



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adeleide Helene Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 509 584	1 329 720
Sum inntekter		1 509 584	1 329 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	59 332
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	868 746	971 494
Sum kostnader		931 500	1 030 825
Driftsresultat		578 084	298 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 074	8 270
Sum finansinntekter		15 074	8 270
Annen finanskostnad		298 185	155 173
Sum finanskostnader		298 185	155 173
Netto finans		-283 111	-146 903
Ordinært resultat før skattekostnad		294 972	151 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 972	151 991
Årsresultat		294 974	151 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 710 950	9 710 950
Sum varige driftsmidler		9 710 950	9 710 950
Sum anleggsmidler		9 710 950	9 710 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		132 074	122 785
Sum fordringer		132 074	122 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	643 773	607 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 773	607 770
Sum omløpsmidler	9	775 847	730 555
SUM EIENDELER		10 486 797	10 441 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 449 027	2 154 053
Sum opptjent egenkapital		2 449 027	2 154 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	2 451 027	2 156 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 385 639	6 623 716
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 510 400	1 510 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 896 039	8 134 116
Sum langsiktig gjeld		7 896 039	8 134 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 731	147 064
Annen kortsiktig gjeld		0	4 272
Sum kortsiktig gjeld	9	139 731	151 336
Sum gjeld		8 035 770	8 285 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 486 797	10 441 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471428

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDGT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adeleide Helene Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 948 923 610
STRANDGT III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 509 584	1 329 720
Sum inntekter		1 509 584	1 329 720
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	59 332
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	868 746	971 494
Sum kostnader		931 500	1 030 825
Driftsresultat		578 084	298 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 074	8 270
Sum finansinntekter		15 074	8 270
Annen finanskostnad		298 185	155 173
Sum finanskostnader		298 185	155 173
Netto finans		-283 111	-146 903
Ordinært resultat før skattekostnad		294 972	151 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 972	151 991
Årsresultat		294 974	151 992



Organisasjonsnr: 948 923 610
STRANDGT III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 710 950	9 710 950
Sum varige driftsmidler		9 710 950	9 710 950

Sum anleggsmidler		9 710 950	9 710 950
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		132 074	122 785
Sum fordringer		132 074	122 785

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	643 773	607 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 773	607 770

Sum omløpsmidler	9	775 847	730 555
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		10 486 797	10 441 505
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 449 027	2 154 053
Sum opptjent egenkapital		2 449 027	2 154 053

Sum egenkapital	10	2 451 027	2 156 053
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 385 639	6 623 716
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 510 400	1 510 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 896 039	8 134 116
Sum langsiktig gjeld		7 896 039	8 134 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 731	147 064
Annen kortsiktig gjeld		0	4 272
Sum kortsiktig gjeld	9	139 731	151 336
Sum gjeld		8 035 770	8 285 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 486 797	10 441 505



Organisasjonsnr: 948 923 610
STRANDGT III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgt III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgt III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Strandgt 11i Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...trandgt III Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-30

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		905 430	881 208	907 646	940 216
Inndekning av finanskostnader		542 154	448 512	484 920	579 910
Andre inntekter		62 000	0	0	0
Sum inntekter		1 509 584	1 329 720	1 392 566	1 520 126
Driftskostnader					
Styrehonorar		55 000	52 000	52 000	55 000
Andre personalkostnader	1	7 755	7 332	7 330	7 760
Strøm fellesareal		15 540	21 740	24 500	18 400
Annen leiekostnad		0	3 573	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 318	0	0	2 400
Vedlikehold	2	106 182	146 235	129 500	430 000
Innleid hjelp	3	138 981	122 748	115 001	114 000
Egenandel forsikring		10 000	10 000	0	10 000
Rehabilitering		0	119 700	0	0
Revisjonshonorar		2 930	2 930	4 400	3 500
Forretningsførerhonorar		66 083	61 021	65 350	70 100
Andre honorarer	4	29 351	28 913	25 120	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 578	440	0	1 700
Telefon og porto		0	1 175	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		90 302	85 237	105 000	95 700
Kostnader maskiner o.l.		0	505	0	0
Årskontingent GOBB		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikringer		66 394	60 640	66 500	76 400
Festeavgift		2 486	2 984	3 100	2 240
Kommunale avgifter	5	317 841	280 710	289 500	329 300
Bomiljøtiltak		476	360	4 000	5 000
Annen kostnad	6	9 284	13 583	10 000	10 300
Sum driftskostnader		931 500	1 030 825	910 301	1 248 730
Driftsresultat		578 084	298 895	482 265	271 396
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		8 461	1 630	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		6 613	6 640	6 060	6 600
Sum finansinntekt		15 074	8 270	6 060	6 600
Rentekostnader		298 185	155 173	211 030	346 370
Sum finanskostnader		298 185	155 173	211 030	346 370
Sum finansinntekt- og kostnad		-283 110	-146 903	-204 970	-339 770
Årsresultat		294 974	151 992	277 295	-68 374



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	9 710 950	9 710 950
Sum anleggsmidler		9 710 950	9 710 950
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	4 272
Andre fordringer		132 074	118 513
Bankinnskudd	8	643 773	607 770
Sum omløpsmidler	9	775 847	730 555
Sum eiendeler		10 486 797	10 441 505
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		2 449 027	2 154 053
Sum egenkapital	10	2 451 027	2 156 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 385 639	6 623 716
Borettslagsinnskudd	12	1 510 400	1 510 400
Sum langsiktig gjeld		7 896 039	8 134 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 731	147 064
Annen kortsiktig gjeld		0	4 272
Sum kortsiktig gjeld	9	139 731	151 336
Sum egenkapital og gjeld		10 486 797	10 441 505

Dato: 22.04.2024

Sted: Gjøvik

Adeleide Helene Stenseth
Styreleder

Petter Prestmarken
Styremedlem

Svein Gunnar Stenseth
Styremedlem



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	7 755
Sum	7 755

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6600 Rep. og vedlikehold	2 194
6601 Vedlikehold bygg	22 658
6603 Vedlikehold elektro	25 713
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 838
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	10 936
6609 Vedlikehold heis	41 842
Sum	106 182

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdifomingelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	103 003
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	24 000
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	2 000
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	9 978
Sum	138 981

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6715 Honorar forkjøpsrett	15 538
6730 Teknisk rådgivning	13 813
Sum	29 351

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	194 700
7761 Eiendomsskatt	123 141
Sum	317 841



Noter 2023

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7420 Gaver fradragsberettiget	103
7720 Kostnader generalforsamling	5 591
7770 Gebyr - bank	578
7790 Driftskostnader	2 715
7799 Gebyrer Klare Finans	298
Sum	9 284

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	4 603 000	0	4 603 000	1978-1979
Påkostninger	2 783 750	0	2 783 750	2012
Påkostninger	587 565	0	587 565	1991/1994-1995
Heis	1 736 635	0	1 736 635	2007
Sum bygninger	9 710 950	0	9 710 950	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2023

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	579 219	713 485
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	294 974	151 992
Avdrag langsiktig lån	-238 077	-286 258
B. Årets endring disponible midler	56 897	-134 266
C. Disponible midler 31.12	636 116	579 219
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	132 074	122 785
Bankinnskudd og kontanter	643 773	607 770
Sum omløpsmidler	775 847	730 555
Kortsiktig gjeld	-139 731	-151 336
Disponible midler	636 116	579 219

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	2 154 053
Årets resultat	294 974
Opptjent egenkapital pr 31.12.	2 449 027
Total egenkapital 31.12.	2 451 027



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering	
Lånenummer:	61778178132	11504088
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	5.70 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 250 000	1 887 000
Lånesaldo 01.01:	5 558 860	1 064 856
Avdrag i perioden:	152 226	85 851
Lånesaldo 31.12:	5 406 634	979 005
Saldo 5 år frem i tid:	4 603 727	484 756

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504088	6	56 839	341 034
	6	56 499	338 994
	2	45 063	90 126
	6	34 809	208 854
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778178132	6	313 898	1 883 388
	6	312 020	1 872 120
	2	248 865	497 730
	6	192 233	1 153 398

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1978 er kr 1 510 400,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Uttalelse fra ledelsen 2023

- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.

Styrets leder og styremedlemmer