



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RKF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Reidmar Faleide
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje K. Faleide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	86 800	152 600
Sum inntekter		86 800	152 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	65 900	28 100
Annen driftskostnad	2	65 479	43 914
Sum kostnader		131 379	72 014
Driftsresultat		-44 579	80 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		290 000	851 448
Annen renteinntekt		395	131
Annen finansinntekt		136	
Sum finansinntekter		290 531	851 579
Annen rentekostnad		14 844	17 045
Sum finanskostnader		14 844	17 045
Netto finans		275 687	834 534
Ordinært resultat før skattekostnad		231 108	915 120
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 226	14 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 334	900 537
Årsresultat		235 334	900 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 334	900 537
Totalresultat		235 334	900 537
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		200 000	860 000
Overført annen egenkapital		35 334	40 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer	6	235 334	900 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 615	
Sum immaterielle eiendeler		1 615	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	177 300	170 000
Sum varige driftsmidler		177 300	170 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	145 000	145 000
Sum finansielle anleggsmidler		145 000	145 000
Sum anleggsmidler		323 915	315 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	87 913	45 125
Andre kortsiktige fordringer			27 739
Fordringer konsernselskap	7	880 000	1 268 000
Sum fordringer		967 913	1 340 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 886	247 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 886	247 326
Sum omløpsmidler		1 110 799	1 588 190
SUM EIENDELER		1 434 714	1 903 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		288 093	252 759
Sum opptjent egenkapital		288 093	252 759
Sum egenkapital	6	388 093	352 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		2 728
Sum avsetninger for forpliktelser			2 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	215 595	275 595
Sum annen langsiktig gjeld		215 595	275 595
Sum langsiktig gjeld		215 595	278 323
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	117	12 108
Skyldig offentlige avgifter		909	
Utbytte	6	200 000	860 000
Gjeld konsernselskap	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	630 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		831 026	1 272 108
Sum gjeld		1 046 621	1 550 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 714	1 903 190



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rkf Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rkf Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6EZ0C-MV0YY-0D0GT-35F0F-QD01E-4DQMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-09-02 11:03:26Z



Penneo Dokumentnøkket: 6EZ0Q-MV0YY-0D0GT-35F0T-QD01E-4DQMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

RKF Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: QSEYL-CDOEN-KWOSD-FSKSP-01PSD-KFNAP

Org.nr.: 991 950 311



Resultat RKF Eiendom AS

	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekter	1	86 800	152 600
SUM DRIFTSINTEKTER		86 800	152 600
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	65 900	28 100
Annen driftskostnad	2	65 479	43 914
SUM DRIFTSKOSTNADER		131 379	72 014
DRIFTSRESULTAT		-44 579	80 586
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		290 000	851 448
Annen renteinntekt		395	131
Annen finansinntekt		136	0
Annen rentekostnad		14 844	17 045
RESULTAT AV FINANSPOSTER		275 687	834 534
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		231 108	915 120
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 226	14 583
ORDINÆRT RESULTAT		235 334	900 537
ÅRSRESULTAT		235 334	900 537
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	860 000
Overført annen egenkapital		35 334	40 537
SUM OVERFØRINGER	6	235 334	900 537

Penneo Dokumentnøkkel: QSEYL-CDOEN-KWOSD-FSKSP-01P5D-KFNAP



Balanse RKF Eiendom AS

	Note	2019	2018
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 615	0
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		1 615	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	8	177 300	170 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		177 300	170 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	145 000	145 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		145 000	145 000
SUM ANLEGGSMIDLER		323 915	315 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	9	87 913	45 125
Andre kortsiktige fordringer		0	27 739
Fordringer konsernselskap	7	880 000	1 268 000
SUM FORDRINGER		967 913	1 340 864
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 886	247 326
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		142 886	247 326
SUM OMLØPSMIDLER		1 110 799	1 588 190
SUM EIENDELER		1 434 714	1 903 190

Penneo Dokumentnøkkel: QSEYL-CDOEN-KWOSD-FSKSP-01PSD-KFNAP



Balanse RKF Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		288 093	252 759
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		288 093	252 759
SUM EGENKAPITAL	6	388 093	352 759
GJELD			
Utsatt skatt	5	0	2 728
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		0	2 728
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	215 595	275 595
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		215 595	275 595
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	117	12 108
Skyldig offentlige avgifter		909	0
Utbytte	6	200 000	860 000
Annen kortsiktig gjeld	7	630 000	400 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		831 026	1 272 108
SUM GJELD		1 046 621	1 550 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 434 714	1 903 190

Styret i RKF Eiendom AS

Silje Kristine Norhaug Faleide
styreleder

Reidmar Klæboe Faleide
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QSEYL-CDOEN-KWOSD-FSKSP-01P5D-KFNAP



Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2019.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2019 kr 30 888. Herunder utgjør honorar for andre tjenester kr 10 000.



Noter 2019

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2019	Egenkapital 31.12.2019
RKF Stålbygg AS	100%	115 000	159 092	415 953
High Tech Panels Norway AS	100%	30 000	43 719	324 919
Totalt		145 000	202 811	740 872

RKF Stålbygg og High Tech Panels Norway AS har forretningskontor på Gol.

For 2019:

RKF Eiendom AS har mottatt et utbytte på kr 0 fra RKF Stålbygg AS.

RKF Eiendom AS har mottatt et utbytte på kr 250 000 fra High Tech Panels Norway AS.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RKF Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidmar K. Faleide	50	50,0	50,0
Silje K. Faleide	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: QSEYL-CDOEN-KWOSD-FSKSB-01P5D-KFNAP



Noter 2019

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117	12 108
Endring i utsatt skatt	-4 343	2 475
Skattekostnad ordinært resultat	-4 226	14 583
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	231 108	915 120
Permanente forskjeller	-250 314	-851 177
Endring i midlertidige forskjeller	19 740	-11 300
Skattepliktig inntekt	534	52 642
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 683	12 108
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	117	12 108

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-7 340	12 400	19 740
Sum	-7 340	12 400	19 740
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 615	2 728	4 343

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	100 000	252 759	352 759
Årets resultat		235 334	235 334
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2019	100 000	288 093	388 093

Penneo Dokumentnøkkel: QSEYL-CDOEN-KWOSD-FSKSE-01PSD-KFNAP



Noter 2019

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	2019	2018
Fordringer		
Fordring RKF Stålbygg AS	391 384	1 069 384
Fordring High Tech Panels Norway AS	488 616	198 616
Sum	880 000	1 268 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum	0	0
	2019	2018
Gjeld til aksjonærer		
Gjeld Silje Faleide	630 000	400 000
Sum	630 000	400 000

Note 8 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	210 000
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	73 200
= Anskaffelseskost 31.12.19	283 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	105 900
= Bokført verdi 31.12.19	177 300
Årets ordinære avskrivninger	65 900
Økonomisk levetid	4-5 år

Note 9 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.



Noter 2019

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Silje Kristine Norhaug Faleide

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-670575

IP: 217.118.xxx.xxx

2020-08-31 08:16:52Z



Reidmar Klæboe Faleide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1013779

IP: 46.228.xxx.xxx

2020-08-31 16:13:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: QSEYL-CDOEN-KWOSD-F5K5B-01P5D-KFNAP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>