



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 850 398
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 372 581	1 373 320
Annen driftsinntekt		14 015	10 000
Sum inntekter		1 386 596	1 383 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 316	82 450
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 469 279	1 221 628
Sum kostnader		1 554 595	1 304 077
Driftsresultat		-167 999	79 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534	565
Annen finansinntekt		21 790	17 077
Sum finansinntekter		22 324	17 642
Annen rentekostnad		8	0
Sum finanskostnader		22 316	17 642
Netto finans		22 316	17 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 683	96 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 683	96 884
Årsresultat		-145 683	96 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	88	91 036
Sum fordringer		88	91 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 568	479 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 568	479 392
Sum omløpsmidler		445 656	570 429
SUM EIENDELER		445 656	570 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		383 427	529 110
Sum egenkapital		383 426	529 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 606	37 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		11 624	4 252
Sum kortsiktig gjeld		62 230	41 319
Sum gjeld		62 230	41 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 656	570 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551174

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 850 398
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN SAMEIE
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 982 850 398
MEIERIGÅRDEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 372 581	1 373 320
Annen driftsinntekt		14 015	10 000
Sum inntekter		1 386 596	1 383 320
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 316	82 450
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 469 279	1 221 628
Sum kostnader		1 554 595	1 304 077
Driftsresultat		-167 999	79 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534	565
Annen finansinntekt		21 790	17 077
Sum finansinntekter		22 324	17 642
Annen rentekostnad		8	0
Sum finanskostnader		22 316	17 642
Netto finans		22 316	17 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 683	96 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 683	96 884
Årsresultat		-145 683	96 885



Organisasjonsnr: 982 850 398
MEIERIGÅRDEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	88	91 036
Sum fordringer		88	91 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		445 568	479 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 568	479 392
Sum omløpsmidler		445 656	570 429
SUM EIENDELER		445 656	570 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		383 427	529 110
Sum egenkapital		383 426	529 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 606	37 066
Annen kortsiktig gjeld		11 624	4 252
Sum kortsiktig gjeld		62 230	41 319
Sum gjeld		62 230	41 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 656	570 429



Organisasjonsnr: 982 850 398
MEIERIGÅRDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Meierigården Sameie 982850398

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	529 110	432 224
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-145 683	96 885
B. Årets endring disponible midler	-145 683	96 885
C. Disponible midler UB	383 426	529 110
Omløpsmidler	445 656	570 429
- Kortsiktig gjeld	62 230	41 319
C. Disponible midler	383 426	529 110

Meierigården Sameie



Resultat 2024 Meierigården Sameie 982850398

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 124 865	1 124 865	1 129 817	1 345 900
Andre leieinntekter		0	0	5 000	15 000
TV/Internett		237 600	237 600	237 600	289 872
Målingsbaserte inntekter		10 116	10 855	0	11 700
Andre driftsinntekter		14 015	10 000	15 000	15 000
Sum inntekter		1 386 596	1 383 320	1 387 417	1 677 472
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	85 316	82 450	89 067	89 067
Revisjonshonorar		5 826	7 724	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		42 509	40 762	45 550	46 000
Andre forvaltningstjenester		3 175	4 225	10 000	13 000
Andre fremmede tjenester		0	7 893	25 000	33 000
Vedlikehold	2	462 462	344 110	400 000	480 325
Renhold, fellesareal		6 863	7 677	5 000	7 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		25 120	2 672	0	3 500
TV/Internett		279 810	248 926	237 600	296 460
Forsikring	3	271 723	207 498	183 000	286 520
Energi og strøm		65 022	65 107	120 000	81 700
Kontorekvisita, trykksaker		1 575	5 352	0	6 500
Porto		1 059	874	1 000	1 000
Kontingenter		1 100	1 130	0	1 200
Kommunale avgifter	4	211 928	183 115	184 000	234 000
Andre driftsutgifter	5	84 282	86 885	70 700	94 700
Bomiljø		6 825	7 678	6 500	8 000
Sum driftskostnader		1 554 595	1 304 077	1 387 417	1 692 472
Driftsresultat		-167 999	79 243	0	-15 000
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		534	565	0	0
Andre finansinntekter		21 790	17 077	0	15 000
Rentekostnad		8	0	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		22 316	17 642	0	15 000
Resultat som overføres fri egenkapital		-145 683	96 885	0	0

Meierigården Sameie



Balanse 2024 Meierigården Sameie 982850398

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	88	91 036
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		445 568	479 392
Sum omløpsmidler		445 656	570 429
SUM EIENDELER		445 656	570 429

Meierigården Sameie



Balanse 2024 Meierigården Sameie 982850398

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		529 110	529 110
Årets resultat		-145 683	0
Sum egenkapital		383 426	529 110
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 000	0
Leverandørgjeld		50 606	37 066
Skyldig off. myndigheter		3 331	1 729
Annen kortsiktig gjeld		2 293	2 523
Sum kortsiktig gjeld		62 230	41 319
SUM GJELD		62 230	41 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		445 656	570 429

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Eriksen
Leder

Solfrid Irene Holberg
Styremedlem

Jan Olav Sørholt
Vara med godkjenningsrett

Jan Vestermo
Styremedlem

Meierigården Sameie



Noter 2024 Meierigården Sameie 982850398

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponiblene midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	22 480	24 738
Feriepenger beregnet	2 293	2 523
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	10 220	9 833
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	323	356
Sum	85 316	82 450

Boligselskapet har ansatt renholder og vaktmester i deltidstillinger. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	0	5 625
Reparasjon og vedlikehold bygninger	258 673	194 683
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	151 920	143 803
Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 463	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	10 506	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	18 899	0
Sum	462 462	344 110

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	8 000	6 000
Forsikringspremie	263 723	201 498
Sum	271 723	207 498

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	211 928	183 115
Sum	211 928	183 115

Noter



Noter 2024 Meierigården Sameie 982850398

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Felleslokale Sameie	75 144	72 216
Bank og kortgebyrer	3 681	3 572
Andre gebyrer	35	0
Andre kostnader	5 423	11 098
Sum	84 282	86 885

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	88	8 638
Restanser felleskostnader	0	82 399
Sum	88	91 036

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Resultat og balanse med noter for Meierigården Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Meierigården Sameie

Styreleder	Asbjørn Eriksen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Jan Olav Sørholt (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Jan Vestermo (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Solfrid Irene Holberg (sign.)	11.04.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Meierigården Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierigården Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

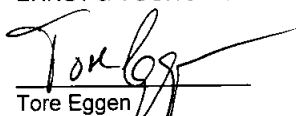


Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 06. mai 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Meiergården Sameie 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited