnr: 989 040 774
RØVÆR KULTURHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	42 822	45 018
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	386 163	389 157
Sum varige driftsmidler		428 985	434 175

Sum anleggsmidler		428 985	434 175
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		241 285	150 186
Sum varer		241 285	150 186

Fordringer

Kundefordringer		161 615	174 057
Andre fordringer		104 259	101 631
Sum fordringer		265 874	275 688

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 092	83 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 092	83 079

Sum omløpsmidler		632 251	508 954
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 061 236	943 129
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		420 000	420 000
Overkurs		817 993	817 993
Sum innskutt egenkapital		1 237 993	1 237 993

Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 954 303	1 167 767
Sum opptjent egenkapital	-1 954 303	-1 167 767
Sum egenkapital	-716 310	70 226
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	1 000 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	281 746
Leverandørgjeld	169 370	108 920
Skyldige offentlige avgifter	291 100	205 384
Annen kortsiktig gjeld	317 076	276 854
Sum kortsiktig gjeld	1 777 546	872 903
Sum gjeld	1 777 546	872 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 061 236	943 129



Organisasjonsnr: 989 040 774
RØVÆR KULTURHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. «Selskapet inngår i konsernregnskapet til Meidell AS med forretningskontor i Flakkavågsvegen 14, 5694 Onarheim **

Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. **

Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	3518723.00	2890253.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	513464.00	419860.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122132.00	87480.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37757.00	30833.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4192076.00	3428426.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	910129.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48297.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	958426.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	529441.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	428985.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53487.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Långiver er Sandsund Eiendom As

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fortsatt drift Det ble stort underskudd også i 2024 noe en var forberedt på med nysatsingen på arbeidskraft. Dette har medført at egenkapitalen nå er helt tapt. Styret var forberedt på dette. Sandsund Eiendom som eier bygningen hotellet drives i er også største aksjeeier i hotellet Eiendomsselskapet Sandsund Eiendom As fikk i 2023 nye eiere som har gått inne med mye ny kapital i bygget og har tatt store påkostninger i 2023 og 2024. De har også kjøpt eiendom rundt hotellet og vil utvide. De venter på reguleringsplan for kommunen som tar tid, men har fått positive signaler. De håper å komme i gang helt i slutten av 2025 eller starten av 2026. De gikk i 2024 inn med driftskapital i form av lån og en garantistillelse. De er fortsatt villige til å sikre driftskapital og garantier i Røvær Kulturhotell As i denne satsingsperioden for å utvikle og øke driften. "Basert på dette er det ikke vesentlig usikkerhet om fortsatt drift."



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Røvær Kulturhotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røvær Kulturhotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 16. juni 2025

KPMG AS


Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor