



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNÅSVEGEN A AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	123 073	46 663
Sum kostnader		123 073	46 663
Driftsresultat		-123 073	-46 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	151	797
Sum finansinntekter		151	797
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	690 359	410 661
Sum finanskostnader		690 359	410 661
Netto finans		-690 208	-409 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-813 281	-456 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-813 281	-456 527
Årsresultat		-813 281	-456 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-813 281	-456 527
Totalresultat		-813 281	-456 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-813 281	-456 527
Sum overføringer og disponeringer	2	-813 281	-456 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	10 990 383	10 901 330
Sum varige driftsmidler		10 990 383	10 901 330
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 990 383	10 901 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	700	25 810
Sum fordringer		700	25 810
Sum omløpsmidler		700	25 810
SUM EIENDELER		10 991 083	10 927 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	42 780	42 780
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		37 210	37 210
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 269 807	456 527
Sum opptjent egenkapital		-1 269 807	-456 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-1 232 597	-419 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	12 223 680	11 346 457
Sum kortsiktig gjeld		12 223 680	11 346 457
Sum gjeld		12 223 680	11 346 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 991 083	10 927 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541148

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNÅSVEGEN A AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 928 251 195
BJØRNÅSVEGEN A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	123 073	46 663
Sum kostnader		123 073	46 663
Driftsresultat		-123 073	-46 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	151	797
Sum finansinntekter		151	797
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	690 359	410 661
Sum finanskostnader		690 359	410 661
Netto finans		-690 208	-409 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-813 281	-456 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-813 281	-456 527
Årsresultat		-813 281	-456 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-813 281	-456 527
Totalresultat		-813 281	-456 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-813 281	-456 527
Sum overføringer og disponeringer	2	-813 281	-456 527



Organisasjonsnr: 928 251 195
BJØRNÅSVEGEN A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	10 990 383	10 901 330
Sum varige driftsmidler		10 990 383	10 901 330
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 990 383	10 901 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	700	25 810
Sum fordringer		700	25 810
Sum omløpsmidler		700	25 810
SUM EIENDELER		10 991 083	10 927 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	42 780	42 780
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		37 210	37 210
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 269 807	456 527
Sum opptjent egenkapital		-1 269 807	-456 527
Sum egenkapital	6	-1 232 597	-419 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	12 223 680	11 346 457
Sum kortsiktig gjeld		12 223 680	11 346 457
Sum gjeld		12 223 680	11 346 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 991 083	10 927 140



Organisasjonsnr: 928 251 195
BJØRNÅSVEGEN A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

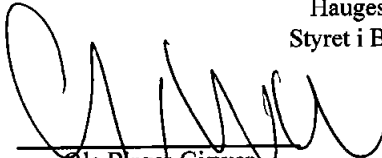

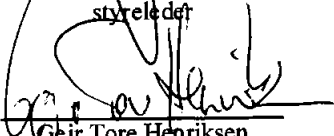
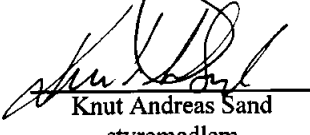


Bjørnåsvegen A AS			
Årsregnskap 2023			
Resultatregnskap			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	123 073	46 663
Sum driftskostnader		123 073	46 663
Driftsresultat		-123 073	-46 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	151	797
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	690 359	410 661
Resultat av finansposter		-690 208	-409 864
Resultat før skattekostnad		-813 281	-456 527
Resultat		-813 281	-456 527
Årsresultat		-813 281	-456 527
Anvendelse			
Overført til udekket tap		-813 281	-456 527
Sum anvendelse	2	-813 281	-456 527



Bjørnåsvegen A AS			
Årsregnskap 2023			
Balanse			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	3	<u>10 990 383</u>	<u>10 901 330</u>
Sum varige driftsmidler		10 990 383	10 901 330
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 990 383</u>	<u>10 901 330</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring	4	<u>700</u>	<u>25 810</u>
Sum fordringer		700	25 810
Sum omløpsmidler		<u>700</u>	<u>25 810</u>
Sum eiendeler		<u>10 991 083</u>	<u>10 927 140</u>



Bjørnåsvegen A AS			
Årsregnskap 2023			
Balanse			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	42 780	42 780
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		37 210	37 210
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	<u>-1 269 807</u>	<u>-456 527</u>
Sum opptjent egenkapital		-1 269 807	-456 527
Sum egenkapital	6	-1 232 597	-419 317
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	<u>12 223 680</u>	<u>11 346 457</u>
Sum kortsiktig gjeld		12 223 680	11 346 457
Sum gjeld		12 223 680	11 346 457
Sum egenkapital og gjeld		10 991 083	10 927 140
Haugesund, 05.03.2024 Styret i Bjørnåsvegen A AS			
 Ole Birger Giæver styreleder		 John Gilbert Helgeland styremedlem	
 Geir Tore Henriksen styremedlem		 Knut Andreas Sand styremedlem	
Bjørnåsvegen A AS		Side 3	



Bjørnåsvegen A AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB og Dnb.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelpark AS med forretningskontor i Haugesund.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor
Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-813 281	-456 527
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	813 281	456 527
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	-5 146 611	-4 333 330	813 281
Sum	-5 146 611	-4 333 330	813 281
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	1 132 254	953 333	-178 922
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-1 132 254	-953 333	178 922
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	-	-

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast elendom	Tekniske installasjoner	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	-	4 739 304	6 162 026	10 901 330
Tilgang driftsmidler	-	-	89 053	-	89 053
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	-	4 828 357	6 162 026	10 990 383
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	-	-	4 828 357	6 162 026	10 990 383
Årets avskrivninger	-	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid	50 år	25 år			



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Fordring konsernselskap	700	25 810	-	-
Sum	700	25 810	-	-

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld konsernselskap	-	-	12 223 680	11 346 457
Sum	-	-	12 223 680	11 346 457

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	23 000	1,86	42 780
Sum	23 000		42 780

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelspark AS	19 550	85,0 %	85,0 %
JGH AS	3 450	15,0 %	15,0 %
Sum	23 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	42 780	-5 570	-456 527	-419 317
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Kapitalforhøyelse fisjon	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-813 280	-813 280
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	42 780	-5 570	-1 269 807	-1 232 597

Fortsatt drift

Etter asl. § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets bokførte egenkapital er negativ per 31.12.23. Styret mener det foreligger vesentlige merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi, slik at reell egenkapital anses som å være positiv.

Eierne har langsiktige planer for eiendommene og har ikke behov eller ønske om å selge seg ned. Eierne har tilstrekkelig kapital til å støtte løpende drift om det skal være behov for det. I 2023 så har eierne innbetalt på konsernnivå kr 3.750.000,-. Det er også planer om å innhente ytterligere kapital i 2024 for å dekke løpende drift.