



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 993 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSEGLEM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Frode Seglem
Oddenveien 9
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 922993769

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 199	
Sum kostnader		1 199	
Driftsresultat		-1 199	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		50 000	30 000
Sum finansinntekter		50 000	30 005
Netto finans		50 000	30 005
Ordinært resultat før skattekostnad		48 801	30 005
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-959	199
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 760	29 806
Årsresultat	6	49 760	29 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 760	29 806
Totalresultat		49 760	29 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 760	29 806
Sum overføringer og disponeringer		49 760	29 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	959	
Sum immaterielle eiendeler		959	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 597 659	7 856 576
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		8 597 659	7 856 576
Sum anleggsmidler		8 598 618	7 856 576
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 290	58 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 290	58 572
Sum omløpsmidler		6 290	58 572
SUM EIENDELER		8 604 908	7 915 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		-5 563	-5 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		7 697 876	7 697 876
Sum innskutt egenkapital		7 742 313	7 742 313
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 765	30 005
Sum opptjent egenkapital		79 765	30 005
Sum egenkapital	6	7 822 078	7 772 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	782 830	142 830
Sum annen langsiktig gjeld		782 830	142 830
Sum langsiktig gjeld		782 830	142 830
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		782 830	142 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 604 908	7 915 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 867940

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 993 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FSEGLEM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Frode Seglem
Oddenveien 9
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 993 769
FSEGLEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 199	
Sum kostnader		1 199	
Driftsresultat		-1 199	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		50 000	30 000
Sum finansinntekter		50 000	30 005
Netto finans		50 000	30 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-959	199
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 760	29 806
Årsresultat	6	49 760	29 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 760	29 806
Totalresultat		49 760	29 806
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 760	29 806
Sum overføringer og disponeringer		49 760	29 806



Organisasjonsnr: 922 993 769
FSEGLEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 959

Sum immaterielle eiendeler 959

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

Obligasjoner 3

Andre langsiktige

fordringer 3

Sum finansielle anleggsmidler 8 597 659 7 856 576

Sum anleggsmidler 8 598 618 7 856 576

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 290 58 572

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 290 58 572

Sum omløpsmidler 6 290 58 572

SUM EIENDELER 8 604 908 7 915 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs -5 563 -5 563

Annen innskutt egenkapital 7 697 876 7 697 876

Sum innskutt egenkapital 7 742 313 7 742 313

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		79 765	30 005
Sum opptjent egenkapital		79 765	30 005
Sum egenkapital	6	7 822 078	7 772 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	782 830	142 830
Sum annen langsiktig gjeld		782 830	142 830
Sum langsiktig gjeld		782 830	142 830
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		782 830	142 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 604 908	7 915 148



Organisasjonsnr: 922 993 769
FSEGLEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

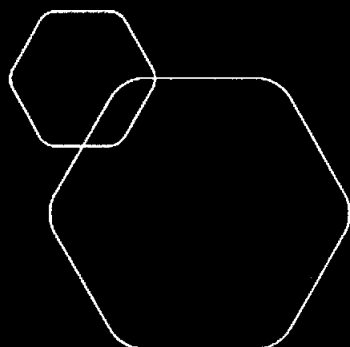
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

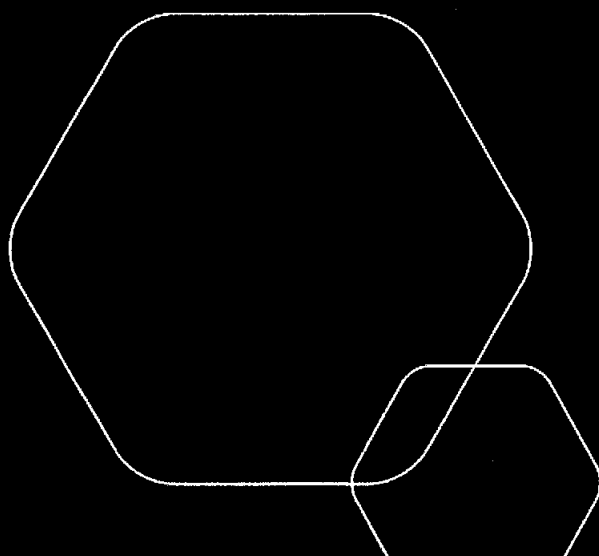
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Fseglem Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 993 769



RESULTATREGNSKAP

FSEGLEM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	1 199	0
Sum driftskostnader		1 199	0
Driftsresultat		-1 199	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		50 000	30 000
Resultat av finansposter		50 000	30 005
Ordinært resultat før skattekostnad		48 801	30 005
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-959	199
Ordinært resultat		49 760	29 806
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	49 760	29 806
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		49 760	29 806
Sum overføringer		49 760	29 806



BALANSE

FSEGLEM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	959	0
Sum immaterielle eiendeler		959	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 597 659	7 856 576
Sum finansielle anleggsmidler		8 597 659	7 856 576
Sum anleggsmidler		8 598 618	7 856 576
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 290	58 572
Sum omløpsmidler		6 290	58 572
Sum eiendeler		8 604 908	7 915 148



BALANSE

FSEGLEM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs		-5 563	-5 563
Annen innskutt egenkapital		7 697 876	7 697 876
Sum innskutt egenkapital		7 742 313	7 742 313
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		79 765	30 005
Sum opptjent egenkapital		79 765	30 005
Sum egenkapital	6	7 822 078	7 772 318
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	782 830	142 830
Sum annen langsiktig gjeld		782 830	142 830
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		782 830	142 830
Sum egenkapital og gjeld		8 604 908	7 915 148

Oslo, 30.06.2022
Styret i Fseglem Holding AS


Frode Seglem
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-959	199
Skattekostnad ordinært resultat	-959	199
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 801	30 005
Permanente forskjeller	-48 500	-29 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	-301	0
Skattepliktig inntekt	0	905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 357	-4 658	-301



Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 357	-4 658	-301
Utsatt skattefordel (22 %)	-959	-1 025	-66

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Malling & Co Eiendomsutvikling AS	158 700	158 700
Heas Holding AS	5 948 291	5 948 291
Asse Holding AS	1 749 585	1 749 585
Kuro Sushiya AS	240 120	240 120
Amicoat AS	341 250	341 250
Malling & Co Vekst AS	159 713	159 713
Sum	8 597 659	8 597 659

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til eier	640 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	142 830	142 830
Sum annen langsiktig gjeld	782 830	142 830

Gjennomsnittlig rente	2021	2020
------------------------------	-------------	-------------

Øvrig langsiktig gjeld har førsteprioritet pant i selskapets aksjer i Malling & Co eiendomsutvikling AS. Bokført verdi på pantsatt eiendeler er 158 700.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FSEGLEM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Seglem	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Seglem	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	-5 563	7 697 876	30 005	7 772 318
Pr 01.01.2021	50 000	-5 563	7 697 876	30 005	7 772 318
Årets resultat				49 760	49 760
Pr 31.12.2021	50 000	-5 563	7 697 876	79 765	7 822 078