



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 48
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 030 637	994 043
Sum inntekter		1 030 637	994 043
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 534	9 931
Annen driftskostnad		391 940	306 712
Sum kostnader		401 474	316 643
Driftsresultat		629 163	677 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 823	508
Sum finansinntekter		3 823	508
Annen rentekostnad		883	724
Sum finanskostnader		883	724
Netto finans		2 940	-216
Ordinært resultat før skattekostnad		632 103	677 184
Skattekostnad på ordinært resultat		139 063	148 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 040	528 204
Årsresultat		493 040	528 204
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 960	28 204
Sum overføringer og disponeringer		493 040	528 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	228 900	238 435
Sum varige driftsmidler		228 900	238 435
Sum anleggsmidler		228 900	238 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 520	67 500
Andre fordringer		10 466	10 466
Sum fordringer		16 986	77 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 237	1 287 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 237	1 287 054
Sum omløpsmidler		1 293 223	1 365 020
SUM EIENDELER		1 522 123	1 603 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		837 257	844 217
Sum opptjent egenkapital		837 257	844 217
Sum egenkapital		861 687	868 647
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		139 063	148 980
Skyldige offentlige avgifter		7 726	
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		13 647	85 827
Sum kortsiktig gjeld		660 436	734 807
Sum gjeld		660 436	734 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 123	1 603 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502591

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkåsveien 48
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 917 373 906
HSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 030 637	994 043
Sum inntekter		1 030 637	994 043
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 534	9 931
Annen driftskostnad		391 940	306 712
Sum kostnader		401 474	316 643
Driftsresultat		629 163	677 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 823	508
Sum finansinntekter		3 823	508
Annen rentekostnad		883	724
Sum finanskostnader		883	724
Netto finans		2 940	-216
Ordinært resultat før skattekostnad		632 103	677 184
Skattekostnad på ordinært resultat		139 063	148 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 040	528 204
Årsresultat		493 040	528 204
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 960	28 204
Sum overføringer og disponeringer		493 040	528 204



Organisasjonsnr: 917 373 906
HSO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

228 900	238 435
228 900	238 435

Sum anleggsmidler	228 900	238 435
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

6 520	67 500
10 466	10 466
16 986	77 966

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 276 237	1 287 054
1 276 237	1 287 054

Sum omløpsmidler	1 293 223	1 365 020
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 522 123	1 603 455
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
-5 570	-5 570
24 430	24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

837 257	844 217
837 257	844 217

Sum egenkapital	861 687	868 647
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	139 063	148 980
Skyldige offentlige avgifter	7 726	
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	13 647	85 827
Sum kortsiktig gjeld	660 436	734 807
Sum gjeld	660 436	734 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 522 123	1 603 454



Organisasjonsnr: 917 373 906
HSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet. Skatt Skatt i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen til nominelt beløp. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	304505.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	304505.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75605.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228900.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9534.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.