



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 578 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS BRYGGE 2 AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 353A  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ressurs Regnskap Nor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 17 741           | 0                |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 845 149        | 1 951 002        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 862 890</b> | <b>1 951 002</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 292 000          | 292 000          |
| Annen driftskostnad  |      | 1 410 619        | 738 996          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 702 619</b> | <b>1 030 996</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>160 272</b>   | <b>920 006</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 11 927           | 0                |
| Annen finansinntekt  |      | 0                | 2 680 380        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>11 927</b>    | <b>2 680 380</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 73 733           | 46 177           |
| Annen finanskostnad  |      | 0                | 1 150            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>73 733</b>    | <b>47 327</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-61 806</b>   | <b>2 633 053</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>98 466</b>    | <b>3 553 059</b> |
| Skattekostnad  |      | 21 730           | 192 062          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>76 736</b>    | <b>3 360 997</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 76 736           | 3 360 997        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>76 736</b>    | <b>3 360 997</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 4 348 900        | 4 640 900        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 348 900</b> | <b>4 640 900</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 348 900</b> | <b>4 640 900</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 19 168           | 0                |
| Andre fordringer                               |      | 70 447           | 16 882           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>89 615</b>    | <b>16 882</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 0                | 1                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 795 499        | 4 059 860        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 795 499</b> | <b>4 059 860</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 885 114</b> | <b>4 076 743</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 234 014</b> | <b>8 717 643</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 3 100 000        | 3 100 000        |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 100 000</b> | <b>3 100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 3 496 796        | 3 420 061        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 496 796</b> | <b>3 420 061</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>6 596 796</b> | <b>6 520 061</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 135 760          | 197 230          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>135 760</b>   | <b>197 230</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 1 054 119        | 1 562 596        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 054 119</b> | <b>1 562 596</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 189 879</b> | <b>1 759 826</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 85 321           | 0                |
| Betalbar skatt                           |      | 83 200           | 237 321          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 32 802           | 14 230           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 246 015          | 186 205          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>447 339</b>   | <b>437 756</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 637 218</b> | <b>2 197 582</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>8 234 014</b> | <b>8 717 643</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 578 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TF EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 353A  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ressurs Regnskap Nor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 578 029  
TF EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 17 741           | 0                |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 845 149        | 1 951 002        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 862 890</b> | <b>1 951 002</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 292 000          | 292 000          |
| Annen driftskostnad  |      | 1 410 619        | 738 996          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 702 619</b> | <b>1 030 996</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>160 272</b>   | <b>920 006</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 11 927           | 0                |
| Annen finansinntekt  |      | 0                | 2 680 380        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>11 927</b>    | <b>2 680 380</b> |
| Annen rentekostnad   |      | 73 733           | 46 177           |
| Annen finanskostnad  |      | 0                | 1 150            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>73 733</b>    | <b>47 327</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-61 806</b>   | <b>2 633 053</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>98 466</b>    | <b>3 553 059</b> |
| Skattekostnad  |      | 21 730           | 192 062          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>76 736</b>    | <b>3 360 997</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 76 736           | 3 360 997        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>76 736</b>    | <b>3 360 997</b> |



Organisasjonsnr: 967 578 029  
TF EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 4 348 900        | 4 640 900        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 348 900</b> | <b>4 640 900</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 348 900</b> | <b>4 640 900</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 19 168           | 0                |
| Andre fordringer                               |      | 70 447           | 16 882           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>89 615</b>    | <b>16 882</b>    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 0                | 1                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 3 795 499        | 4 059 860        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 795 499</b> | <b>4 059 860</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 885 114</b> | <b>4 076 743</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 234 014</b> | <b>8 717 643</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 3 100 000        | 3 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 100 000</b> | <b>3 100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 5    | 3 496 796        | 3 420 061        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>3 496 796</b> | <b>3 420 061</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>6 596 796</b> | <b>6 520 061</b> |



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 135 760          | 197 230          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> | <b>135 760</b>   | <b>197 230</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |                  |
| Gjeld til                                |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                     | 1 054 119        | 1 562 596        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>1 054 119</b> | <b>1 562 596</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>1 189 879</b> | <b>1 759 826</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 85 321           | 0                |
| Betalbar skatt                           | 83 200           | 237 321          |
| Skyldige offentlige avgifter             | 32 802           | 14 230           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 246 015          | 186 205          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>447 339</b>   | <b>437 756</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>1 637 218</b> | <b>2 197 582</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>8 234 014</b> | <b>8 717 643</b> |



Organisasjonsnr: 967 578 029  
TF EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 9334301.00                 |                            |

|                       |                            |                            |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|



0.00

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 9334301.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4985401.00                 |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4348900.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 292000.00                  |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler  
Økonomisk levetid 0-45 år

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
587479.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1054119.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4348900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lån xxx 34 52844 ble innfridd i sin helhet i 2023

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

|                           |                             |                             |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Egenkapital Pr. 31.12.22  | Aksjekapital 3 100 000      | Annen egenkapital 3 420 061 |
| Sum egenkapital 6 520 061 | -----                       | Årets resultat 76 736       |
| Sum Egenkapital 76 736    | -----                       | Pr. 31.12.23                |
| Aksjekapital 3 100 000    | Annen Egenkapital 3 496 796 | Sum Egenkapital 6 596 796   |
| 796                       | -----                       |                             |



Til generalforsamlingen i TF Eiendom & Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TF Eiendom & Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>             | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID        | 2024-06-28 19:02 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.