



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 030 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEN EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Randi og Kristoffer Dalen
Vestbøstad
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Kleppe Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 835 000	1 775 000
Annen driftsinntekt		27 225	107 630
Sum inntekter		5 862 225	1 882 630
Kostnader			
Varekostnad		3 617 007	1 040 398
Lønnskostnad	6	358 628	
Annen driftskostnad		112 380	81 506
Sum kostnader		4 088 014	1 121 904
Driftsresultat		1 774 211	760 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 016	
Annen finansinntekt		4 443	3 782
Sum finansinntekter		6 459	3 782
Annen rentekostnad		342 821	212 914
Sum finanskostnader		342 821	212 914
Netto finans		-336 362	-209 132
Ordinært resultat før skattekostnad		1 437 849	551 594
Skattekostnad på ordinært resultat	2	316 327	121 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 522	429 780
Årsresultat		1 121 522	429 780
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		140 985	
Annen egenkapital		980 537	429 780
Sum overføringer og disponeringer		1 121 522	429 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		41 657	41 657
Andre fordringer	7, 9	400 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		441 657	741 657
Sum anleggsmidler		441 657	741 657
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 561 018	6 741 516
Sum varer		9 561 018	6 741 516
Fordringer			
Andre fordringer		6 923	264 421
Sum fordringer		6 923	264 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 244	70 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 244	70 524
Sum omløpsmidler		9 872 185	7 076 461
SUM EIENDELER		10 313 842	7 818 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	376 580	376 580
Sum innskutt egenkapital		476 580	476 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 015 181	2 034 644
Sum opptjent egenkapital		3 015 181	2 034 644
Sum egenkapital	3	3 491 761	2 511 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	4 447 269	3 880 295
Sum annen langsiktig gjeld		4 447 269	3 880 295
Sum langsiktig gjeld		4 447 269	3 880 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 421	24 535
Betalbar skatt	2	276 562	121 814
Skyldige offentlige avgifter		64 318	
Kortsiktig konserngjeld		1 391 000	1 280 250
Annen kortsiktig gjeld		61 510	
Sum kortsiktig gjeld		2 374 811	1 426 599
Sum gjeld		6 822 080	5 306 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 313 842	7 818 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413220

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 030 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEN EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Randi og Kristoffer Dalen
Vestbøstad
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Kleppe Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 030 402
DALEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 835 000	1 775 000
Annen driftsinntekt		27 225	107 630
Sum inntekter		5 862 225	1 882 630
Kostnader			
Varekostnad		3 617 007	1 040 398
Lønnskostnad	6	358 628	
Annen driftskostnad		112 380	81 506
Sum kostnader		4 088 014	1 121 904
Driftsresultat		1 774 211	760 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 016	
Annen finansinntekt		4 443	3 782
Sum finansinntekter		6 459	3 782
Annen rentekostnad		342 821	212 914
Sum finanskostnader		342 821	212 914
Netto finans		-336 362	-209 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 437 849	551 594
Skattekostnad på ordinært resultat	2	316 327	121 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 121 522	429 780
Årsresultat		1 121 522	429 780
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		140 985	
Annen egenkapital		980 537	429 780
Sum overføringer og disponeringer		1 121 522	429 780



Organisasjonsnr: 889 030 402
DALEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		41 657	41 657
Andre fordringer	7, 9	400 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		441 657	741 657
Sum anleggsmidler		441 657	741 657

Omløpsmidler

Varer

Varer		9 561 018	6 741 516
Sum varer		9 561 018	6 741 516

Fordringer

Andre fordringer		6 923	264 421
Sum fordringer		6 923	264 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 244	70 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 244	70 524

Sum omløpsmidler

		9 872 185	7 076 461
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		10 313 842	7 818 118
--	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	376 580	376 580
Sum innskutt egenkapital		476 580	476 580

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 015 181	2 034 644
Sum opptjent egenkapital		3 015 181	2 034 644

Sum egenkapital

	3	3 491 761	2 511 224
--	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	4 447 269	3 880 295
Sum annen langsiktig gjeld		4 447 269	3 880 295
Sum langsiktig gjeld		4 447 269	3 880 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 421	24 535
Betalbar skatt	2	276 562	121 814
Skyldige offentlige avgifter		64 318	
Kortsiktig konserngjeld		1 391 000	1 280 250
Annen kortsiktig gjeld		61 510	
Sum kortsiktig gjeld		2 374 811	1 426 599
Sum gjeld		6 822 080	5 306 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 313 842	7 818 118



Organisasjonsnr: 889 030 402
DALEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
400000.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årøppgjør for 2021

**DALEN EIGEDOMSUTVIKLING AS
5419 FITJAR**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
DALEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 835 000	1 775 000
Annen driftsinntekt		27 225	107 630
Sum driftsinntekter		5 862 225	1 882 630
Varekostnad		(3 617 007)	(1 040 398)
Lønnskostnad	6	(358 628)	0
Annen driftskostnad		(112 380)	(81 506)
Sum driftskostnader		(4 088 014)	(1 121 904)
Driftsresultat		1 774 211	760 726
Annen renteinntekt		2 016	0
Annen finansinntekt		4 443	3 782
Sum finansinntekter		6 459	3 782
Annen rentekostnad		(342 821)	(212 914)
Sum finanskostnader		(342 821)	(212 914)
Netto finans		(336 362)	(209 132)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 437 849	551 594
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(316 327)	(121 814)
Ordinært resultat		1 121 522	429 780
Årsresultat		1 121 522	429 780
Overføringer			
Konsernbidrag		140 985	0
Annen egenkapital		980 537	429 780
Sum		1 121 522	429 780



Balanse pr. 31. desember 2021
DALEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		41 657	41 657
Andre fordringer	7, 9	400 000	700 000
Sum finansielle anleggsmidler		441 657	741 657
Sum anleggsmidler		441 657	741 657
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 561 018	6 741 516
Sum varer		9 561 018	6 741 516
Fordringer			
Andre fordringer		6 923	264 421
Sum fordringer		6 923	264 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 244	70 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 244	70 524
Sum omløpsmidler		9 872 185	7 076 461
Sum eiendeler		10 313 842	7 818 118

**Balanse pr. 31. desember 2021**
DALEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	376 580	376 580
Sum innskutt egenkapital		476 580	476 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 015 181	2 034 644
Sum opptjent egenkapital		3 015 181	2 034 644
Sum egenkapital	3	3 491 761	2 511 224
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	4 447 269	3 880 295
Sum annen langsiktig gjeld		4 447 269	3 880 295
Sum langsiktig gjeld		4 447 269	3 880 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		581 421	24 535
Betalbar skatt	2	276 562	121 814
Skyldige offentlige avgifter		64 318	0
Kortsiktig konserngjeld		1 391 000	1 280 250
Annen kortsiktig gjeld		61 510	0
Sum kortsiktig gjeld		2 374 811	1 426 599
Sum gjeld		6 822 080	5 306 894
Sum egenkapital og gjeld		10 313 842	7 818 118

Fitjar, 24. mai 2022

Randi Kleppe Dalen
Styrets leder
Kristoffer Dalen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

DALEN EIGEDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 437 849	551 594
+/- Permanente forskjeller		2 105
Årets skattegrunnlag	1 437 849	553 699
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	316 327	121 814
Sum	316 327	121 814
Skattekostnad i resultatregnskapet	316 327	121 814
Betalbar skatt i skattekostnad	316 327	121 814
-Skatt på konsemlidrag etter kostmetoden	(39 765)	
Betalbar skatt i balansen	276 562	121 814

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	376 580	2 034 644	2 511 224
Årets resultat			1 121 522	1 121 522
Konsernbidrag			(140 985)	(140 985)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	376 580	3 015 181	3 491 761

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 447 269	3 880 294
Sum	4 447 269	3 880 294
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 561 018	6 741 516
Sum	9 561 018	6 741 516

Av langsiktig gjeld på kr 4 447 269 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KR Dalen Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 400 000



Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Dalen Egedomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Dalen Egedomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 121 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. mai 2022
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor