



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 890 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN BOLIG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Toftes gate 45A  
0552 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 208 849	7 575 690
Annen driftsinntekt		535 413	1 043 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 744 261</b>	<b>8 619 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-34 750
Lønnskostnad	2	2 022 862	1 952 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	26 309	52 615
Annen driftskostnad		16 571 689	16 769 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 620 860</b>	<b>18 739 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 876 598</b>	<b>-10 120 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>73</b>
Annen rentekostnad		310 266	72 514
Annen finanskostnad			636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 266</b>	<b>73 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 266</b>	<b>-73 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 186 864</b>	<b>-10 194 008</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 237 112	-2 232 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 949 752</b>	<b>-7 961 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 949 752</b>	<b>-7 961 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 949 752</b>	<b>-7 961 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 949 752</b>	<b>-7 961 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag		-8 386 680	-15 247 388
Avgitt konsernbidrag		445 329	6 620 882
Udekket tap			645 487
Avsatt til annen egenkapital			19 266
Overført fra annen egenkapital		-8 400	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-7 949 752</b>	<b>-7 961 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 748	148 111
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 748</b>	<b>148 111</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	146 000	172 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 000</b>	<b>172 309</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		33 021	23 832
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 021</b>	<b>23 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 769</b>	<b>344 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 384	117 460
Andre kortsiktige fordringer		381 804	357 313
Konsernfordringer	6	10 752 155	19 547 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 293 343</b>	<b>20 022 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	536 961	1 072 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>536 961</b>	<b>1 072 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 830 304</b>	<b>21 094 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 029 073</b>	<b>21 439 035</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			8 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 000</b>	<b>38 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 774	398 796
Skyldig offentlige avgifter		115 901	91 187
Kortsiktig konserngjeld	6	11 207 733	20 456 439
Annen kortsiktig gjeld		308 666	454 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 999 073</b>	<b>21 400 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 999 073</b>	<b>21 400 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 029 073</b>	<b>21 439 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 890 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBAN BOLIG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Toftes gate 45A  
0552 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 915 890 008  
URBAN BOLIG DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 208 849	7 575 690
Annen driftsinntekt		535 413	1 043 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 744 261</b>	<b>8 619 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-34 750
Lønnskostnad	2	2 022 862	1 952 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	26 309	52 615
Annen driftskostnad		16 571 689	16 769 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 620 860</b>	<b>18 739 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 876 598</b>	<b>-10 120 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>73</b>
Annen rentekostnad		310 266	72 514
Annen finanskostnad			636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 266</b>	<b>73 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 266</b>	<b>-73 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-10 186 864	-10 194 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 949 752</b>	<b>-7 961 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 949 752</b>	<b>-7 961 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 949 752</b>	<b>-7 961 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 949 752</b>	<b>-7 961 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-8 386 680	-15 247 388
Avgitt konsernbidrag		445 329	6 620 882
Udekket tap			645 487
Avsatt til annen egenkapital			19 266
Overført fra annen egenkapital		-8 400	



Sum overføringer og disponeringer	5	-7 949 752	-7 961 752
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 915 890 008  
URBAN BOLIG DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	19 748	148 111
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 748</b>	<b>148 111</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	8	146 000	172 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>146 000</b>	<b>172 309</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		33 021	23 832
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 021</b>	<b>23 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>198 769</b>	<b>344 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		159 384	117 460
Andre kortsiktige fordringer			
		381 804	357 313
Konsernfordringer	6	10 752 155	19 547 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 293 343</b>	<b>20 022 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	536 961	1 072 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>536 961</b>	<b>1 072 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 830 304</b>	<b>21 094 784</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 029 073</b>	<b>21 439 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			8 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>38 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366 774	398 796
Skyldig offentlige avgifter		115 901	91 187
Kortsiktig konserngjeld	6	11 207 733	20 456 439
Annen kortsiktig gjeld		308 666	454 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 999 073</b>	<b>21 400 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 999 073</b>	<b>21 400 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 029 073</b>	<b>21 439 035</b>



Organisasjonsnr: 915 890 008  
URBAN BOLIG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Urban Bolig Drift AS

### NOTER 2023

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 721 438	1 678 947
Arbeidsgiveravgift	248 797	247 122
Pensjon	30 942	8 202
Andre ytelser	21 685	18 324
Sum	<u>2 022 862</u>	<u>1 952 596</u>
Antall ansatte	3	3

#### Note 3. Skattekostnader

Skattekostnader i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
Skatt konsernbidrag	-2 365 475
Endring utsatt skatt/skattefordel	128 363
<b>Skattekostnad</b>	<b><u>-2 237 112</u></b>

#### Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til	2022	2023	Endring
Sum positive forskjeller	0	0	0
Sum negative forskjeller	-673 230	-89 765	-583 465
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-673 230</b>	<b>-89 765</b>	<b>-583 465</b>
Skattereduserende forskj. som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-673 230</b>	<b>-89 765</b>	<b>-583 465</b>
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 31.12</b>	<b>-148 111</b>	<b>-19 748</b>	<b>-128 363</b>



## Note 4. Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Udekket tap	Sum Egenkapital
<b>01.01.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>8 400</b>	<b>0</b>	<b>38 400</b>
Årets resultat		0	-7 949 752	0	-7 949 752
Konsernbidrag			7 941 351	0	7 941 351
<b>31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Konsernbidrag er mottatt fra søsterselskapet Urban Bolig 1 AS med skattemessig effekt kr 2 311 460.  
Konsernbidrag er mottatt fra søsterselskapet Urban Bolig 2 AS med skattemessig effekt kr 391 518.  
Konsernbidrag er mottatt fra søsterselskapet Urban Bolig 3 AS med skattemessig effekt kr 2 677 675.  
Konsernbidrag er mottatt fra søsterselskapet Urban Bolig 4 AS med skattemessig effekt kr 2 663 551.  
Konsernbidrag er mottatt fra søsterselskapet Urban Bolig 5 AS med skattemessig effekt kr 1 859 562.  
Konsernbidrag er mottatt fra søsterselskapet Lilleaker Brl med skattemessig effekt kr 848 389.  
Konsernbidrag er avgitt til søsterselskapet Urban Bolig 1 AS uten skattemessig effekt kr 445 329.

## Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Rolle	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Urban Bolig Holding AS		30	1 000	30 000
Totalt		<u>30</u>	<u>1 000</u>	<u>30 000</u>

## Note 6. Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på div søsterselskap på kr 10 752 155. Beløpet gjelder i sin helhet årets konsernbidrag. (se note 4)

Gjeld til Morselskapet Urban Bolig Holding AS på kr 10 700 343.

Gjeld til Søster Urban Apartments AS på kr 62 061.

Gjeld til Urban Bolig 1 AS på kr 445 329. Beløpet gjelder i sin helhet årets konsernbidrag. (se note 4)

## Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.

## Note 8 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	409 077
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>409 077</u>
Oppskrevet før 1.1	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-263 077
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>146 000</u>
Årets avskrivninger	<u>26 309</u>

Anskaffelseskost består blant annet av kunst som ikke avskrives pålydende kr 146 000.

## Note 9 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 165 923.

Skyldig skattetrekk utgjorde kr 68 605.



# Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Urban Bolig Drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Urban Bolig Drift AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
[www.vellerevisjon.no](http://www.vellerevisjon.no) revisors oppgaver og plikter

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



Velle Revisjon AS

Oslo, 23. mai 2024

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

*Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL*

*Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening*

*Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: post@veller revisjon.no*



 BankID Signing  
Jesper Mikael Bjørk  
2024-05-23

 BankID Signing  
Thomas Løvslund  
2024-05-23



# Årsregnskap 2023

## Urban Bolig Drift AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 915 890 008



BankID Signing  
Jesper Mikael Bjørk  
2024-05-23

BankID Signing  
Thomas Løvslund  
2024-05-23

## RESULTATREGNSKAP

### URBAN BOLIG DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 208 849	7 575 690
Annen driftsinntekt		535 413	1 043 342
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 744 261</b>	<b>8 619 031</b>
Varekostnad		0	-34 750
Lønnskostnad	2	2 022 862	1 952 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	26 309	52 615
Annen driftskostnad		16 571 689	16 769 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 620 860</b>	<b>18 739 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 876 598</b>	<b>-10 120 931</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	73
Annen rentekostnad		310 266	72 514
Annen finanskostnad		0	636
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-310 266</b>	<b>-73 077</b>
Resultat før skattekostnad		-10 186 864	-10 194 008
Skattekostnad på resultat	3	-2 237 112	-2 232 256
<b>Resultat</b>		<b>-7 949 752</b>	<b>-7 961 752</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 949 752</b>	<b>-7 961 752</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	645 487
Mottatt konsernbidrag		8 386 680	15 247 388
Avsatt konsernbidrag		445 329	6 620 882
Avsatt til annen egenkapital		0	19 266
Overført fra annen egenkapital		8 400	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-7 949 752</b>	<b>-7 961 752</b>



## BALANSE

### URBAN BOLIG DRIFT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Utsatt skattefordel	3	19 748	148 111
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>19 748</strong>	<strong>148 111</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	146 000	172 309
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>146 000</strong>	<strong>172 309</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Andre langsiktige fordringer		33 021	23 832
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>33 021</strong>	<strong>23 832</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>198 769</strong>	<strong>344 252</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer		159 384	117 460
Andre kortsiktige fordringer		381 804	357 313
Konsernfordringer	6	10 752 155	19 547 934
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>11 293 343</strong>	<strong>20 022 707</strong>
<strong>INVESTERINGER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	536 961	1 072 076
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>11 830 304</strong>	<strong>21 094 784</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>12 029 073</strong>	<strong>21 439 035</strong>



## BALANSE

### URBAN BOLIG DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	8 400
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>8 400</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>30 000</strong>	<strong>38 400</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		366 774	398 796
Skyldig offentlige avgifter		115 901	91 187
Konserngjeld	6	11 207 733	20 456 439
Annen kortsiktig gjeld		308 666	454 213
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 999 073</strong>	<strong>21 400 635</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 999 073</strong>	<strong>21 400 635</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 029 073</strong>	<strong>21 439 035</strong>

Oslo, 22.05.2024  
Styret i Urban Bolig Drift AS

Thomas Løvslund  
styreleder

Jesper Mikael Bjørk  
daglig leder