



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 501 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: mathias Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		591 900	400 590
Annen driftsinntekt		1 024 158	811 270
Sum inntekter		1 616 058	1 211 860
Kostnader			
Varekostnad		12 008	13 700
Lønnskostnad	1, 2	123 080	148 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 671	152 734
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		551 767	337 723
Sum kostnader		1 014 526	652 386
Driftsresultat		601 532	559 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 423	0
Sum finansinntekter		2 423	0
Annen rentekostnad		624 842	409 327
Sum finanskostnader		-624 842	-409 327
Netto finans		-622 419	-409 327
Resultat før skattekostnad		-20 887	150 147
Skattekostnad		-3 915	33 068
Årsresultat		-16 972	117 079
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-16 972	117 079
Sum overføringer og disponeringer		-16 972	117 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 841 248	7 562 646
Maskiner og anlegg	3	1 627 174	1 811 044
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	39 286	61 735
Sum varige driftsmidler		9 507 708	9 435 425
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 315 000	1 316 000
Lån til foretak i samme konsern		2 199 750	2 703 725
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 514 750	4 019 725
Sum anleggsmidler		13 022 458	13 455 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		223 800	229 313
Andre kortsiktige fordringer	4	42 368	453 890
Sum fordringer		266 168	683 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 204	110 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 204	110 700
Sum omløpsmidler		421 373	793 902
SUM EIENDELER		13 443 830	14 249 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 536 845	2 553 816
Sum opptjent egenkapital		2 536 845	2 553 816
Sum egenkapital		2 636 845	2 653 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		548 171	589 100
Sum avsetninger for forpliktelser		548 171	589 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 880 142	9 011 621
Sum annen langsiktig gjeld		8 880 142	9 011 621
Sum langsiktig gjeld		9 428 313	9 600 721
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Leverandørgjeld		-3 295	263 019
Betalbar skatt		37 014	48 244
Skyldige offentlige avgifter		23 703	20 841
Kortsiktig konserngjeld		1 199 909	1 569 339
Annen kortsiktig gjeld		121 343	93 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		1 378 673	1 994 515
Sum gjeld		10 806 986	11 595 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 443 831	14 249 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387644

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 501 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYEN INVEST OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: mathias Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 501 301
ØYEN INVEST OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		591 900	400 590
Annen driftsinntekt		1 024 158	811 270
Sum inntekter		1 616 058	1 211 860
Kostnader			
Varekostnad		12 008	13 700
Lønnskostnad	1, 2	123 080	148 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	327 671	152 734
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		551 767	337 723
Sum kostnader		1 014 526	652 386
Driftsresultat		601 532	559 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 423	0
Sum finansinntekter		2 423	0
Annen rentekostnad		624 842	409 327
Sum finanskostnader		-624 842	-409 327
Netto finans		-622 419	-409 327
Resultat før skattekostnad		-20 887	150 147
Skattekostnad		-3 915	33 068
Årsresultat		-16 972	117 079
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-16 972	117 079
Sum overføringer og disponeringer		-16 972	117 079



Organisasjonsnr: 967 501 301
ØYEN INVEST OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 841 248	7 562 646
Maskiner og anlegg	3	1 627 174	1 811 044
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	39 286	61 735
Sum varige driftsmidler		9 507 708	9 435 425
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 315 000	1 316 000
Lån til foretak i samme konsern		2 199 750	2 703 725
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 514 750	4 019 725
Sum anleggsmidler		13 022 458	13 455 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		223 800	229 313
Andre kortsiktige fordringer	4	42 368	453 890
Sum fordringer		266 168	683 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 204	110 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 204	110 700



Sum omløpsmidler	421 373	793 902
SUM EIENDELER	13 443 830	14 249 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 536 845	2 553 816
Sum opptjent egenkapital	2 536 845	2 553 816
Sum egenkapital	2 636 845	2 653 816
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	548 171	589 100
Sum avsetninger for forpliktelseser	548 171	589 100
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 880 142	9 011 621
Sum annen langsiktig gjeld	8 880 142	9 011 621
Sum langsiktig gjeld	9 428 313	9 600 721
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Leverandørgjeld	-3 295	263 019
Betalbar skatt	37 014	48 244
Skyldige offentlige avgifter	23 703	20 841
Kortsiktig konserngjeld	1 199 909	1 569 339
Annen kortsiktig gjeld	121 343	93 070
Sum kortsiktig gjeld	1 378 673	1 994 515
Sum gjeld	10 806 986	11 595 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 443 831	14 249 053



Organisasjonsnr: 967 501 301
ØYEN INVEST OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107520.00	116480.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15160.00	16424.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400.00	15326.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123080.00	148230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13177931.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	399954.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13577884.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4070177.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9507707.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	327671.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967501301
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		591 900	400 590
Annen driftsinntekt		1 024 158	811 270
Sum driftsinntekter		1 616 058	1 211 860
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 008	-13 700
Lønnskostnad	1, 2	-123 080	-148 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-327 671	-152 734
Annen driftskostnad		-551 767	-337 723
Sum driftskostnader		-1 014 526	-652 386
Driftsresultat		601 532	559 474
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 423	0
Sum finansinntekter		2 423	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-624 842	-409 327
Sum finanskostnader		-624 842	-409 327
Netto finans		-622 419	-409 327
Resultat før skattekostnad		-20 887	150 147
Skattekostnad		3 915	-33 068
Årsresultat		-16 972	117 079
Overføringer			
Annen egenkapital		-16 972	117 079
Sum overføringer		-16 972	117 079



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 841 248	7 562 646
Maskiner og anlegg	3	1 627 174	1 811 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	39 286	61 735
Sum varige driftsmidler		9 507 708	9 435 425
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 315 000	1 316 000
Lån til foretak i samme konsern		2 199 750	2 703 725
Sum finansielle anleggsmidler		3 514 750	4 019 725
Sum anleggsmidler		13 022 458	13 455 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		223 800	229 313
Andre kortsiktige fordringer	4	42 368	453 890
Sum fordringer		266 168	683 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 204	110 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 204	110 700
Sum omløpsmidler		421 373	793 902
SUM EIENDELER		13 443 830	14 249 053



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 536 845	2 553 816
Sum opptjent egenkapital		2 536 845	2 553 816
Sum egenkapital		2 636 845	2 653 816
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		548 171	589 100
Sum avsetning for forpliktelser		548 171	589 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 880 142	9 011 621
Sum annen langsiktig gjeld		8 880 142	9 011 621
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Leverandørgjeld		-3 295	263 019
Betalbar skatt		37 014	48 244
Skyldige offentlige avgifter		23 703	20 841
Kortsiktig konserngjeld		1 199 909	1 569 339
Annen kortsiktig gjeld		121 343	93 070
Sum kortsiktig gjeld		1 378 673	1 994 515
Sum gjeld		10 806 986	11 595 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 443 831	14 249 053

Kristiansund, 24.04.2024

Ragnar Kåre Øyen
styrets leder / daglig leder



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,5



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	107 520	116 480
Arbeidsgiveravgift	15 160	16 424
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	400	15 326
Sum	123 080	148 230

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 177 931
Tilgang i året	399 954
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 577 884
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 070 177
Balanseført verdi per 31.12.	9 507 707
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	327 671

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Øyen Invest og Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øyen Invest og Utleie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 24 04 2024
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor



ØYEN INVEST OG UMLEIE AS
967 501 301

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 536 845	2 553 816
Sum opptjent egenkapital		2 536 845	2 553 816
Sum egenkapital		2 636 845	2 653 816
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		548 171	589 100
Sum avsetning for forpliktelser		548 171	589 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 880 142	9 011 621
Sum annen langsiktig gjeld		8 880 142	9 011 621
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Leverandørgjeld		-3 295	263 019
Betalbar skatt		37 014	48 244
Skyldige offentlige avgifter		23 703	20 841
Kortsiktig konserngjeld		1 199 909	1 569 339
Annen kortsiktig gjeld		121 343	93 070
Sum kortsiktig gjeld		1 378 673	1 994 515
Sum gjeld		10 806 986	11 595 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 443 831	14 249 053

Kristiansund, 24.04.2024

Ragnar Kåre Øyen
styrets leder / daglig leder