



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 746 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVN. 3 AS
Forretningsadresse: Skådalsveien 10L
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Forr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 196 286	1 975 092
Sum inntekter		2 196 286	1 975 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 149 812	1 149 810
Annen driftskostnad		720 469	546 841
Sum kostnader		1 870 281	1 696 651
Driftsresultat		326 005	278 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	97
Sum finansinntekter		331	97
Annen rentekostnad		2 275 120	1 716 196
Sum finanskostnader		2 275 120	1 716 196
Netto finans		-2 274 789	-1 716 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 948 784	-1 437 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 948 784	-1 437 658
Årsresultat		-1 948 784	-1 437 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 948 784	-1 437 657
Sum overføringer og disponeringer		-1 948 784	-1 437 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		54 405 345	55 555 157
Sum varige driftsmidler		54 405 345	55 555 157
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 405 345	55 555 157
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		333 831	246 680
Sum varer		333 831	246 680
Fordringer			
Kundefordringer		289 075	287 709
Andre kortsiktige fordringer	1	195 229	193 876
Konsernfordringer		93 737	228 153
Sum fordringer		578 041	709 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 196	916 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 196	916 644
Sum omløpsmidler		1 036 068	1 873 062
SUM EIENDELER		55 441 413	57 428 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 926 042	1 977 257
Sum opptjent egenkapital		-3 926 042	-1 977 257
Sum egenkapital		-2 901 612	-1 952 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 260 000	47 260 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 260 000	57 260 000
Sum langsiktig gjeld		57 260 000	57 260 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 780	25 658
Skyldige offentlige avgifter		38 685	0
Kortsiktig konserngjeld		30 000	1 030 000
Annen kortsiktig gjeld		981 559	1 065 388
Sum kortsiktig gjeld		1 083 024	2 121 046
Sum gjeld		58 343 024	59 381 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 441 412	57 428 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679441

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 746 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVN. 3 AS
Forretningsadresse: Skådalsveien 10L
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Forr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 746 193
URANIENBORGVN. 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 196 286	1 975 092
Sum inntekter		2 196 286	1 975 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 149 812	1 149 810
Annen driftskostnad		720 469	546 841
Sum kostnader		1 870 281	1 696 651
Driftsresultat		326 005	278 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	97
Sum finansinntekter		331	97
Annen rentekostnad		2 275 120	1 716 196
Sum finanskostnader		2 275 120	1 716 196
Netto finans		-2 274 789	-1 716 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 948 784	-1 437 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 948 784	-1 437 658
Årsresultat		-1 948 784	-1 437 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 948 784	-1 437 657
Sum overføringer og disponeringer		-1 948 784	-1 437 657



Organisasjonsnr: 925 746 193
URANIENBORGVN. 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	54 405 345	55 555 157
	54 405 345	55 555 157

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer
Sum finansielle anleggsmidler

1	0	0
	0	0

Sum anleggsmidler **54 405 345** **55 555 157**

Omløpsmidler

Varer

Varer
Sum varer

	333 831	246 680
	333 831	246 680

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

	289 075	287 709
1	195 229	193 876
	93 737	228 153
	578 041	709 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	124 196	916 644
	124 196	916 644

Sum omløpsmidler **1 036 068** **1 873 062**

SUM EIENDELER **55 441 413** **57 428 219**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

	1 030 000	30 000
	-5 570	-5 570
	1 024 430	24 430



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 926 042	1 977 257
Sum opptjent egenkapital	-3 926 042	-1 977 257
Sum egenkapital	-2 901 612	-1 952 827
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	47 260 000	47 260 000
Øvrig langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	57 260 000	57 260 000
Sum langsiktig gjeld	57 260 000	57 260 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 780	25 658
Skyldige offentlige avgifter	38 685	0
Kortsiktig konserngjeld	30 000	1 030 000
Annen kortsiktig gjeld	981 559	1 065 388
Sum kortsiktig gjeld	1 083 024	2 121 046
Sum gjeld	58 343 024	59 381 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 441 412	57 428 219



Organisasjonsnr: 925 746 193
URANIENBORGVN. 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Uranienborgvn. 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Uranienborgvn. 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HTKMX-0HP0P-SNCFT-HVZMZ-7AD6Q-H4CLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-27 18:48:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTKMX-0HPOP-SN0FT-HVZMZ-7AD6Q-H4OLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>