



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 34 AS
Forretningsadresse: Joruns vei 35
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shiv Kumar Sharma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 363	217 469
Annen driftsinntekt		19 685	
Leieinntekter	1	540 000	540 000
Sum inntekter		581 048	757 469
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 948	110 948
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	351 928	598 815
Sum kostnader		462 876	709 763
Driftsresultat		118 172	47 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 443
Sum finansinntekter			4 443
Annen rentekostnad		228 279	284 787
Sum finanskostnader		228 279	284 787
Netto finans		-228 279	-280 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 107	-232 637
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 885	-77 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 222	-155 230
Årsresultat	5	-29 222	-155 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 222	-155 230
Totalresultat		-29 222	-155 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 222	-155 230



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	-29 222	-155 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 484 475	5 591 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 092	10 392
Sum varige driftsmidler		5 490 567	5 601 515
Sum anleggsmidler		5 490 567	5 601 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	92 475	128 150
Andre kortsiktige fordringer		6 870	9 047
Konsernfordringer	1	597 849	387 215
Sum fordringer		697 195	524 413
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 476	267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 476	267
Sum omløpsmidler		709 671	524 680
SUM EIENDELER		6 200 238	6 126 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 427 971	1 685 521
Sum opptjent egenkapital		-1 427 971	-1 685 521
Sum egenkapital	5	-1 207 971	-1 465 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 871 247	5 922 081
Sum annen langsiktig gjeld		5 871 247	5 922 081
Sum langsiktig gjeld		5 871 247	5 922 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 492	195 097
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 658	29 019
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 509 811	1 445 518
Sum kortsiktig gjeld		1 536 962	1 669 635
Sum gjeld		7 408 209	7 591 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 200 238	6 126 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424566

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 34 AS
Forretningsadresse: Joruns vei 35
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shiv Kumar Sharma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 516 212
NYGAARDGATA 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 363	217 469
Annen driftsinntekt		19 685	
Leieinntekter	1	540 000	540 000
Sum inntekter		581 048	757 469
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 948	110 948
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	351 928	598 815
Sum kostnader		462 876	709 763
Driftsresultat		118 172	47 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4 443
Sum finansinntekter			4 443
Annen rentekostnad		228 279	284 787
Sum finanskostnader		228 279	284 787
Netto finans		-228 279	-280 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 885	-77 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 222	-155 230
Årsresultat	5	-29 222	-155 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 222	-155 230
Totalresultat		-29 222	-155 230
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 222	-155 230
Sum overføringer og disponeringer	5	-29 222	-155 230



Organisasjonsnr: 991 516 212
NYGAARDSGATA 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 484 475	5 591 123
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 092	10 392
Sum varige driftsmidler		5 490 567	5 601 515
Sum anleggsmidler		5 490 567	5 601 515

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	92 475	128 150
Andre kortsiktige fordringer		6 870	9 047
Konsernfordringer	1	597 849	387 215
Sum fordringer		697 195	524 413

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 476	267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 476	267
Sum omløpsmidler		709 671	524 680

SUM EIENDELER		6 200 238	6 126 195
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 427 971	1 685 521
Sum opptjent egenkapital		-1 427 971	-1 685 521
Sum egenkapital	5	-1 207 971	-1 465 521



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 871 247	5 922 081
Sum annen langsiktig gjeld		5 871 247	5 922 081
Sum langsiktig gjeld		5 871 247	5 922 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 492	195 097
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		19 658	29 019
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		1 509 811	1 445 518
Sum kortsiktig gjeld		1 536 962	1 669 635
Sum gjeld		7 408 209	7 591 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 200 238	6 126 195



Organisasjonsnr: 991 516 212
NYGAARDGATA 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021

Nygaardsgata 34 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 991 516 212



Resultatregnskap

Nygaardsgata 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		21 363	217 469
Annen driftsinntekt		19 685	0
Leieinntekter	1	540 000	540 000
Sum driftsinntekter		581 048	757 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 948	110 948
Annen driftskostnad	3	351 928	598 815
Sum driftskostnader		462 876	709 763
Driftsresultat		118 172	47 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	4 443
Rentekostnad		228 279	284 787
Resultat av finansposter		-228 279	-280 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 107	-232 637
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-80 885	-77 407
Ordinært resultat		-29 222	-155 230
Årsresultat	5	-29 222	-155 230
Overføringer			
Overført til udekket tap		-29 222	-155 230
Sum overføringer	5	-29 222	-155 230



Balanse

Nygaardsgata 34 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 484 475	5 591 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 092	10 392
Sum varige driftsmidler		5 490 567	5 601 515
Sum anleggsmidler		5 490 567	5 601 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	92 475	128 150
Andre kortsiktige fordringer		6 870	9 047
Lån til foretak i samme konsern	1	597 849	387 215
Sum fordringer		697 195	524 413
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 476	267
Sum omløpsmidler		709 671	524 680
Sum eiendeler		6 200 238	6 126 195



Balanse

Nygaardsgata 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 427 971	-1 685 521
Sum opptjent egenkapital		-1 427 971	-1 685 521
Sum egenkapital	5	-1 207 971	-1 465 521
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 871 247	5 922 081
Sum annen langsiktig gjeld		5 871 247	5 922 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 492	195 097
Skyldig offentlige avgifter		19 658	29 019
Annen kortsiktig gjeld		1 509 811	1 445 518
Sum kortsiktig gjeld		1 536 962	1 669 635
Sum gjeld		7 408 209	7 591 716
Sum egenkapital og gjeld		6 200 238	6 126 195

Fredrikstad, 31.05.2022
Styret i Nygaardsgata 34 AS

Shiv Kumar Sharma
Styreleder / Daglig leder



Noter

Nygaardsgata 34 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Nygaardsgata 34 AS

Note 1 Transaksjoner i konsern

Selskapet har hatt leieinntekt på morselskap med kr 540 000 i løpet av 2021.

Selskapet har en fordring på morselskap med kr 597 849 pr 31.12.2021, hvorav kr 367 657 utgjør konsernbidrag for 2021. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 313 482	21 500	6 334 982
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 313 482	21 500	6 334 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	785 915	15 408	801 323
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	43 092		43 092
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	829 007	15 408	844 415
= Bokført verdi 31.12.21	5 484 475	6 092	5 490 567
Årets ordinære avskrivninger	106 648	4 300	110 948
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader

Nygaardsgata 34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.



Noter

Nygaardsgata 34 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-80 885	-77 407
Skattekostnad ordinært resultat	-80 885	-77 407
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-110 107	-232 637
Permanente forskjeller	0	16 946
Endring i midlertidige forskjeller	-89 627	-121 614
Mottatt konsernbidrag	367 657	351 848
Anvendelse av fremførbart underskudd	-167 923	-14 543
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-80 885	-77 407
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	80 885	77 407
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	995 463	905 836	-89 627
Sum	995 463	905 836	-89 627
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 454 962	-2 622 885	-167 923
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 459 500	1 717 049	257 550
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Nygaardsgata 34 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt kapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	120 000	-1 685 521	-1 465 521
Årets resultat			-29 222	-29 222
Netto mottatt konsernbidrag			286 772	286 772
Pr. 31.12.2021	100 000	120 000	-1 427 971	-1 207 971

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Årsaken til underbalanse er fusjon med selskap med underskudd i 2019 og underbalanse tidligere år. Styret mener likevel at fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av årets regnskap, da det antas å eksistere merverdier i selskapets eiendommer, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 871 247	5 922 081
Sum	5 871 247	5 871 247

Som sikkerhetsstillelse for gjelden er det gitt pant i eiendommene.
Bokført verdi av eiendommene er kr. 5 484 475 pr 31.12.2021