



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDHØYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 864	206 000
Sum inntekter		827 864	206 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		208 729	75 079
Sum kostnader		208 729	75 079
Driftsresultat		619 135	130 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			233
Sum finansinntekter			233
Annen rentekostnad		51 015	100 286
Sum finanskostnader		51 015	100 286
Netto finans		-51 015	-100 053
Ordinært resultat før skattekostnad		568 120	30 868
Skattekostnad på ordinært resultat		124 986	6 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 134	24 046
Årsresultat		443 134	24 046
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		620 000	
Annen egenkapital		-176 866	24 046
Sum overføringer og disponeringer		443 134	24 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 611 136
Sum varige driftsmidler			2 611 136
Sum anleggsmidler		0	2 611 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 395
Sum fordringer			3 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 387	211 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 387	211 215
Sum omløpsmidler		1 333 387	214 610
SUM EIENDELER		1 333 387	2 825 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 305	178 171
Sum opptjent egenkapital		1 305	178 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		501 305	678 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	206 424	84 480
Sum avsetninger for forpliktelser		206 424	84 480
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 000 000
Sum langsiktig gjeld		206 424	2 084 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 616	4 137
Betalbar skatt		3 042	27 942
Utbytte		620 000	
Annen kortsiktig gjeld			31 016
Sum kortsiktig gjeld		625 658	63 095
Sum gjeld		832 082	2 147 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 387	2 825 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152647

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 460 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDHØYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 460 431
SYDHØYVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		827 864	206 000
Sum inntekter		827 864	206 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		208 729	75 079
Sum kostnader		208 729	75 079
Driftsresultat		619 135	130 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			233
Sum finansinntekter			233
Annen rentekostnad		51 015	100 286
Sum finanskostnader		51 015	100 286
Netto finans		-51 015	-100 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		568 120	30 868
Skattekostnad på ordinært resultat		124 986	6 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 134	24 046
Årsresultat		443 134	24 046
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		620 000	
Annen egenkapital		-176 866	24 046
Sum overføringer og disponeringer		443 134	24 046



Organisasjonsnr: 919 460 431
SYDHØYVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 611 136
Sum varige driftsmidler			2 611 136
Sum anleggsmidler		0	2 611 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 395
Sum fordringer			3 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 387	211 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 387	211 215
Sum omløpsmidler		1 333 387	214 610
SUM EIENDELER		1 333 387	2 825 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 305	178 171
Sum opptjent egenkapital		1 305	178 171
Sum egenkapital		501 305	678 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	206 424	84 480
Sum avsetninger for forpliktelseser		206 424	84 480



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000
Sum langsiktig gjeld	206 424	2 084 480
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 616	4 137
Betalbar skatt	3 042	27 942
Utbytte	620 000	
Annen kortsiktig gjeld		31 016
Sum kortsiktig gjeld	625 658	63 095
Sum gjeld	832 082	2 147 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 333 387	2 825 746



Organisasjonsnr: 919 460 431
SYDHØYVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SYDHØYVEIEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS	250	50,00%	Ordinære aksjer
BARBO OLSEN INVEST AS	125	25,00%	Ordinære aksjer
STENBAKK AS	125	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	178 171	678 171
Årets resultat		443 134	443 134
Avsatt utbytte		(620 000)	(620 000)
Egenkapital 31.12.2021	500 000	1 305	501 305

Note 5 - Skatt

303

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	518 120	30 868
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(554 291)	96 000
Årets skattegrunnlag	(36 171)	96 868
+/- Endring i utsatt skatt	113 986	-21 120
Skattekostnad i resultatregnskapet	113 986	-21 120
Betalbar skatt i balansen	0	0