



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 372 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vidstevegen 19
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Rusti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	163 723
Sum inntekter		162 000	163 723
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 830	5 400
Annen driftskostnad		92 073	77 024
Sum kostnader		95 903	82 424
Driftsresultat		66 097	81 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		43 503	81 979
Sum finanskostnader		43 503	81 979
Netto finans		-43 503	-81 970
Ordinært resultat før skattekostnad		22 594	-671
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 594	-671
Årsresultat		22 594	-671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 594	-671
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		22 594	-671
Sum overføringer og disponeringer		22 594	-671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 050 000	7 050 000
Sum varige driftsmidler		7 050 000	7 050 000
Sum anleggsmidler	3	7 050 000	7 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 483	
Sum fordringer		5 483	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 265	63 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 265	63 914
Sum omløpsmidler		76 749	63 914
SUM EIENDELER		7 126 749	7 113 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 372	15 777
Sum opptjent egenkapital		38 372	15 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	53 372	30 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 250 000	5 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	7 050 000	7 050 000
Sum langsiktig gjeld		7 050 000	7 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 113	8 388
Skyldige offentlige avgifter		230	
Annen kortsiktig gjeld		20 034	24 749
Sum kortsiktig gjeld		23 377	33 137
Sum gjeld		7 073 377	7 083 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 126 749	7 113 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 929421

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 372 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vidstevegen 19
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Rusti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2022



Organisasjonsnr: 919 372 621
LEIRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	163 723
Sum inntekter		162 000	163 723
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 830	5 400
Annen driftskostnad		92 073	77 024
Sum kostnader		95 903	82 424
Driftsresultat		66 097	81 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		43 503	81 979
Sum finanskostnader		43 503	81 979
Netto finans		-43 503	-81 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 594	-671
Årsresultat		22 594	-671
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		22 594	-671
Overført annen egenkapital		22 594	-671
Sum overføringer og disponeringer		22 594	-671



Organisasjonsnr: 919 372 621
LEIRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 050 000	7 050 000
Sum varige driftsmidler		7 050 000	7 050 000

Sum anleggsmidler	3	7 050 000	7 050 000
-------------------	---	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		5 483	
Sum fordringer		5 483	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 265	63 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 265	63 914

Sum omløpsmidler		76 749	63 914
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		7 126 749	7 113 914
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 372	15 777
Sum opptjent egenkapital		38 372	15 777

Sum egenkapital	4	53 372	30 777
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 250 000	5 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 800 000	1 800 000



Sum annen langsiktig gjeld 6	7 050 000	7 050 000
Sum langsiktig gjeld	7 050 000	7 050 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 113	8 388
Skyldige offentlige avgifter	230	
Annen kortsiktig gjeld	20 034	24 749
Sum kortsiktig gjeld	23 377	33 137
Sum gjeld	7 073 377	7 083 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 126 749	7 113 914



Organisasjonsnr: 919 372 621
LEIRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Leira Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

Konklusjon

Vi har revidert Leira Borettslag sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 22 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes, 16.09.2022

ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor





ValdresRevisorene AS

Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Uttalelse fra ledelsen i Leira Borettslag

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av vårt regnskap for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi er kjent med innholdet i sist mottatte engasjementsbrev og forholder oss til dette. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.
- Alle vesentlige hendelser etter datoen for regnskapet og vesentlige forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Skattemelding

- Vi har ikke kjennskap til at det foreligger økonomiske forhold eller annen pålagt informasjonsplikt som ikke fremgår av oppgavene gitt til offentlige registre. Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, og mener opplysningene er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker, tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

Side 1 av 2



- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og dermed reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstviser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av de som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift, og hvorvidt disse planene er gjennomførbare. Vi er ikke kjent med at det foreligger forhold som kan true selskapets fortsatte drift.

Leira i Valdres, 16/9 2022


Styrets leder
Ida Marie Rusti



Autorisert regnskapsfører
Ida Marie Rusti
Org.nr.914 760 089

Side 2 av 2



Årsrapport 2021

Leira Borettslag
Organisasjonsnr. 919 372 621

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Årsberetning 2021

Leira Borettslag
Organisasjonsnr. 919 372 621

Resultatutvikling og finansiell stilling

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

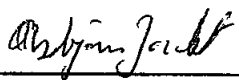
Resultatdisponering

Overskuddet i Leira Borettslag på kr 22 594,20 foreslås disponert som følger:

Overført til/fra udekket tap	
Avsatt til annet utbytte/utdeling	
Avsatt til forrentning av andelsinnskudd	
Overført til/fra kollektiv egenkapital	22 594,20
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	<u>22 594,20</u>

16.09.2022

Styret for Leira Borettslag


Asbjørn Jordet
Styremedlem


Liv Kristine Brateng
Styremedlem


Ida Marie Rusti
Styreleder/forretningsfører

Autorisert regnskapsfører
Ida Marie Rusti
Org.nr. 914 760 089



Resultatregnskap pr 31.12.

Leira Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		162 000	163 723
Sum driftsinntekter		162 000	163 723
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	3 830	5 400
Annen driftskostnad		92 073	77 024
Sum driftskostnader		95 903	82 424
Driftsresultat		66 097	81 299
Finansposter			
Annen renteinntekt			9
Annen rentekostnad		43 503	81 979
Netto finansposter		-43 503	-81 970
Ordinært resultat før skattekostnad		22 594	-671
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		22 594	-671
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		22 594	-671
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		22 594	-671
Sum overføringer og disponeringer		22 594	-671



**Balanse pr 31.12.
Leira Borettslag**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 050 000	7 050 000
Sum varige driftsmidler		7 050 000	7 050 000
Sum anleggsmidler	3	7 050 000	7 050 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		5 483	
Sum fordringer		5 483	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 265	63 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 265	63 914
Sum omløpsmidler		76 749	63 914
Sum eiendeler		7 126 749	7 113 914



**Balanse pr 31.12.
Leira Borettslag**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Andelskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Annen egenkapital		38 372	15 777
Sum opptjent egenkapital		38 372	15 777
Sum egenkapital	4	53 372	30 777
Gjeld			
Konvertible lån		5 250 000	5 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 800 000	1 800 000
Sum Annen langsiktig gjeld	6	7 050 000	7 050 000
Leverandørgjeld		3 113	8 388
Skyldige offentlige avgifter		230	
Annen kortsiktig gjeld		20 034	24 749
Sum kortsiktig gjeld		23 377	33 137
Sum gjeld		7 073 377	7 083 137
Sum egenkapital og gjeld		7 126 749	7 113 914

Leira i Valdres 31.12.2021/16.09.2022

Leira Borettslag

Asbjørn Jordet
Styremedlem

Ida Marie Rusti
Styreleder / forretningsfører

Liv Kristine Brateng
Styremedlem



Autorisert regnskapsfører
Ida Marie Rusti
Org.nr.914 760 069



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01		30777	31448
B. Endring av diponible midler			
Årets resultat		22 594	-671
Tilbakeføring av avskrivning		0	0
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning		0	0
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning		0	0
Fradrag for gjennomført påkostning		0	-7 050 000
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning		0	0
Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler		0	0
Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler		0	0
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler		0	0
Tillegg for nye langsiktige lån		1 800 000	7 050 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån		0	0
Andre poster som påvirker disponible midler		0	31 448
B. Årets endring i disponible midler		1 822 594	30 777
C. Disponible midler pr. 31.12		1 853 371	62 225
Spesifikasjon av disponible midler 31.12			
Sum omløpsmidler		76749	63914
Sum kortsiktig gjeld		-23378	-33137
C. Disponible midler pr. 31.12		53 371	30 777



Noter 2021

Leira Borettslag
Organisasjonsnr. 919 372 621

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021
Lønnskostnader (styregodtgjørelse)	3 600
Arbeidsgiveravgift	230
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	3 830

Det er i 2021 utbetalt styrehonorar og honorar for forretningsfører for januar til desember.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	7 050 000	7 050 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	7 050 000	7 050 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0
Balansført verdi 31.12.21	7 050 000	7 050 000
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningssats	0%	
Avskrivningsplan		

Styret anser at det planmessige vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningene. I henhold til regnskapsforskriften for borettslag avskrives derfor ikke bygningene.



Note 4 - Egenkapital

	Andels- innskudd	Etter- betalingsfond	Medlems- kapitalkonto	Kollektiv egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 777			15 777	46 554
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 777			15 777	46 554
Årsresultat				22 594	22 594
Avsatt til medlemskapitalkonto					
Utbetalt fra medlemskapitalkonto					
Avsatt til etterbetalingsfond					
Utbetalt fra etterbetalingsfond					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse/tilbakebetaling av andelsinnskudd					
Gjeldsettergivelse					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 777			38 371	69 148



Note 5 - Leiligheter

Leilighet	Kostpris	Andel lån	Beboerinskudd	Ansk.år
Vidstevegen 19	2 350 000	1 750 000	600 000	2017
Vidstevegen 21	2 350 000	1 750 000	600 000	2017
Vidstevegen 23	2 350 000	1 750 000	600 000	2017
Sum	7 050 000	5 250 000	1 800 000	

Alle beboere har betalt et andelsinskudd på kr 5 000.

Note 6 - Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2021
Husbanken	5 250 000

Borettslaget har et lån i Husbanken. Det er ikke betalt avdrag i 2021. Lånet har løpetid til 20.01.2048.

Pantstillelser

Leiligheter	5 250 000
-------------	-----------

Lagets leiligheter er pantsatt for kr 5.250 000 som sikkerhet for lån fra Husbanken. Kr 1 800 000 som sikkerhet for beboerinskudd. Bokført verdi leiligheter er kr 7 050 000.



Noter 2021

Leira Borettslag
Organisasjonsnr. 919 372 621

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021
Lønnskostnader (styregodtgjørelse)	3 600
Arbeidsgiveravgift	230
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	3 830

Det er i 2021 utbetalt styrehonorar og honorar for forretningsfører for januar til desember.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	7 050 000	7 050 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	7 050 000	7 050 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	7 050 000	7 050 000
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsssats	0%	
Avskrivningsplan		

Styret anser at det planmessige vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningene. I henhold til regnskapsforskriften for borettslag avskrives derfor ikke bygningene.



Note 4 - Egenkapital

	Andels- innskudd	Etter- betalingsfond	Medlems- kapitalkonto	Kollektiv egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30777			15 777	46 554
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 777			15 777	46 554
Årsresultat				22 594	22 594
Avsatt til medlemskapitalkonto					
Utbetalt fra medlemskapitalkonto					
Avsatt til etterbetalingsfond					
Utbetalt fra etterbetalingsfond					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse/tilbakebetaling av andelsinnskudd					
Gjeldsettergivelse					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	30 777			38 371	69 148



Note 5 - Leiligheter

Leilighet	Kostpris	Andel lån	Beboerinnskudd	Ansk.år
Vidstevegen 19	2 350 000	1 750 000	600 000	2017
Vidstevegen 21	2 350 000	1 750 000	600 000	2017
Vidstevegen 23	2 350 000	1 750 000	600 000	2017
Sum	7 050 000	5 250 000	1 800 000	

Alle beboere har betalt et andelsinnskudd på kr 5 000.

Note 6 - Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2021
Husbanken	5 250 000

Borettslaget har et lån i Husbanken. Det er ikke betalt avdrag i 2021. Lånet har løpetid til 20.01.2048.

Pantstillelser

Leiligheter	5 250 000
-------------	-----------

Lagets leiligheter er pantsatt for kr 5.250 000 som sikkerhet for lån fra Husbanken. Kr 1 800 000 som sikkerhet for beboerinnskudd. Bokført verdi leiligheter er kr 7 050 000.





DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01		30777	31448
B. Endring av diponible midler			
Årets resultat		22 594	-671
Tilbakeføring av avskrivning		0	0
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning		0	0
Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning		0	0
Fradrag for gjennomført påkostning		0	-7 050 000
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning		0	0
Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler		0	0
Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler		0	0
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler		0	0
Tillegg for nye langsiktige lån		1 800 000	7 050 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån		0	0
Andre poster som påvirker disponible midler		0	31 448
B. Årets endring i disponible midler		1 822 594	30 777
C. Disponible midler pr. 31.12		1 853 371	62 225
Spesifikasjon av disponible midler 31.12			
Sum omløpsmidler		76749	63914
Sum kortsiktig gjeld		-23378	-33137
C. Disponible midler pr. 31.12		53 371	30 777



Årsberetning 2021

Leira Borettslag
Organisasjonsnr. 919 372 621

Resultatutvikling og finansiell stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Resultatdisponering

Overskuddet i Leira Borettslag på kr 22 594,20 foreslås disponert som følger:

Overført til/fra udekket tap	
Avsatt til annet utbytte/utdeling	
Avsatt til forrentning av andelsinnskudd	
Overført til/fra kollektiv egenkapital	22 594,20
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Sum	22 594,20

16.09.2022
Styret for Leira Borettslag

Asbjørn Jordet
Styremedlem

Liv Kristine Brateng
Styremedlem

Ida Marie Rusti
Styreleder/forretningsfører

