



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 002 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KÅSA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		677 796	676 483
Sum inntekter		677 796	676 483
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 398	3 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	17 126
Annen driftskostnad		668 050	502 903
Sum kostnader		670 448	523 427
Driftsresultat		7 348	153 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	664
Sum finansinntekter		0	664
Annen rentekostnad		121 355	140 154
Sum finanskostnader		121 355	140 154
Netto finans		-121 355	-139 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 007	13 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 007	13 566
Årsresultat		-114 007	13 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-114 007	13 566
Sum overføringer og disponeringer		-114 007	13 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	18 186 570	18 085 207
Sum varige driftsmidler		18 186 570	18 085 207
Sum anleggsmidler		18 186 570	18 085 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 401
Andre fordringer		37 506	49 259
Sum fordringer		37 506	53 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		537 605	696 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 605	696 099
Sum omløpsmidler		575 111	749 759
SUM EIENDELER		18 761 681	18 834 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 300	1 300
Annen innskutt egenkapital	1	3 729 463	3 843 471
Sum innskutt egenkapital		3 730 763	3 844 771
Sum egenkapital		3 730 763	3 844 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	6 694 692	6 694 921
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	8 220 000	8 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 914 692	14 914 921
Sum langsiktig gjeld		14 914 692	14 914 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 896	46 718
Annen kortsiktig gjeld		329	28 557
Sum kortsiktig gjeld		116 225	75 275
Sum gjeld		15 030 917	14 990 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 761 680	18 834 967
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	14 914 692	14 914 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767212

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 002 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KÅSA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralf Aanestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 985 002 347
KÅSA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		677 796	676 483
Sum inntekter		677 796	676 483
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 398	3 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	17 126
Annen driftskostnad		668 050	502 903
Sum kostnader		670 448	523 427
Driftsresultat		7 348	153 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	664
Sum finansinntekter		0	664
Annen rentekostnad		121 355	140 154
Sum finanskostnader		121 355	140 154
Netto finans		-121 355	-139 490
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 007	13 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 007	13 566
Årsresultat		-114 007	13 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-114 007	13 566
Sum overføringer og disponeringer		-114 007	13 566



Sum langsiktig gjeld		14 914 692	14 914 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 896	46 718
Annen kortsiktig gjeld		329	28 557
Sum kortsiktig gjeld		116 225	75 275
Sum gjeld		15 030 917	14 990 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 761 680	18 834 967
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	14 914 692	14 914 921



Organisasjonsnr: 985 002 347
KÅSA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2398.00	3398.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kåsa Borettslag Org nr 985 002 347



STYRETS ÅRSBERETNING 2021
FOR
KÅSA BORETTSLAG
Borettslag tilknyttet Notodden Boligbyggelag

1. ART AV VIRKSOMHET OG BELIGGENHET

Borettslag ligger i Notodden kommune, lagets formål er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som henger sammen med dette.

2. TILLITSVALGTE

Borettslagets styre har siden forrige ordinære generalforsamling bestått av:

Verv	Navn	Valg år	Merknad
Styreleder	Jan Erik Moen	2021	For 1 år
Styremedlem	Odd Dahl Pedersen	2021	For 2 år
Styremedlem	Anne Hefre	2021	For 2 år
Styremedlem			
Styremedlem			
Varamedlem	Solbjørg Hagen	2021	For 1 år
Varamedlem	Asbjørg Brekke	2021	For 1 år

Øvrige tillitsvalgte har vært:

- Valgkomite: Ola Strand og Knut Aasland, for 1 år
- Delegat til boligbyggelagets GF: Jan Erik Moen, vara Anne Hefre
- Øvrige valg: Kontaktperson 4-mannsbolig – Hilde Tove Moen



Kåsa Borettslag Org nr 985 002 347



3. STYRETS ARBEID

I 2021 har styret avholdt ...5.... møter hvor i alt ...10.. protokollerte saker har vært behandlet.

Det har vært 1 eierskifte i løpet av året

Styrets leder har hatt løpende kontakt med NOBO om driften av borettslaget

Følgende viktige saker har vært undergitt styrets behandling:

Skade på bygningsmasse i rekkehusene

Sikring av fjellskjæring, herunder fordeling av kostnader.

Henvendelse fra Tele Feltutvikling om bruk av Brønnvegen ved evt kommende utbygging.

Tynning av trær på toppen av fjellskjæringen

Beising av rekkehus.

Saker under arbeid og planlegging:

Skade på bygningsmasse følges opp

Beising av rekkehus



Kåsa Borettslag Org nr 985 002 347



4. LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

A. Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen for borettslaget er utført av Notodden Boligbyggelag.
Borettslagets revisor er Ernst & Young A/S v/statsautorisert revisor Tor Erik Baksås.

B. Regnskap

Angående lagets økonomi henvises til årsregnskapet.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

C. Borettslagets eiendomsmasse og forsikring

Borettslaget består av i alt 13 boliger, og forsikret i IF skadetorsikring.
Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Egenandelen ved skader vil utgjøre kr 10.000,-
Styret kontakter Langedokk for å avklare betingelser for at skader på bygningsmasse dekkes av forsikring.

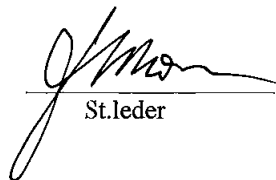
Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må beboerne straks ta kontakt med styret og/eller Notodden Boligbyggelag, tlf. 35 02 90 10, slik at skademelding kan bli sendt forsikringsselskapet.

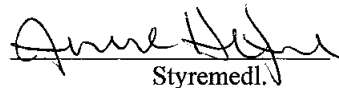
Til orientering, vedrørende endringer i disponible midler for rekkehusene:

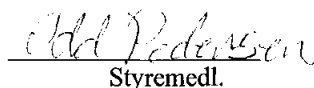
Det har vært 5 ekstraordinære utgiftsposter i 2021:

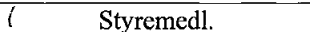
- Utbedring av bygningsmasse i Brønnvegen 21 kr. 57.430,-. Arbeid utført av NOBO
- Fjellsikring: Faktura fra Gjerden på kr. 202.725,-. Denne ble delt i 2.
NOBO Kr. 101.362,50, og Kåsa borettslag/ rekkehus ble belastet med samme beløp.
- Hugget trær på toppen av fjellskjæringen: kr.58 250,- ink. Mva
- Beising av verandagulv, kr. 23.000
- Utgifter til advokat for å vurdere sak mot kommunen, kr. 10.000

Notodden 10.03.2022


St.leder


Styremedl.


Styremedl.


Styremedl.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	18 834 967
Gjeld sum verdi	14 990 197
Netto egenkapital 01.01	3 844 771

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt egenkapital	1 300	1 300
Opptjent egenkapital 01.01	3 843 471	3 829 904
Årets resultat	-114 007	13 566
Sum egenkapital 31.12	3 730 763	3 844 771

Kåsa brl.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5090 Periodisert lønn - pensjoner - aga	0	1 142
5400 Arbeidsgiveravgift	2 398	2 256
Sum	2 397	3 397

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2021	2020
5330 Styrehonorar AGA	17 000	16 000
Sum	17 000	16 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	5 061	6 569
Sum	5 061	6 569

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	85 773	13 060
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	99 287	39 857
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	3 274	0
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	661	0
Sum	188 995	52 917

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	670	419
7770 BANK- OG KORTGEBYR	8 955	5 179
7790 ANDRE KOSTNADER	2 601	2 962
Sum	12 226	8 561

Kåsa brl.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 7 - Anleggsregister

	4-mannsbolig	4-mannsbolig	4-mannsbolig	Tomt	Rekkehus	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 253	27 637	22 106	600 000	14 274 882	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	101 363
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 253	27 637	22 106	600 000	14 274 882	101 363
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 253	27 637	22 106	600 000	14 274 882	101 363
Anskaffelsesår :	2005	2006	2015	2015	2005	2021
Antatt levetid i år :						

	Utvendig anlegg	Teltgarsjer	4-mannsbolig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 783	75 185	3 141 329
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 783	75 185	3 141 329
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 783	75 185	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	3 141 329
Anskaffelsesår :	2010	2015	2003
Antatt levetid i år :	10	5	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Kåsa bri.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Hjartdal og Gransherad Sparebank	Hjartdal og Gransherad Sparebank
Lånenummer:	26994481672	26998262762
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Avdragsfrihet i 10 år fra og med juni 2019	Avdragsfrihet i 10 år fra og med juni 2019
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000	6 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 991 044	4 703 877
Avdrag i perioden:	59	169
I lånesaldo 31.12:	1 990 985	4 703 707
Saldo 5 år frem i tid:	1 990 985	4 703 707

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994481672	4	497 746	1 990 984
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26998262762	9	522 634	4 703 706

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 26994481672 har første avdrag 30.06.2029 med kr 6 684	4	497 746	1 671
Lån 26998262762 har første avdrag 30.06.2029 med kr 46 995	9	522 634	1 741

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	8 220 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	8 220 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	18 186 570	18 085 207
Restgjeld pr 31.12	6 694 692	6 694 921
Borettsinnskudd	8 220 000	8 220 000
Sum	14 914 692	14 914 921

Kåsa brl.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kåsa Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kåsa Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 11. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Pernec Dokumentnøkkel: ZWHTD-AHLJX-FXG8C-HCYD8-SDXFN-1LPSB

Uavhengig revisors beretning - Kåsa Borettslag 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited