



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 642 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER OVEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakken 11  
4440 TONSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Ovedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		695 856	570 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 856</b>	<b>570 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	134 069	207 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 813	110 025
Annen driftskostnad		274 955	110 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 837</b>	<b>428 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 019</b>	<b>142 119</b>
Annen rentekostnad		5 827	9 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 827</b>	<b>9 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 827</b>	<b>-9 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 192</b>	<b>132 753</b>
Skattekostnad	3	37 010	29 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 182</b>	<b>103 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 182</b>	<b>103 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 182</b>	<b>103 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	131 182	103 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 182</b>	<b>103 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 825 926	2 918 900
Maskiner og anlegg	2	12 477	15 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 838 403</b>	<b>2 934 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Andre fordringer		81 667	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 867</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 920 270</b>	<b>2 934 696</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		414 955	265 000
Andre fordringer		184 158	203 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>599 113</b>	<b>468 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 471	568 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 471</b>	<b>568 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 584</b>	<b>1 036 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 066 854</b>	<b>3 971 675</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 306 629	2 175 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 306 629</b>	<b>2 175 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 406 629</b>	<b>2 275 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 650	18 514
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 650</b>	<b>18 514</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		247 104	288 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>247 104</b>	<b>288 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>263 754</b>	<b>306 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306 946	324 451
Betalbar skatt	3	38 874	28 256
Skyldige offentlige avgifter		119 653	99 602
Annen kortsiktig gjeld		930 998	937 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 396 471</b>	<b>1 389 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 660 225</b>	<b>1 696 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 066 854</b>	<b>3 971 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 642 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PER OVEDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakken 11  
4440 TONSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Ovedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 642 662  
PER OVEDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		695 856	570 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>695 856</b>	<b>570 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	134 069	207 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	112 813	110 025
Annen driftskostnad		274 955	110 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>521 837</b>	<b>428 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 019</b>	<b>142 119</b>
Annen rentekostnad		5 827	9 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 827</b>	<b>9 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 827</b>	<b>-9 366</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	37 010	29 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 182</b>	<b>103 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 182</b>	<b>103 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 182</b>	<b>103 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	131 182	103 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 182</b>	<b>103 547</b>



Organisasjonsnr: 881 642 662  
PER OVEDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 825 926	2 918 900
Maskiner og anlegg	2	12 477	15 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 838 403</b>	<b>2 934 496</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Andre fordringer		81 667	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 867</b>	<b>200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 920 270</b>	<b>2 934 696</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		414 955	265 000
Andre fordringer		184 158	203 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>599 113</b>	<b>468 102</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 471	568 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 471</b>	<b>568 877</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 584</b>	<b>1 036 979</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 066 854</b>	<b>3 971 675</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 306 629	2 175 447
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 306 629	2 175 447
Sum egenkapital	4	2 406 629	2 275 447
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 650	18 514
Sum avsetninger for forpliktelses		16 650	18 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		247 104	288 288
Sum annen langsiktig gjeld		247 104	288 288
Sum langsiktig gjeld		263 754	306 802
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306 946	324 451
Betalbar skatt	3	38 874	28 256
Skyldige offentlige avgifter		119 653	99 602
Annen kortsiktig gjeld		930 998	937 118
Sum kortsiktig gjeld		1 396 471	1 389 426
Sum gjeld		1 660 225	1 696 228
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 066 854</b>	<b>3 971 675</b>



Organisasjonsnr: 881 642 662  
PER OVEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Per Ovedal Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 881 642 662**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	121 220	187 340
Arbeidsgiveravgift	12 849	19 858
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>134 069</b>	<b>207 198</b>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det er ikke gitt låne eller stillt sikkerhet til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger, maskiner og anlegg	Tomt	Sum
<b>Ansk.kost 01.01</b>	<b>5 593 519</b>	<b>710 733</b>	<b>6 304 252</b>
Nedskr. med inv. tilskudd 01.01	2 541 400		2 541 400
Tilgang	16 720		16 720
Avgang			
Nedskr. med inv. tilskudd			
<b>Ansk.kost 31.12</b>	<b>3 068 839</b>	<b>710 733</b>	<b>3 779 572</b>
Akk. ord. avskrivninger 31.12	941 169	0	941 169
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 127 670</b>	<b>710 733</b>	<b>2 838 403</b>
<b>Årets avskr.</b>	<b>112 813</b>		
<b>Avskrivningssats</b>	<b>4-20%</b>		
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>3-30 år</b>		



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	38 874	28 256
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 864	950
<b>Skattekostnad</b>	<b>37 010</b>	<b>29 206</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	168 191	132 754
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	8 474	-4 317
Permanente forskjeller	33	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>176 698</b>	<b>128 437</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	38 874	28 256
Balanseført betalbar skatt	38 874	28 256

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			2 175 447	2 275 447
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			2 175 447	2 275 447
Årsresultat				131 182	131 182
Ordinært utbytte					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>			<b>2 306 629</b>	<b>2 406 629</b>

