



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 438 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Rosenlund AS  
Forretningsadresse: c/o Christen Haug  
Storgata 79  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	9 000	6 000
Annen driftskostnad		31 659	31 315
Sum kostnader		40 659	37 315
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 659</b>	<b>-37 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	642 181	459 455
Annen renteinntekt		42 335	11 621
Sum finansinntekter		684 516	471 076
Annen rentekostnad		180	0
Sum finanskostnader		180	0
<b>Netto finans</b>		<b>684 337</b>	<b>471 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>643 678</b>	<b>433 761</b>
Skattekostnad	4	143 635	96 949
<b>Årsresultat</b>		<b>500 043</b>	<b>336 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	657 000	657 000
Annen egenkapital	5	-156 957	-320 188
Sum overføringer og disponeringer		500 043	336 812



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	842 551	700 371
Sum finansielle anleggsmidler		842 551	700 371
Sum anleggsmidler		842 551	700 371
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 605	1 886 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 605	1 886 056
Sum omløpsmidler		1 633 605	1 886 056
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 476 156</b>	<b>2 586 427</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 6	146 000	146 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>146 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 529 521	1 686 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 529 521</b>	<b>1 686 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 675 521</b>	<b>1 832 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	143 635	96 949
Utbytte		657 000	657 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 635</b>	<b>753 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 635</b>	<b>753 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 476 156</b>	<b>2 586 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 438 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Rosenlund AS  
Forretningsadresse: c/o Christen Haug  
Storgata 79  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 438 380  
Rosenlund AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	9 000	6 000
Annen driftskostnad		31 659	31 315
Sum kostnader		40 659	37 315
<b>Driftsresultat</b>		-40 659	-37 315
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	642 181	459 455
Annen renteinntekt		42 335	11 621
Sum finansinntekter		684 516	471 076
Annen rentekostnad		180	0
Sum finanskostnader		180	0
<b>Netto finans</b>		684 337	471 076
<b>Resultat før skattekostnad</b>		643 678	433 761
Skattekostnad	4	143 635	96 949
<b>Årsresultat</b>		500 043	336 812
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	657 000	657 000
Annen egenkapital	5	-156 957	-320 188
Sum overføringer og disponeringer		500 043	336 812



Organisasjonsnr: 932 438 380  
Rosenlund AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	3	842 551	700 371
Sum anleggsmidler		842 551	700 371
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 605	1 886 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 605	1 886 056
Sum omløpsmidler		1 633 605	1 886 056
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 476 156</b>	<b>2 586 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 529 521	1 686 478
Sum opptjent egenkapital		1 529 521	1 686 478



Sum egenkapital		1 675 521	1 832 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	143 635	96 949
Utbytte		657 000	657 000
Sum kortsiktig gjeld		800 635	753 949
Sum gjeld		800 635	753 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 476 156	2 586 427



Organisasjonsnr: 932 438 380  
Rosenlund AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Selskapets 25% andel i Rosenlundveien 4 Lillehammer ANS er bokført etter egenkapitalmetoden. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	6000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	6000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Rosenlundveien 4	700371.00	642181.00	-500000.00	842552.00
Lillehammer ANS				

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap for**  
**Rosenlund AS**  
932438380  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Rosenlund AS  
932 438 380

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-9 000	-6 000
Annen driftskostnad		-31 659	-31 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-40 659</b>	<b>-37 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 659</b>	<b>-37 315</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	642 181	459 455
Annen renteinntekt		42 335	11 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>684 516</b>	<b>471 076</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-180	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-180</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>684 337</b>	<b>471 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>643 678</b>	<b>433 761</b>
Skattekostnad	4	-143 635	-96 949
<b>Årsresultat</b>		<b>500 043</b>	<b>336 812</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	657 000	657 000
Annen egenkapital	5	-156 957	-320 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>500 043</b>	<b>336 812</b>



Rosenlund AS  
932 438 380

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	842 551	700 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>842 551</b>	<b>700 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>842 551</b>	<b>700 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 605	1 886 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 633 605</b>	<b>1 886 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 633 605</b>	<b>1 886 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 476 156</b>	<b>2 586 427</b>



Rosenlund AS  
932 438 380

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	146 000	146 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 000</b>	<b>146 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 529 521	1 686 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 529 521</b>	<b>1 686 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 675 521</b>	<b>1 832 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	143 635	96 949
Utbytte		657 000	657 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 635</b>	<b>753 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 635</b>	<b>753 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 476 156</b>	<b>2 586 427</b>

Lillehammer, 03.05.2024

Christen Haug  
styrets leder / daglig leder

Siri Jacobsen  
styremedlem

Terje Haug  
varamedlem

Anders Jacobsen  
varamedlem



Rosenlund AS  
932 438 380

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Selskapets 25% andel i Rosenlundveien 4 Lillehammer ANS er bokført etter egenkapitalmetoden.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>9 000</b>	<b>6 000</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Rosenlundveien 4 Lillehammer ANS	700 371	642 181	-500 000	842 552



Rosenlund AS  
932 438 380

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	143 635	96 949
<b>Skattekostnad</b>	<b>143 635</b>	<b>96 949</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	643 678	433 761
Permanente forskjeller	9 210	6 917
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>652 888</b>	<b>440 678</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	143 635	96 949
Sum betalbar skatt i balansen	143 635	96 949

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	146 000	1 686 478	1 832 478
Årsresultat	0	500 043	500 043
Avsatt utbytte	0	-657 000	-657 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>146 000</b>	<b>1 529 521</b>	<b>1 675 521</b>

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	146	1 000	146 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Terje Haug	49	33,56	Ordinære
Cathrine Ørn	27	18,49	Ordinære
Anders Jacobsen	20	13,70	Ordinære
Siri Jacobsen	19	13,01	Ordinære
Ingeborg Ørn	12	8,22	Ordinære
Jan Erik Haug	10	6,85	Ordinære
Christen Haug	9	6,16	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>146</b>	<b>100</b>	