



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 650 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 460 114	2 299 357
Sum inntekter		2 460 114	2 299 357
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	623 800	623 800
Annen driftskostnad	1	241 002	415 583
Sum kostnader		864 802	1 039 383
Driftsresultat		1 595 312	1 259 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		104	19 172
Annen finansinntekt		7 047	
Sum finansinntekter		7 151	19 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	59 901	355 037
Annen rentekostnad		1 283 219	1 479 101
Sum finanskostnader		1 343 120	1 834 138
Netto finans		-1 335 969	-1 814 966
Resultat før skattekostnad		259 343	-554 991
Skattekostnad på resultat	4	228 501	-122 099
Årsresultat		30 842	-432 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 842	-432 892
Totalresultat		30 842	-432 892
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		433 274	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap			-432 892
Overført fra annen egenkapital		-402 432	
Sum overføringer og disponeringer		30 842	-432 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 033 576	24 657 376
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		24 033 576	24 657 376
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		24 033 576	24 657 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 968	9 830
Konsernfordringer	3	93 750	439 739
Sum fordringer		104 718	449 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 645	81 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 645	81 513
Sum omløpsmidler		180 363	531 082
SUM EIENDELER		24 213 939	25 188 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		3 544 704	4 970 000
Annen innskutt egenkapital			893 851
Sum innskutt egenkapital		3 604 704	5 923 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			1 766 715
Sum opptjent egenkapital			-1 766 715
Sum egenkapital	6	3 604 704	4 157 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	364 874	258 578
Sum avsetninger for forpliktelser		364 874	258 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 649 640	19 340 368
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		18 649 640	19 340 368
Sum langsiktig gjeld		19 014 514	19 598 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 774	54 209
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 974	20 322
Kortsiktig konserngjeld	3	1 341 028	1 165 387
Annen kortsiktig gjeld		213 945	192 457
Sum kortsiktig gjeld		1 594 722	1 432 375
Sum gjeld		20 609 236	21 031 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 213 939	25 188 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346341

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 650 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATO EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 928 650 707
MATO EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 460 114	2 299 357
Sum inntekter		2 460 114	2 299 357
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	623 800	623 800
Annen driftskostnad	1	241 002	415 583
Sum kostnader		864 802	1 039 383
Driftsresultat		1 595 312	1 259 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		104	19 172
Annen finansinntekt		7 047	
Sum finansinntekter		7 151	19 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	59 901	355 037
Annen rentekostnad		1 283 219	1 479 101
Sum finanskostnader		1 343 120	1 834 138
Netto finans		-1 335 969	-1 814 966
Resultat før skattekostnad		259 343	-554 991
Skattekostnad på resultat	4	228 501	-122 099
Årsresultat		30 842	-432 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 842	-432 892
Totalresultat		30 842	-432 892
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		433 274	
Udekket tap			-432 892
Overført fra annen egenkapital		-402 432	
Sum overføringer og disponeringer		30 842	-432 892



Organisasjonsnr: 928 650 707
MATO EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	24 033 576	24 657 376
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		24 033 576	24 657 376
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		24 033 576	24 657 376
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 968	9 830
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	3	93 750	439 739
-------------------	---	--------	---------

Sum fordringer		104 718	449 569
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		75 645	81 513
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		75 645	81 513
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		180 363	531 082
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 213 939	25 188 458
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		3 544 704	4 970 000
----------	--	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital			893 851
Sum innskutt egenkapital		3 604 704	5 923 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			1 766 715
Sum opptjent egenkapital			-1 766 715
Sum egenkapital	6	3 604 704	4 157 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	364 874	258 578
Sum avsetninger for forpliktelseser		364 874	258 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 649 640	19 340 368
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		18 649 640	19 340 368
Sum langsiktig gjeld		19 014 514	19 598 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 774	54 209
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 974	20 322
Kortsiktig konserngjeld	3	1 341 028	1 165 387
Annen kortsiktig gjeld		213 945	192 457
Sum kortsiktig gjeld		1 594 722	1 432 375
Sum gjeld		20 609 236	21 031 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 213 939	25 188 458



Organisasjonsnr: 928 650 707
MATO EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Mato Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mato Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr 30 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførererselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 7000G-OK0H6-L2HX1-5BZVX-HLD12-V77B5



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 7000G-OK0H6-L2HX1-5BZYX-HLD12-V77BS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-03-19 08:59:30 UTC



QES



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-03-19 08:59:30 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Mato Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: T35OU-830BW-40LD-D42SY-JO21G-KCF3H

Org.nr.: 928 650 707



RESULTATREGNSKAP

MATO EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 460 114	2 299 357
Sum driftsinntekter		2 460 114	2 299 357
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	623 800	623 800
Annen driftskostnad	1	241 002	415 583
Sum driftskostnader		864 802	1 039 383
Driftsresultat		1 595 312	1 259 974
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		104	19 172
Annen finansinntekt		7 047	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	59 901	355 037
Annen rentekostnad		1 283 219	1 479 101
Resultat av finansposter		-1 335 969	-1 814 966
Resultat før skattekostnad		259 343	-554 991
Skattekostnad på resultat	4	228 501	-122 099
Årsresultat		30 842	-432 892
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		433 274	0
Overført til udekket tap		0	432 892
Overført fra annen egenkapital		402 432	0
Sum overføringer		30 842	-432 892

Penneo Dokumentnøkkel: T35OU-830BW-4I0LD-D42SY-JO21G-KCF3H



BALANSE

MATO EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 033 576	24 657 376
Sum varige driftsmidler		24 033 576	24 657 376
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		24 033 576	24 657 376
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 968	9 830
Konsernfordringer	3	93 750	439 739
Sum fordringer		104 718	449 569
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 645	81 513
Sum omløpsmidler		180 363	531 082
Sum eiendeler		24 213 939	25 188 458

Penneo Dokumentnøkkel: T35OU-830BW-4I0LD-D42SY-J021G-KCF3H



BALANSE

MATO EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		3 544 704	4 970 000
Annen innskutt egenkapital		0	893 851
Sum innskutt egenkapital		3 604 704	5 923 851
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-1 766 715
Sum opptjent egenkapital		0	-1 766 715
Sum egenkapital	6	3 604 704	4 157 136
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	364 874	258 578
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 649 640	19 340 368
Sum annen langsiktig gjeld		18 649 640	19 340 368
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 774	54 209
Skyldig offentlige avgifter		16 974	20 322
Konserngjeld	3	1 341 028	1 165 387
Annen kortsiktig gjeld		213 945	192 457
Sum kortsiktig gjeld		1 594 722	1 432 375
Sum gjeld		20 609 236	21 031 321
Sum egenkapital og gjeld		24 213 939	25 188 458

Oslo, 11.03.2026
Styret i Mato Eiendom Holding AS

Espen Aubert
styreleder/daglig leder

Pål Edseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune, mens utleieeiendommen er beliggende i Lyngdal kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter består av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieavtales løpetid. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

2025 2024

Selskapet har i 2025 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 28 113 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 28 488 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Merverdi	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 376 970	3 000 000	11 005 000	26 381 970
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 376 970	3 000 000	11 005 000	26 381 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 719 594		628 800	2 348 394
= Bokført verdi 31.12.25	10 657 376	3 000 000	10 376 200	24 033 576
Årets ordinære avskrivninger	309 400		314 400	623 800
Økonomisk levetid	40 år	0 år	35 år	

Merverdi eiendom, etter forenklet mor-datterfusjon i 2024, blir avskrevet over 35 år, som er identisk med gjenværende avskrivningstid på eiendommen for øvrig.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	93 750	439 739
Sum	93 750	439 739
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 341 028	1 165 387
Sum	1 341 028	1 165 387

Konsernmellomværender er usikrede, men er dels renteberegnet med sats 5,14 % p.a..

Penneo Dokumentnøkkel: T35OU-830BW-4I0LD-D42SY-JO21G-KCF3H



Avgitt konsernbidrag inngår i annen kortsiktige konsern gjeld.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 205	-122 099
Endring i utsatt skatt	106 296	0
Skattekostnad ordinært resultat	228 501	-122 099
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	259 343	-554 991
Permanente forskjeller	150 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	146 137	115 253
Mottatt konsernbidrag	0	439 739
Avgitt konsernbidrag	-555 479	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 205	-96 743
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-122 205	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	96 743
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	12 049 720	12 195 856	146 137
Avsetninger mv	-15 000	-15 000	0
Sum	12 034 720	12 180 856	146 137
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 376 200	-11 005 500	-629 300
Grunnlag for utsatt skatt	1 658 520	1 175 356	-483 163
Utsatt skatt (22 %)	364 874	258 578	-106 296

Rest balanseført merverdi eiendom, etter forenklet mor-datterfusjon i 2024, utgjør kr 10 376 200. Avsetning til utsatt skatt på denne merverdien utgjør kr 0 etter nåverdibetraktning. Dersom det en gang i fremtiden skal bli aktuelt å avhende eiendommen vil det skje som et aksjesalg, og ikke som en eiendomstransaksjon. Dette utløser ikke gevinstbeskatning.

Penneo Dokumentnøkkel: T35OU-830BW-4I0LD-D42SY-JO21G-KCF3H



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MATO EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Eiendom AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Peak Xv AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder/daglig leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2025	60 000	4 970 000	893 851	0 -1 766 715	4 157 136
Årets resultat				30 842	30 842
Korrigerings tidl års feil				-150 000	-150 000
Saldering egenkapital		-1 425 297	-893 851	2 319 148	0
Konsernbidrag avgitt				-433 274	-433 274
Pr 31.12.2025	60 000	3 544 703	0	0	3 604 704

Note 7 Langsiktig gjeld

	2025
Lån fra kredittinstitusjoner	18 649 640

Gjeld til kredittinstitusjon har løpetid på 5 år regnet fra 2024. Som sikkerhet for lånet er det pant i fast eiendom jfr. note 2, samt facoringpant pålydende MNOK 2. I tillegg har morselskapet Daimyo Eiendom AS stilt selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 2.

Penneo Dokumentnøkkel: T35OU-830BW-4I0LD-D42SY-JO21G-KCF3H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Edseth

Styremedlem

På vegne av: Mato Eiendom Holding AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-11 09:45:09 UTC



QES



Espen Aubert

Daglig leder

På vegne av: Mato Eiendom Holding AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-13 09:25:23 UTC



QES



Espen Aubert

Styreleder

På vegne av: Mato Eiendom Holding AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-13 09:25:23 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: T35OU-830BW-40LD-D42SY-JO21G-KCF3H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.