



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 523 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELVAR LIFE OSLO AS  
Forretningsadresse: Kragerudveien 50  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Firing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 734	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 734</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 734</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>24</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 710</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 710</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 710</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 710</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 710	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 710</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 290	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 290	30 000
Sum omløpsmidler		24 290	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 290</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-5 710	
Sum opptjent egenkapital		-5 710	
Sum egenkapital		24 290	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 290</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Til generalforsamlingen i  
**QMHotel Norway AS**  
org.nr. 912 523 896

STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Independent member

**BKR**  
INTERNATIONAL

Stabekk, 15. september 2015

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet for 2014 - (Perioden 20.09.2013 – 31.12.2014)

Vi har revidert årsregnskapet for **QMHotel Norway AS**, som viser et underskudd på kr 5.710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

Nitschke AS - Gamle Drammensv. 40 - Postboks 23, NO-1321 Stabekk  
Telefon: +47 67 10 77 00 - Telefaks: +47 67 53 59 89 - E-mail: firmapost@nitschke.no - www.nitschke.no  
Bankgiro: 8200 02 06853 - Foretaksregisteret: 914 658 314 MVA



QM Hotel Norway AS

Revisors beretning 2014

**Konklusjon**

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til QMHotel Norway AS per 31. desember 2014 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Uttalelse om øvrige forhold**

**Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet til QMHotel Norway AS som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

**Andre forhold**

- Selskapet har avgitt årsregnskap og årsberetning den 14.09.2015. Fullstendig årsregnskap er ikke avgitt innen regnskapslovens frist 30.06.2015.

Stabekk, 13. september 2015

Mitschke AS

  
Erling K. Utstad  
statslovsattestert revisor



## Årsberetning 2014

QMHotel Norway AS  
Foretaksnr. 912 523 896

Selskapet ble stiftet 20.09.2013. Det første driftsår er perioden 20.09.2013 – 31.12.2014.

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som formål å utvikle og drifte hotell og virksomheter relatert til hotell. Herunder eierskap av eiendomsselskaper og operatørselskaper i forbindelse med hotell- og restaurantvirksomhet. Selskapet holder til i Oslo.

### Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Styret mener årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for bedømmelsen av selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret er det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift

QMHotel Norway AS er et nystiftet selskap. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2014.

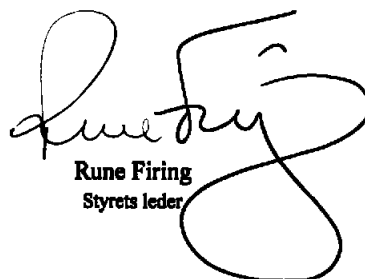
### Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Styret har ett mannlig medlem som enestyre. Styrets leder, Rune Firing.

Oslo, 14. september 2015



Rune Firing  
Styrets leder



## QMHotel Norway AS

Foretaksnr.: 912 523 896

### ÅRSOPPGJØR 2014

Årsregnskap for perioden 20.09.2013 -31.12.2014

\* Resultatregnskap

\* Balanse

\* Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning

16.09.2015



## QMHotel Norway AS

Foretaksnr.: 912 523 896

### RESULTATREGNSKAP

For perioden 20.09.2013 - 31.12.2014

2014

Noter

2013

#### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

##### DRIFTSKOSTNADER

Andre driftskostnader	5 734	0
Sum driftskostnader	<u>5 734</u>	<u>0</u>

DRIFTSRESULTAT	<u>-5 734</u>	<u>0</u>
----------------	---------------	----------

##### FINANSINNEKTER OG KOSTNADER

Renteinntekter	24	0
Netto finansposter (- =kostnad)	<u>24</u>	<u>0</u>

RESULTAT FØR SKATTER	-5 710	0
----------------------	--------	---

Skatter (-=inntekt)	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------	----------	----------

ÅRSRESULTAT	<u>-5 710</u>	<u>0</u>
-------------	---------------	----------

##### Overføringer:

Til annen egenkapital	-5 710	0
-----------------------	--------	---

Sum	<u>-5 710</u>	<u>0</u>
-----	---------------	----------



## QMHotel Norway AS

Foretaksnr.: 912 523 896

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2014	Noter	2013
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Betalingsmidler	24 290		30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>24 290</b>		<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>24 290</b>		<b>30 000</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30.000 aksjer pålydende kr 1)	30 000	2	30 000
Overkursfond	0		0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	-5 710		0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 710</b>		<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>24 290</b>	6	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	0		0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>24 290</b>		<b>30 000</b>

Oslo, den 14.09.2015  
I styret for QMHotel Norway AS

Rune Firing  
Styrets leder



## QMHotel Norway AS

Foretaksnr.: 912 523 896

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2014

Regnskapet er for perioden 20.09.2013 til 31.12.2014.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

##### Inntektsføringsprinsipp og vurderingsprinsipper

- **Inntekter/kostnader** inntekts-/kostnadsføres etter hvert som de opptjenes / brukes.
- **Salgsinntekter:** Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Opptjent men ikke fakturerte inntekter på prosjekter tas med i salgsinntekter.
- **Kostnader** regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.
- **Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.
- **Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.
- **Fordringer:** Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Finansielle anleggsmidler** vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost og egenkapitalinnskudd for aksjer og andeler med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering av balanseposter:

- **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld** omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet
- **Anleggsmidler og langsiktig gjeld.** Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. I balansen er ikke neste års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.
- **Kundefordringer og andre fordringer:** Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
- **Valuta:** Pengeposter i utenlandsk valuta er ved årets slutt vurdert til kurs 31.12. Aksjer i utenlandske datterselskap (i balansen) er vurdert til kurs på anskaffelsestidspunktet.

**Skatt:** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt, når det er skatteforpliktelse. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Endring av regnskapsprinsipper:** Det er ikke endret andre noen regnskapsprinsipper ved avleggelsen av årsregnskapet.



## QMHotel Norway AS

Foretaksnr.: 912 523 896

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2014

### Note 2 Aksjekapitalen aksjonærinformasjon og styreinformasjon

#### Aksjekapitalen

Selskapets aksjekapital pr.31.12.2014 er kr 30.000 fordelt på 30.000 aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene har like rettigheter.

Eierstruktur – aksjer som eies av medlemmer i styret og daglig leder	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
QMHotel Holding B.V.	30.000	100 %	100 %
som er ett heleid datterselskap av Nordic Hospitality AS			
Nordic Hospitality AS (NH) eies av selskaper som eies av:			
NH Holding 1 AS og Harald Jacobsen	296 399	34,29 %	34,29 %
Stranden Company AS og Rune Firing – Styrets leder	263 467	30,48 %	30,48 %
NH Holding 2 AS og Mads Jacobsen	263 467	30,48 %	30,48 %
Salida 65 AS og Per Arne Damm	41 167	4,76 %	4,76 %
<b>Total antall aksjer</b>	<b>864 500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjonærer og styremedlemmer har ikke opsjoner til å tegne aksjer i selskapet.

### Note 3 Godtgjørelser og lån til aksjonærer, styremedlemmer og ansatte

#### 2014

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

#### Godtgjørelser:

Daglig leder	
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0
Styret	0
Revisor	
Revisjon	0
Andre tjenester	0

Låneforhold med aksjonærer 0

**Pensjon:** Selskapet har ikke ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

**Godtgjørelser:** Det er ikke inngått avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv i selskapet. Selskapet har videre ikke avtaler om overskuddsdeling eller opsjoner med ansatte.

### Note 4 Opplysning om regnskapsposter m.v.

#### 2014

#### Likvider / betalingsmidler:

Innvilget kassekreditt	0
Bundne bankkonto	0



## QMHotel Norway AS

Foretaksnr.: 912 523 896

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2014

### Note 5 Skatter (tall i hele tusen)

	2014
<b>Betalbar skatt</b>	
Årets skattekostnad fordeler seg på:	0
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
<b>Sum årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	
Resultat før skattekostnad	-5 710
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>Grunnlag skatt på årets inntekt</b>	<b>-5 710</b>
Endring underskudd til fremføring	5 710
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets inntekt</b>	<b>-1 542</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 542
Betalbar skatt på endr underskudd til fremføring	1 542
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	
Fordringer/gjeld	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-5 710
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 710</b>
27% utsatt skatt (- = skattefordel)	-1 542

### Note 6 Egenkapitalen

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket underskudd	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.2012</b>				
Årets egenkapitalbevegelse				
Innbetalt aksjekapital	30 000			30 000
Årets resultat				
<b>Egenkapital pr. 31.12.2013</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30.000</b>
Årets egenkapitalbevegelse				
Årets resultat			-5 710	-5 710
<b>Egenkapital pr. 31.12.2014</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 710</b>	<b>24 290</b>