



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 689 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGSPARK NORD AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mv.		16 083 700	15 054 893
Annen driftsinntekt		93 350	12 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 177 050</b>	<b>15 067 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 541 040	5 950 727
Annen driftskostnad	3	4 393 895	4 495 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 934 935</b>	<b>10 446 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 242 115</b>	<b>4 621 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 095	59 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 095</b>	<b>59 432</b>
Annen rentekostnad	3	9 477 182	8 904 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 477 182</b>	<b>8 904 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 407 087</b>	<b>-8 845 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 164 972</b>	<b>-4 224 399</b>
Skattekostnad på resultat	4	-916 293	-929 368
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 248 679</b>	<b>-3 295 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 248 679</b>	<b>-3 295 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 248 679</b>	<b>-3 295 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 248 679	-3 295 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 248 679</b>	<b>-3 295 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	214 807 633	219 261 213
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>214 807 633</b>	<b>219 261 213</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	7	4 640 778	5 244 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 640 778</b>	<b>5 244 243</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 448 411</b>	<b>224 505 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		55 263	89 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 263</b>	<b>89 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 803 146	1 788 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 803 146</b>	<b>1 788 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 858 409</b>	<b>1 877 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 306 820</b>	<b>226 382 956</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		5 567 946	5 567 946
Annen innskutt egenkapital		87 798 553	69 403 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 666 499</b>	<b>75 271 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 543 710	3 295 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 543 710</b>	<b>-3 295 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>87 122 789</b>	<b>71 976 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 610 340	3 133 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 610 340</b>	<b>3 133 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	128 624 036	148 585 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 624 036</b>	<b>148 585 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 234 376</b>	<b>151 718 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	165 177	322 382
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		596 704	437 211
Annen kortsiktig gjeld		2 187 774	1 928 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 949 655</b>	<b>2 688 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 184 031</b>	<b>154 406 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 306 820</b>	<b>226 382 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 689 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGS-PARK NORD AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 986 689 222  
VESTBY NÆRINGS-PARK NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mv.		16 083 700	15 054 893
Annen driftsinntekt		93 350	12 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 177 050</b>	<b>15 067 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 541 040	5 950 727
Annen driftskostnad	3	4 393 895	4 495 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 934 935</b>	<b>10 446 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 242 115</b>	<b>4 621 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 095	59 432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 095</b>	<b>59 432</b>
Annen rentekostnad	3	9 477 182	8 904 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 477 182</b>	<b>8 904 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 407 087</b>	<b>-8 845 415</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 164 972</b>	<b>-4 224 399</b>
Skattekostnad på resultat	4	-916 293	-929 368
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 248 679</b>	<b>-3 295 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 248 679</b>	<b>-3 295 031</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 248 679</b>	<b>-3 295 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 248 679	-3 295 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 248 679</b>	<b>-3 295 031</b>



Organisasjonsnr: 986 689 222  
VESTBY NÆRINGS-PARK NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

214 807 633

219 261 213

Sum varige driftsmidler

214 807 633

219 261 213

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

Andre langsiktige  
fordringer 7

4 640 778

5 244 243

Sum finansielle  
anleggsmidler

4 640 778

5 244 243

Sum anleggsmidler

219 448 411

224 505 457

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

55 263

89 306

Sum fordringer

55 263

89 306

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 803 146

1 788 192

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 803 146

1 788 192

Sum omløpsmidler

1 858 409

1 877 499

SUM EIENDELER

221 306 820

226 382 956

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000

300 000

Overkurs

5 567 946

5 567 946

Annen innskutt egenkapital

87 798 553

69 403 100

Sum innskutt egenkapital

93 666 499

75 271 046



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 543 710	3 295 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 543 710</b>	<b>-3 295 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>87 122 789</b>	<b>71 976 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 610 340	3 133 044
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 610 340</b>	<b>3 133 044</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	128 624 036	148 585 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>128 624 036</b>	<b>148 585 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>131 234 376</b>	<b>151 718 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	165 177	322 382
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		596 704	437 211
Annen kortsiktig gjeld		2 187 774	1 928 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 949 655</b>	<b>2 688 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 184 031</b>	<b>154 406 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 306 820</b>	<b>226 382 956</b>



Organisasjonsnr: 986 689 222  
VESTBY NÆRINGS PARK NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Vestby Næringspark Nord AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Næringspark Nord AS som viser et underskudd på kr. 3 248 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2025  
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor



Orgnr. 986 689 222  
Vestby Næringspark Nord AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Vestby Næringspark Nord AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter mv.		16 083 700	15 054 893
Annen driftsinntekt		93 350	12 626
Sum driftsinntekter		<u>16 177 050</u>	<u>15 067 520</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 541 040	5 950 727
Annen driftskostnad	3	4 393 895	4 495 776
Sum driftskostnader		<u>10 934 935</u>	<u>10 446 503</u>
Driftsresultat		<u>5 242 115</u>	<u>4 621 016</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		70 095	59 432
Rentekostnader	3	9 477 182	8 904 847
Resultat av finansposter		<u>-9 407 087</u>	<u>-8 845 415</u>
Resultat før skattekostnad		-4 164 972	-4 224 399
Skattekostnad på resultat	4	-916 293	-929 368
Resultat		<u>-3 248 679</u>	<u>-3 295 031</u>
Årsresultat	5	<u>-3 248 679</u>	<u>-3 295 031</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 248 679	3 295 031
Sum overføringer		<u>-3 248 679</u>	<u>-3 295 031</u>



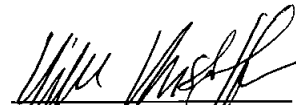
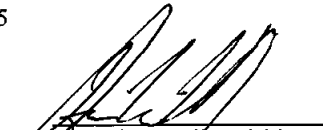
<b>Balanse</b>			
Vestby Næringspark Nord AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	214 807 633	219 261 213
Sum varige driftsmidler		<u>214 807 633</u>	<u>219 261 213</u>
Andre langsiktige fordringer	7	4 640 778	5 244 243
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 640 778</u>	<u>5 244 243</u>
Sum anleggsmidler		<u>219 448 411</u>	<u>224 505 457</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		55 263	89 306
Sum fordringer		<u>55 263</u>	<u>89 306</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 803 146	1 788 192
Sum omløpsmidler		<u>1 858 409</u>	<u>1 877 499</u>
Sum eiendeler		<u>221 306 820</u>	<u>226 382 956</u>

**Balanse**

## Vestby Næringspark Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		5 567 946	5 567 946
Annen innskutt egenkapital		87 798 553	69 403 100
Sum innskutt egenkapital		<u>93 666 499</u>	<u>75 271 046</u>
Udekket tap		-6 543 710	-3 295 031
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 543 710</u>	<u>-3 295 031</u>
Sum egenkapital	5	<u>87 122 789</u>	<u>71 976 015</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 610 340	3 133 044
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 610 340</u>	<u>3 133 044</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	128 624 036	148 585 896
Sum annen langsiktig gjeld		<u>128 624 036</u>	<u>148 585 896</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	165 177	322 382
Skyldig offentlige avgifter		596 704	437 211
Annen kortsiktig gjeld		2 187 774	1 928 408
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 949 655</u>	<u>2 688 001</u>
Sum gjeld		<u>134 184 031</u>	<u>154 406 941</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>221 306 820</u>	<u>226 382 956</u>

Oslo, 10.03.2025

  
Kjell Kristoffersen  
styreleder/daglig leder  
Bjørn-Erik Indahl  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

### Note 1 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Vestby Næringspark Nord AS

Noter 2024

## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	140 942 377	18 225 262	58 065 967	217 233 606
Tilgang	320 491	-	404 309	724 800
Avgang	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	141 262 868	18 225 262	58 470 276	217 958 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-6 940 590		-11 483 020	-11 483 020
Balanseført verdi pr .31.12	134 322 278	18 225 262	46 987 256	199 534 796
Årets avskrivninger	1 433 062	-	2 901 243	4 334 305
Avskrivningssats		1% Avskrives ikke	10%	
	<b>Leietaker tilpasninger</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum totalt driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	19 341 151	0	236 574 756	
Tilgang	538 678	823 983	2 087 461	
Avgang			0	
Anskaffelseskost 31.12	19 879 829	823 983	238 662 217	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-5 430 974		-16 913 994	
Balanseført verdi pr .31.12	14 448 855	823 983	214 807 633	
Årets avskrivninger	2 206 735	-	6 541 040	
Avskrivningssats	10-15%	Avskrives ikke		

Side 6



Vestby Næringspark Nord AS

Noter 2024

## Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

<b>Inntekter/kostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Vaktmestertjenester	201 751	198 778
Forvaltning	642 659	713 943
Byggetjenester (aktivert)	1 119 190	0
Rentekostnader	9 477 182	8 904 691
<b>Mellomværende</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktige fordringer	36 059	0
Langsiktig gjeld	128 624 036	148 585 896
Kortsiktig gjeld	0	0

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har i regnskapsåret mottatt kr 18 789 042 i konsernbidrag fra morselskapet. Hvorav kr. 17 000 000 er uten skattemessig effekt, og kr. 1 789 042 er brutto med skatteeffekt. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.



Vestby Næringspark Nord AS

Noter 2024

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-916 293	-929 368
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-916 293</b>	<b>-929 368</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 164 972	-4 224 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 375 930	161 848
Mottatt konsernbidrag	1 789 042	4 062 552
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-393 589	-893 761
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	393 589	893 761
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 865 181	11 178 670	-686 511
Andre forskjeller	0	3 062 441	3 062 441
<b>Sum</b>	<b>11 865 181</b>	<b>14 241 111</b>	<b>2 375 930</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 865 181</b>	<b>14 241 111</b>	<b>2 375 930</b>
Utsatt skatt (22 %)	2 610 340	3 133 045	522 705

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.	300 000	5 567 946	69 403 100	-3 295 031	71 976 015
Årets resultat				-3 248 679	-3 248 679
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt			17 000 000		17 000 000
Mottatt konsernbidrag e/skatt			1 395 453	0	1 395 453
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>5 567 946</b>	<b>87 798 553</b>	<b>-6 543 710</b>	<b>87 122 789</b>

Side 8



Vestby Næringspark Nord AS

Noter 2024

## Note 6 Pantstillelser og sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper. Samlet pant utgjør MNOK 1 000.

	2024	2023
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Eiendom	214 807 633	219 261 213
Kundefordringer	0	0

## Note 7 Langsiktige fordringer

Selskapets langsiktige fordring er en regnskapsmessig periodisering. Av det balanseførte beløpet vil kr. 1 929 474 få resultateffekt senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.