



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 296 419  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	954 968	824 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 968</b>	<b>824 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-63 428	-54 610
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-26 192	-3 617
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-786 167	-644 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>-875 786</b>	<b>-702 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 182</b>	<b>122 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 543</b>	<b>1 237</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-72 131</b>	<b>-47 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 588</b>	<b>-45 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 594</b>	<b>76 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 594</b>	<b>76 082</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>9 594</b>	<b>76 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 594	76 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 594</b>	<b>76 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	4 253 682	4 253 682
Maskiner og anlegg	9	198 308	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 451 990</b>	<b>4 253 682</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 451 990</b>	<b>4 253 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	28 533	35 862
Andre fordringer	10	10 302	8 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 835</b>	<b>44 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	25 830	68 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 665</b>	<b>113 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 665</b>	<b>113 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 516 656</b>	<b>4 367 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 874 473	1 864 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 874 473</b>	<b>1 864 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 874 473</b>	<b>1 864 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 292 871	1 126 666
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	1 311 500	1 311 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 371</b>	<b>2 438 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 371</b>	<b>2 438 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 005	45 959
Skyldige offentlige avgifter		81	134
Annen kortsiktig gjeld		10 725	17 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 811</b>	<b>63 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 642 182</b>	<b>2 502 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 516 656</b>	<b>4 367 032</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	2 604 371	2 438 166



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 296 419  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 955 296 419  
BÅRDSHAUG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	954 968	824 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 968</b>	<b>824 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-63 428	-54 610
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-26 192	-3 617
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-786 167	-644 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>-875 786</b>	<b>-702 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 182</b>	<b>122 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 543</b>	<b>1 237</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-72 131</b>	<b>-47 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 588</b>	<b>-45 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 594</b>	<b>76 082</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 594</b>	<b>76 082</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>9 594</b>	<b>76 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 594	76 082
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 594</b>	<b>76 082</b>



Organisasjonsnr: 955 296 419  
BÅRDSHAUG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	4 253 682	4 253 682
Maskiner og anlegg	9	198 308	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 451 990</b>	<b>4 253 682</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 451 990</b>	<b>4 253 682</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	28 533	35 862
Andre fordringer	10	10 302	8 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 835</b>	<b>44 667</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	25 830	68 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 665</b>	<b>113 350</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 665</b>	<b>113 350</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 516 656</b>	<b>4 367 032</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	1 874 473	1 864 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 874 473</b>	<b>1 864 879</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 874 473</b>	<b>1 864 879</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 292 871	1 126 666
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13,15	1 311 500	1 311 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 371</b>	<b>2 438 166</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 371</b>	<b>2 438 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 005	45 959
Skyldige offentlige avgifter		81	134
Annen kortsiktig gjeld		10 725	17 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 811</b>	<b>63 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 642 182</b>	<b>2 502 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 516 656</b>	<b>4 367 032</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	2 604 371	2 438 166





Organisasjonsnr: 955 296 419  
BÅRDSHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bårdshaug Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårdshaug Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFIG0-4DLCE-PVYOE-IAATI-KHED1-P4A15



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 07:21:59 UTC



Penneo Dokumentnøkket: EFIG0-4DLCE-PVYOE-IAATH-KHED1-P4A15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Bårdshaug Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		735 336	735 336	830 889	616 495
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	162 923
Tillegg elektroniske fellesavtaler		89 208	89 208	94 100	104 800
Andre driftsinntekter	1	130 424	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>954 968</b>	<b>824 544</b>	<b>924 989</b>	<b>884 218</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-13 428	-14 610	-5 600	-8 250
Styrehonorar	3	-50 000	-40 000	-40 000	-50 000
Avskrivninger		-26 192	-3 617	0	-44 900
Forretningsførerhonorar		-56 452	-55 540	-57 550	-58 300
Honorar administrative tjenester		-543	0	-500	0
Eksterne honorar	4	-13 616	-7 250	-10 100	-9 500
Drifts- og serviceavtaler	5	0	-31 242	0	0
Vaktmestertjenester		-19 334	0	-18 000	-33 900
Løpende vedlikehold	6	-121 103	-65 202	-50 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-97 476	-76 241	-94 100	-104 800
Forsikring		-138 781	-111 418	-124 700	-141 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-281 025	-244 204	-254 000	-295 100
Energi, felles		-25 432	-24 069	-27 000	-27 000
Andre driftsutgifter	7	-32 405	-29 110	-24 500	-23 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-875 786</b>	<b>-702 504</b>	<b>-706 050</b>	<b>-876 650</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>79 182</b>	<b>122 040</b>	<b>218 939</b>	<b>7 568</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 543	1 237	700	1 000
Finanskostnader		-72 131	-47 195	-46 136	-82 076
<b>Netto finansposter</b>		<b>-69 588</b>	<b>-45 958</b>	<b>-45 436</b>	<b>-81 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 594</b>	<b>76 082</b>	<b>173 503</b>	<b>-73 508</b>
Ordinært resultat etter skatt		9 594	76 082	173 503	-73 508
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 12</b>	<b>9 594</b>	<b>76 082</b>	<b>173 503</b>	<b>-73 508</b>
Disponering av totalresultat:		9 594	76 082	173 503	-73 508
Overført til annen egenkapital		9 594	76 082	0	0

Org.nr: 955 296 419 - 203



## Bårdshaug Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	3 992 525	3 992 525
Garasjer	9, 13	261 157	261 157
Maskiner	9	198 308	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 451 990</b>	<b>4 253 682</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	28 533	35 862
Mellomregning Klare Finans	10	7 886	7 738
Opptjente renter	10	2 416	1 067
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	25 830	68 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 665</b>	<b>113 350</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 516 656</b>	<b>4 367 032</b>

Org.nr: 955 296 419 - 203



## Bårdshaug Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	1 800	1 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 872 673	1 863 079
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 874 473</b>	<b>1 864 879</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	1 292 871	1 126 666
Borettsinnskudd	13, 15	1 311 500	1 311 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 604 371</b>	<b>2 438 166</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 005	45 959
Skyldig off. myndigheter		81	134
Forskudd kunder		7 886	7 738
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		566	947
Påløpte kostnader		2 273	9 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 811</b>	<b>63 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 642 182</b>	<b>2 502 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 516 656</b>	<b>4 367 032</b>
Pantsstillelser	13	2 604 371	2 438 166

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dag Ustad  
Leder

\_\_\_\_\_  
John Arne Dørdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grethe Steigedal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Viggen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Elshaugmo  
Styremedlem

Org.nr: 955 296 419 - 203





## Bårdshaug Borettslag - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Salg anleggsmidler	120 000	0
Kompensasjon/erstatning	10 424	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>130 424</b>	<b>0</b>



## Bårdshaug Borettslag - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	3 960	6 620
Arbeidsgiveravgift	7 688	6 707
Feriepenger	566	947
Sluttved.ord., gr. og yrkesskadefors.	1 214	336
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>13 428</b>	<b>14 610</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	50 000	40 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Fakturerte tjenester	900	1 000
Teknisk rådgivning	6 694	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>13 616</b>	<b>7 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder brev om varsel endring felleskostnader.  
Teknisk rådgivning gjelder rådgivning fra ingeniør i TOBB.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	30 745
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>0</b>	<b>31 242</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	27 887	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	23 079	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	60 107	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 910	0
Reparasjon og vedlikehold annet	6 120	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>121 103</b>	<b>65 202</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 955 296 419 - 203



## Bårdshaug Borettslag - Noter 2023

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 645	6 785
Drift maskiner	12 365	15 004
Gaver	0	1 000
Kostnader vedr. styrearbeid	1 225	0
Generalforsamling/årsmøte	3 582	4 572
Bankgebyrer	683	748
Andre gebyrer	906	1 001
Andre kostnader	0	1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>32 405</b>	<b>29 110</b>

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>49 363</b>	<b>66 482</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	9 594	76 082
Tilbakeført avskrivning	26 192	3 617
Tilgang av anleggsmidler	-224 500	0
Opptak lån	1 353 958	43 655
Avdrag lån	-1 187 753	-140 473
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-22 509</b>	<b>-17 119</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>26 854</b>	<b>49 363</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>26 854</b>	<b>49 363</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 500	3 992 525	261 157
Årets tilgang :	224 500	0	0
Årets avgang :	127 500	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	255 500	3 992 525	261 157
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	184 692	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	198 308	3 992 525	261 157
Årets avskrivninger :	26 192	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 1977.  
Garasje er anskaffet i år 1977.



**Bårdshaug Borettslag - Noter 2023**

---

**Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Org.nr: 955 296 419 - 203**



## Bårdshaug Borettslag - Noter 2023

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skatetrekk	7	7
Bankinnskudd	25 823	68 676
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>25 830</b>	<b>68 683</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 864 879</b>	<b>1 788 797</b>
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
Annen egenkapital 01.01	1 863 079	1 786 997
Årets resultat	9 594	76 082
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 872 673</b>	<b>1 863 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 874 473</b>	<b>1 864 879</b>

Andelskapitalen er kr 1800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2023
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>4 253 682</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>2 604 371</b>

Pålydende pantstillelser var 6 811 500,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Bårdshaug Borettslag - Noter 2023

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Orkla Sparebank</b>	<b>Orkla Sparebank</b>
Formål:	Refinansiering og opplåning til traktor	
<b>Lånenummer:</b>	<b>42707511561</b>	<b>42701519838</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2009
Rentesats:	6.00 %	3.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.03.2035	19.05.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 353 958	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 126 666
Avdrag i perioden:	61 087	1 126 666
Opptak i perioden:	1 353 958	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 292 871</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	823 261	0

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42707511561	3	81 789	245 367
	9	73 706	663 354
	6	64 025	384 150

**Note 15 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	1 311 500	1 311 500
<b>Sum innskudd</b>	<b>1 311 500</b>	<b>1 311 500</b>



Resultat og balanse med noter for Bårdshaug Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bårdshaug Borettslag**

Styreleder	Dag Ustad (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Ola Elshaugmo (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Grethe Steigedal (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	John Arne Dørdal (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Anne Viggen (sign.)	15.04.2024