



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 199 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 430 AS
Forretningsadresse: Industriveien 43A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 625	240 000
Sum inntekter		260 625	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		57 946	-21 134
Sum kostnader		57 946	-21 134
Driftsresultat		202 679	261 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564	76
Sum finansinntekter		564	76
Annen rentekostnad		302	75
Sum finanskostnader		302	75
Netto finans		262	1
Ordinært resultat før skattekostnad		202 941	261 135
Skattekostnad på resultat	3	44 713	57 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 228	203 669
Årsresultat	4	158 228	203 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 228	203 669
Totalresultat		158 228	203 669
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 228	203 669
Sum overføringer og disponeringer		158 228	203 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 350 356	6 350 356
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 350 356	6 350 356
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 350 356	6 350 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 100	35 210
Sum fordringer	5	1 100	35 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 696	167 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 696	167 448
Sum omløpsmidler		252 796	202 658
SUM EIENDELER		6 603 153	6 553 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	69 141	69 141
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 047 671	4 047 671
Sum innskutt egenkapital		4 116 812	4 116 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 545 293	1 387 065
Sum opptjent egenkapital		1 545 293	1 387 065
Sum egenkapital	4	5 662 105	5 503 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 811	7 523
Betalbar skatt	3	44 713	57 466
Kortsiktig konserngjeld		888 524	909 149
Annen kortsiktig gjeld	5		75 000
Sum kortsiktig gjeld	5	941 048	1 049 138
Sum gjeld		941 048	1 049 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 603 153	6 553 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449046

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 199 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 430 AS
Forretningsadresse: Industriveien 43A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 199 318
INDUSTRIVEIEN 430 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 625	240 000
Sum inntekter		260 625	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		57 946	-21 134
Sum kostnader		57 946	-21 134
Driftsresultat		202 679	261 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		564	76
Sum finansinntekter		564	76
Annen rentekostnad		302	75
Sum finanskostnader		302	75
Netto finans		262	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	202 941	261 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 713	57 466
Årsresultat	4	158 228	203 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 228	203 669
Totalresultat		158 228	203 669
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 228	203 669
Sum overføringer og disponeringer		158 228	203 669



Organisasjonsnr: 924 199 318
INDUSTRIVEIEN 430 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 350 356	6 350 356
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 350 356	6 350 356
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		6 350 356	6 350 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 100	35 210
Sum fordringer	5	1 100	35 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 696	167 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 696	167 448
Sum omløpsmidler		252 796	202 658
SUM EIENDELER		6 603 153	6 553 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	69 141	69 141
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 047 671	4 047 671
Sum innskutt egenkapital		4 116 812	4 116 812



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 545 293	1 387 065
Sum opptjent egenkapital		1 545 293	1 387 065
Sum egenkapital	4	5 662 105	5 503 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 811	7 523
Betalbar skatt	3	44 713	57 466
Kortsiktig konserngjeld		888 524	909 149
Annen kortsiktig gjeld	5		75 000
Sum kortsiktig gjeld	5	941 048	1 049 138
Sum gjeld		941 048	1 049 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 603 153	6 553 014



Organisasjonsnr: 924 199 318
INDUSTRIVEIEN 430 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
INDUSTRIVEIEN 430 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 199 318



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 430 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		260 625	240 000
Sum driftsinntekter		260 625	240 000
Annen driftskostnad		57 946	-21 134
Sum driftskostnader		57 946	-21 134
Driftsresultat		202 679	261 134
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	76
Annen renteinntekt		564	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	75
Annen rentekostnad		302	0
Resultat av finansposter		262	1
Resultat før skattekostnad		202 941	261 135
Skattekostnad på resultat	3	44 713	57 466
Årsresultat	4	158 228	203 669
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		158 228	203 669
Sum overføringer		158 228	203 669



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 430 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 350 356	6 350 356
Sum varige driftsmidler	2	6 350 356	6 350 356
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 350 356	6 350 356
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 100	35 210
Sum fordringer	5	1 100	35 210
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 696	167 448
Sum omløpsmidler		252 796	202 658
Sum eiendeler		6 603 153	6 553 014



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 430 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	69 141	69 141
Overkurs		4 047 671	4 047 671
Sum innskutt egenkapital		4 116 812	4 116 812
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 545 293	1 387 065
Sum opptjent egenkapital		1 545 293	1 387 065
Sum egenkapital	4	5 662 105	5 503 876
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	7 811	7 523
Betalbar skatt	3	44 713	57 466
Konserngjeld		888 524	909 149
Annen kortsiktig gjeld	5	0	75 000
Sum kortsiktig gjeld	5	941 048	1 049 138
Sum gjeld		941 048	1 049 138
Sum egenkapital og gjeld		6 603 153	6 553 014

Styret i INDUSTRIVEIEN 430 AS

Erlend Olsø
styreleder

Lars Arne Eriksen
styremedlem

Espen Brandslet
styremedlem

Alf Tony Tokle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	6 350 356
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 350 356
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	6350356
Bokført verdi 31.12.2023	6 350 356
Prosentstørrelse for ord.avskr.	0%



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	44 713	57 466
Sum skattekostnad	44 713	57 466
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	202 941	261 134
Permanente forskjeller	302	75
Årets skattegrunnlag	203 243	261 209
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	44 713	57 466
Sum betalbar skatt i balansen	44 713	57 466

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	69 141	4 047 671	0	1 387 065	5 503 877
Årets resultat				158 228	158 228
Pr 31.12.2023	69 141	4 047 671	0	1 545 293	5 662 105

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	888 524	909 149
Sum	888 524	909 149

Posten består at gjeld til Industriveien 43 AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 430 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46 094	1,5	69 141
Sum	46 094		69 141

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DEVICO HOLDING EIENDOM AS	46 094	100,0	100,0



Devico Holding Eiendom AS eies av:

Cnx Eiendom AS, 18%,

Devico Holding AS, 58,5%

Høbra AS, 10%

Ltmax AS, 13,5%

Medlemmer av styret:

Styreleder Erlend Olsø, eier 40% av Ltmax AS

Styremedlem Lars Arne, eier av Cnx Eiendom AS

Styremedlem Espen Brandslet, eier 50% av Høbra AS

Styremedlem Alf Tony Tokle, eier av 40% av B-aksjene i Devico Holding AS

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 158 228 etter skatt, mot kr. 203 668 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.