



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 510 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Terminalgata 30  
Breivika Havn  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 087 708	4 424 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 087 708</b>	<b>4 424 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	477 700	446 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		951 535	1 382 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 429 235</b>	<b>1 828 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 658 473</b>	<b>2 596 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 243 529	1 589 378
Annen renteinntekt	6	18 574	19 943
Annen finansinntekt	6		547 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 262 103</b>	<b>2 157 211</b>
Annen rentekostnad	6	636 407	764 239
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 407</b>	<b>764 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>625 696</b>	<b>1 392 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 284 169</b>	<b>3 989 143</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	723 093	757 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 561 076</b>	<b>3 232 015</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 561 076</b>	<b>3 232 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 561 076</b>	<b>3 232 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 561 076</b>	<b>3 232 015</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 558 663	2 921 024
Konsernbidrag		2 413	310 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 561 076</b>	<b>3 232 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	8		
Konsesjoner, patenter o.l.	8		
Utsatt skattefordel	4, 8	448 906	419 054
Goodwill	8		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>448 906</b>	<b>419 054</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	833 000	1 272 500
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	539 271	91 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 372 271</b>	<b>1 363 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	23 478 585	26 131 080
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 478 585</b>	<b>26 131 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 299 762</b>	<b>27 913 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		275 239
Andre kortsiktige fordringer	7	48 706	45 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 706</b>	<b>321 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 656 446	2 471 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 656 446</b>	<b>2 471 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 705 152</b>	<b>2 792 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 004 914</b>	<b>30 706 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	2 334 621	2 334 621
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 334 621</b>	<b>2 334 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 734 621</b>	<b>3 734 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 249 986	22 583 322
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 249 986</b>	<b>22 583 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 249 986</b>	<b>22 583 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	57 784	116 785
Betalbar skatt	4	752 265	719 820
Skyldig offentlige avgifter		24 782	12 947
Utbytte		2 558 663	2 921 024
Kortsiktig konserngjeld		401 799	398 706
Annen kortsiktig gjeld	1	225 014	219 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 020 307</b>	<b>4 388 736</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		24 270 293	26 972 058
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 004 914</b>	<b>30 706 679</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472943

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 857 510 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNA HOTELL AS  
Forretningsadresse: Terminalgata 30  
Breivika Havn  
9019 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 857 510 852  
HAVNA HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 087 708	4 424 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 087 708</b>	<b>4 424 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	477 700	446 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad		951 535	1 382 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 429 235</b>	<b>1 828 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 658 473</b>	<b>2 596 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 243 529	1 589 378
Annen renteinntekt	6	18 574	19 943
Annen finansinntekt	6		547 890
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 262 103</b>	<b>2 157 211</b>
Annen rentekostnad	6	636 407	764 239
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 407</b>	<b>764 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>625 696</b>	<b>1 392 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	723 093	757 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 561 076</b>	<b>3 232 015</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 561 076</b>	<b>3 232 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 561 076</b>	<b>3 232 015</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 561 076</b>	<b>3 232 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 558 663	2 921 024



Konsernbidrag	2 413	310 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 561 076</b>	<b>3 232 015</b>



Organisasjonsnr: 857 510 852  
HAVNA HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	8		
Konsesjoner, patenter o.l.	8		
Utsatt skattefordel	4, 8	448 906	419 054
Goodwill	8		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>448 906</b>	<b>419 054</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	833 000	1 272 500
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	539 271	91 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 372 271</b>	<b>1 363 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	23 478 585	26 131 080
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 478 585</b>	<b>26 131 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 299 762</b>	<b>27 913 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		275 239
Andre kortsiktige fordringer	7	48 706	45 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 706</b>	<b>321 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 656 446	2 471 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 656 446</b>	<b>2 471 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 705 152</b>	<b>2 792 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 004 914</b>	<b>30 706 679</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	2 334 621	2 334 621
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 334 621</b>	<b>2 334 621</b>

**Sum egenkapital** 3 734 621 3 734 621

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 249 986	22 583 322
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 249 986</b>	<b>22 583 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 249 986</b>	<b>22 583 322</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1	57 784	116 785
Betalbar skatt	4	752 265	719 820
Skyldig offentlige avgifter		24 782	12 947
Utbytte		2 558 663	2 921 024
Kortsiktig konserngjeld		401 799	398 706
Annen kortsiktig gjeld	1	225 014	219 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 020 307</b>	<b>4 388 736</b>

**Sum gjeld** 24 270 293 26 972 058

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 28 004 914 30 706 679



Organisasjonsnr: 857 510 852  
HAVNA HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1400.00	1000.00	1400000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BEDSYS EIENDOM AS	1400.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1400.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

### Havna Hotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 087 708	4 424 615
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 087 708</b>	<b>4 424 615</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	477 700	446 000
Annen driftskostnad		951 535	1 382 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 429 235</b>	<b>1 828 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 658 473</b>	<b>2 596 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 243 529	1 589 378
Annen renteinntekt	6	18 574	19 943
Annen finansinntekt	6	0	547 890
Annen rentekostnad	6	636 407	764 239
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>625 696</b>	<b>1 392 972</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 284 169	3 989 143
Skattekostnad på ordinært resultat	4	723 093	757 128
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 561 076</b>	<b>3 232 015</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>2 561 076</b>	<b>3 232 015</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 558 663	2 921 024
Avsatt konsernbidrag		2 413	310 991
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 561 076</b>	<b>3 232 015</b>



## Balanse Havna Hotell AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 8	448 906	419 054
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>448 906</b>	<b>419 054</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	833 000	1 272 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	539 271	91 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 372 271</b>	<b>1 363 795</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	23 478 585	26 131 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 478 585</b>	<b>26 131 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 299 762</b>	<b>27 913 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	275 239
Andre kortsiktige fordringer	7	48 706	45 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 706</b>	<b>321 100</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 656 446	2 471 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 705 152</b>	<b>2 792 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 004 914</b>	<b>30 706 679</b>



## Balanse Havna Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 334 621	2 334 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 334 621</b>	<b>2 334 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 734 621</b>	<b>3 734 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 249 986	22 583 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 249 986</b>	<b>22 583 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	57 784	116 785
Betalbar skatt	4	752 265	719 820
Skyldig offentlige avgifter		24 782	12 947
Utbytte		2 558 663	2 921 024
Konserngjeld		401 799	398 706
Annen kortsiktig gjeld	1	225 014	219 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 020 307</b>	<b>4 388 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 270 293</b>	<b>26 972 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 004 914</b>	<b>30 706 679</b>

Tromsø, 21. mai 2021  
Styret i Havna Hotell AS

---

Rune Hansen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	13 536	23 478 585	26 131 080
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 536</b>	<b>23 478 585</b>	<b>26 131 080</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 960 462	3 319 730
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 960 462</b>	<b>3 319 730</b>

Leieinntekt Bedriftssystemer AS	364 104	355 224
Renteinntekt Bedsys Eiendom AS	1 243 529	1 589 378



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 400 000	0	0	2 334 621	3 734 621
Årets resultat	0	0	0	2 561 076	2 561 076
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 558 663	-2 558 663
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 413	-2 413
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 334 621</b>	<b>3 734 621</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 400 000 består av 1 400 aksjer à kr. 1 000.

BEDSYS EIENDOM AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i Bedsys AS konsernet med forretningsadresse Terminalgata 30,9019 TROMSØ. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Havna Hotell AS fås utlevert.

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 040 482	-1 884 791	155 691
Fordringer	0	-20 000	-20 000
<b>Sum</b>	<b>-2 040 482</b>	<b>-1 904 791</b>	<b>135 691</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 040 482</b>	<b>-1 904 791</b>	<b>135 691</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-448 906</b>	<b>-419 054</b>	<b>29 852</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 284 169	3 989 143
Permanente forskjeller		2 619	-547 648
Endring i midlertidige forskjeller		135 691	229 122
Avgitt konsernbidrag		-3 093	-398 706
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>3 419 386</b>	<b>3 271 911</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		752 945	807 535
Endring i utsatt skattefordel		-29 852	-50 407
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>723 093</b>	<b>757 128</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		752 945	807 535
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-680	-87 715
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>752 265</b>	<b>719 820</b>



## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt ytelser til daglig leder/styret.  
Selskapets er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon inkl. mva	34 424	32 125
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	16 200	16 250
<b>Sum</b>	<b>50 624</b>	<b>48 375</b>

## Note 6 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 243 529	1 589 378
Annen renteinntekt	18 574	19 943
Annen finansinntekt	0	547 890
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 262 103</b>	<b>2 157 211</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen rentekostnad	636 407	764 239
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>636 407</b>	<b>764 239</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	23 478 585	26 131 080
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 583 306	10 916 642
Bedsys Eiendom AS har stilt fast eiendom som sikkerhet for lån i Havna Hotell AS		
Bedsys Eiendom AS, bokført verdi på pantsatte eiendeler utgjør	19 044 324	19 381 124
Bedriftssystemer AS, kausjonserklæring	12 000 000	12 000 000



**Note 8 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 008 352	385 693	14 394 045
Tilgang		486 176	486 176
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 008 352	871 869	14 880 221
Akkumulerte avskrivninger	13 175 352	332 598	13 507 950
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>833 000</b>	<b>539 271</b>	<b>1 372 271</b>
Årets avskrivninger	439 500	38 200	477 700
Forventet økonomisk levetid	10-33 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Rune	BANKID_MOBILE	2021-05-21 15:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Havna Hotell AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Havna Hotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Havna Hotell AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 21. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID_MOBILE	2021-05-31 10:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.