



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 559 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon 7. veg 1
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 088	861 444
Sum inntekter		1 392 088	861 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	124 549	124 548
Annen driftskostnad		190 899	181 198
Sum kostnader		315 448	305 746
Driftsresultat		1 076 640	555 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	476
Annen finansinntekt			5 179
Sum finansinntekter		10	5 654
Annen rentekostnad		85 553	90 896
Sum finanskostnader		85 553	90 896
Netto finans		-85 543	-85 241
Ordinært resultat før skattekostnad		991 097	470 457
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 041	103 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 056	366 908
Årsresultat		773 056	366 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 056	366 908
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	378 558
Overføringer annen egenkapital		-6 944	-11 650
Sum overføringer og disponeringer		773 056	366 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 854 512	5 515 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	13 291	18 546
Sum varige driftsmidler		3 867 803	5 533 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 099 759	704 637
Sum finansielle anleggsmidler		3 099 759	704 637
Sum anleggsmidler		6 967 562	6 238 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 110
Andre kortsiktige fordringer		16 175	13 846
Sum fordringer		16 175	73 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 524	112 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524	112 622
Sum omløpsmidler		17 699	186 578
SUM EIENDELER		6 985 261	6 424 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5,6	240 000	240 000
Overkurs	6	988	988
Sum innskutt egenkapital		240 988	240 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 388 025	3 394 969
Sum opptjent egenkapital		3 388 025	3 394 969
Sum egenkapital		3 629 013	3 635 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	119 462	124 251
Sum avsetninger for forpliktelser		119 462	124 251
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 219 462	2 224 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 998	2 917
Betalbar skatt	3	2 830	56 261
Kortsiktig konserngjeld	4	1 089 953	485 331
Annen kortsiktig gjeld		36 005	20 151
Sum kortsiktig gjeld		1 136 786	564 661
Sum gjeld		3 356 248	2 788 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 985 261	6 424 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670228

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 559 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon 7. veg 1
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 559 139
TRIM-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 088	861 444
Sum inntekter		1 392 088	861 444
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	124 549	124 548
Annen driftskostnad		190 899	181 198
Sum kostnader		315 448	305 746
Driftsresultat		1 076 640	555 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	476
Annen finansinntekt			5 179
Sum finansinntekter		10	5 654
Annen rentekostnad		85 553	90 896
Sum finanskostnader		85 553	90 896
Netto finans		-85 543	-85 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 041	103 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 056	366 908
Årsresultat		773 056	366 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 056	366 908
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	378 558
Overføringer annen egenkapital		-6 944	-11 650
Sum overføringer og disponeringer		773 056	366 908



Organisasjonsnr: 985 559 139
TRIM-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 854 512	5 515 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	13 291	18 546
Sum varige driftsmidler		3 867 803	5 533 654

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 099 759	704 637
Sum finansielle anleggsmidler		3 099 759	704 637
Sum anleggsmidler		6 967 562	6 238 291

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			60 110
Andre kortsiktige fordringer		16 175	13 846
Sum fordringer		16 175	73 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 524	112 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524	112 622
Sum omløpsmidler		17 699	186 578

SUM EIENDELER		6 985 261	6 424 869
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	240 000	240 000
Overkurs	6	988	988
Sum innskutt egenkapital		240 988	240 988



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 388 025	3 394 969
Sum opptjent egenkapital		3 388 025	3 394 969
Sum egenkapital		3 629 013	3 635 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	119 462	124 251
Sum avsetninger for forpliktelses		119 462	124 251
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 219 462	2 224 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 998	2 917
Betalbar skatt	3	2 830	56 261
Kortsiktig konserngjeld	4	1 089 953	485 331
Annen kortsiktig gjeld		36 005	20 151
Sum kortsiktig gjeld		1 136 786	564 661
Sum gjeld		3 356 248	2 788 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 985 261	6 424 869



Organisasjonsnr: 985 559 139
TRIM-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	240.00	1000.00	240000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Cvj Invest AS	240.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	240.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Trim-Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Trim-Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og er ikke pliktig til å ha pensjonssparing etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor, og har således ingen revisjonskostnader.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 942 274	42 035	6 984 309
- Avgang	1 541 302	0	1 541 302
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 400 972	42 035	5 443 007
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 427 166	23 489	1 450 655
+ Ordinære avskrivninger	119 294	5 255	124 549
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 546 460	28 744	1 575 204
Balanseført verdi pr 31/12	3 854 512	13 291	3 867 803
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10	12-12	

Tomt utgjør kr. 500 000 og avskrives ikke.



Trim-Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	991 097
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 768
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 012 865
- Ytet konsernbidrag	1 000 000
= Inntekt	12 865

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	222 830
= Sum betalbar skatt	222 830
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 789
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	218 041
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	222 830
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-220 000
= Betalbar skatt i balansen	2 830

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	543 011	564 779
= Grunnlag utsatt skatt	543 011	564 779
Utsatt skatt	119 462	124 251

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	3 099 759	704 637
Sum fordringer	3 099 759	704 637
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 000 000	485 331
Annen kortsiktig gjeld	89 953	0
Sum gjeld	1 089 953	485 331



Trim-Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 240 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 240 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Cvj Invest AS, eies av styrets leder	994 470 698	240	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	240 000	988	3 394 969	3 635 957
-Til årets resultat			-6 944	-6 944
Pr 31.12.	240 000	988	3 388 025	3 629 013

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at den forutsetningen er til stede.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktige lån med restgjeld pr. 31.12.2020 på kr. 2 100 000 har selskapet avgitt pant i eiendommer med bokført verdi pr. 31.12.2020 på kr. 3 854 512

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 2 100 000.



Trim-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 392 088	861 444
Sum driftsinntekter		1 392 088	861 444
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	124 549	124 548
Annen driftskostnad		190 899	181 198
Sum driftskostnader		315 448	305 746
DRIFTSRESULTAT		1 076 640	555 698
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	476
Annen finansinntekt		0	5 179
Sum finansinntekter		10	5 654
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 553	90 896
Sum finanskostnader		85 553	90 896
NETTO FINANSPOSTER		(85 543)	(85 241)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		991 097	470 457
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 041	103 549
ARSRESULTAT		773 056	366 908
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		780 000	378 558
Overføringer annen egenkapital		(6 944)	(11 650)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		773 056	366 908



Trim-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 854 512	5 515 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorn.	2	13 291	18 546
Sum varige driftsmidler		3 867 803	5 533 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 099 759	704 637
Sum finansielle anleggsmidler		3 099 759	704 637
SUM ANLEGGSMIDLER		6 967 562	6 238 291
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 110
Andre kortsiktige fordringer		16 175	13 846
Sum fordringer		16 175	73 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 524	112 622
SUM OMLØPSMIDLER		17 699	186 578
SUM EIENDELER		6 985 261	6 424 869



Trim-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	240 000	240 000
Overkurs	6	988	988
Sum innskutt egenkapital		240 988	240 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 388 025	3 394 969
Sum opptjent egenkapital		3 388 025	3 394 969
SUM EGENKAPITAL		3 629 013	3 635 957
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	119 462	124 251
Sum avsetning for forpliktelser		119 462	124 251
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 219 462	2 224 251
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 998	2 917
Betalbar skatt	3	2 830	56 261
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 089 953	485 331
Annen kortsiktig gjeld		36 005	20 151
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 136 786	564 661
SUM GJELD		3 356 248	2 788 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 985 261	6 424 869

Vennesla 20.08.2021

Inge Paulsen
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for**

Trim-Eiendom AS

Foretaksnr. 985559139