



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 595 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERINVEST AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 429 079	1 567 204
Sum inntekter		1 429 079	1 567 204
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	289 525	361 906
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		795 567	1 314 327
Sum kostnader		1 085 092	1 676 233
Driftsresultat		343 986	-109 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 749	25 023
Annen renteinntekt		9 590	3 776
Sum finansinntekter		43 339	28 799
Annen rentekostnad		3 817	856
Annen finanskostnad		11 088	-2 892
Sum finanskostnader		14 905	-2 036
Netto finans		28 435	30 835
Ordinært resultat før skattekostnad		372 421	-78 194
Skattekostnad på resultat	4	82 008	-17 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 413	-60 998
Årsresultat	5	290 413	-60 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 413	-60 998
Totalresultat		290 413	-60 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		290 413	-60 998
Sum overføringer og disponeringer		290 413	-60 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4	577 808	455 601
Sum immaterielle eiendeler		577 808	455 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 048 841	5 338 366
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 048 841	5 338 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	529 078	595 329
Andre langsiktige fordringer	2	950 611	503 145
Sum finansielle anleggsmidler		1 479 689	1 098 474
Sum anleggsmidler		7 106 338	6 892 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 079	2 575
Sum fordringer		72 079	2 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 525 866	878 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 866	878 839
Sum omløpsmidler		1 597 945	881 413
SUM EIENDELER		8 704 283	7 773 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		123 692	123 692
Overkurs		1 602 388	1 602 388
Annen innskutt egenkapital		85 373	85 373
Sum innskutt egenkapital	5	1 811 453	1 811 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 576 223	5 285 810
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	5	5 576 223	5 285 810
Sum egenkapital	5	7 387 676	7 097 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		871 491	
Sum annen langsiktig gjeld		871 491	
Sum langsiktig gjeld		871 491	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 444	119 557
Betalbar skatt	4	204 215	42 752
Skyldig offentlige avgifter		86 458	41 075
Annen kortsiktig gjeld		21 000	473 207
Sum kortsiktig gjeld		445 117	676 592
Sum gjeld		1 316 608	676 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 704 283	7 773 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521161

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 595 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERINVEST AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kwc AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 933 595 994
PARTNERINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 429 079	1 567 204
Sum inntekter		1 429 079	1 567 204
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	289 525	361 906
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	795 567	1 314 327
Annen driftskostnad		1 085 092	1 676 233
Sum kostnader		1 085 092	1 676 233
Driftsresultat		343 986	-109 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 749	25 023
Annen renteinntekt		9 590	3 776
Sum finansinntekter		43 339	28 799
Annen rentekostnad		3 817	856
Annen finanskostnad		11 088	-2 892
Sum finanskostnader		14 905	-2 036
Netto finans		28 435	30 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	372 421	-78 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 008	-17 196
Årsresultat	5	290 413	-60 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 413	-60 998
Totalresultat		290 413	-60 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital		290 413	-60 998
Sum overføringer og disponeringer		290 413	-60 998



Organisasjonsnr: 933 595 994
PARTNERINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Utsatt skattefordel	4	577 808	455 601
Sum immaterielle eiendeler		577 808	455 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 048 841	5 338 366
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 048 841	5 338 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	529 078	595 329
Andre langsiktige fordringer	2	950 611	503 145
Sum finansielle anleggsmidler		1 479 689	1 098 474
Sum anleggsmidler		7 106 338	6 892 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 079	2 575
Sum fordringer		72 079	2 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 525 866	878 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 866	878 839
Sum omløpsmidler		1 597 945	881 413
SUM EIENDELER		8 704 283	7 773 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		123 692	123 692



Overkurs		1 602 388	1 602 388
Annen innskutt egenkapital		85 373	85 373
Sum innskutt egenkapital	5	1 811 453	1 811 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 576 223	5 285 810
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital	5	5 576 223	5 285 810
Sum egenkapital	5	7 387 676	7 097 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		871 491	
Sum annen langsiktig gjeld		871 491	
Sum langsiktig gjeld		871 491	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 444	119 557
Betalbar skatt	4	204 215	42 752
Skyldig offentlige avgifter		86 458	41 075
Annen kortsiktig gjeld		21 000	473 207
Sum kortsiktig gjeld		445 117	676 592
Sum gjeld		1 316 608	676 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 704 283	7 773 855



Organisasjonsnr: 933 595 994
PARTNERINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Partnerinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Partnerinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Partnerinvest

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-28 10:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Partnerinvest AS Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Børseth, Paul	BANKID	2024-04-25 14:51 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 93280A6A81714F2EB17B407F28972DD5



Partnerinvest AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til årsregnskapet

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
93280A6A81714F2EB17B407F28972DD5



RESULTATREGNSKAP

PARTNERINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	1 429 079	1 567 204
Sum driftsinntekter		1 429 079	1 567 204
Avskrivning av driftsmidler	3	289 525	361 906
Annen driftskostnad		795 567	1 314 327
Sum driftskostnader		1 085 092	1 676 233
Driftsresultat		343 986	-109 029
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 749	25 023
Annen renteinntekt		9 590	3 776
Annen rentekostnad		3 817	856
Annen finanskostnad		11 088	-2 892
Resultat av finansposter		28 435	30 835
Resultat før skattekostnad		372 421	-78 194
Skattekostnad på resultat	4	82 008	-17 196
Resultat		290 413	-60 998
Årsresultat	5	290 413	-60 998
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		290 413	-60 998
Sum overføringer		290 413	-60 998

PARTNERINVEST AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
93280A6A81714F2EB17B407F28972DD5



BALANSE

PARTNERINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	577 808	455 601
Sum immaterielle eiendeler		577 808	455 601
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 048 841	5 338 366
Sum varige driftsmidler		5 048 841	5 338 366
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	529 078	595 329
Andre langsiktige fordringer	2	950 611	503 145
Sum finansielle anleggsmidler		1 479 689	1 098 474
Sum anleggsmidler		7 106 338	6 892 441
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		72 079	2 575
Sum fordringer		72 079	2 575
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 525 866	878 839
Sum omløpsmidler		1 597 945	881 413
Sum eiendeler		8 704 283	7 773 855

PARTNERINVEST AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
93280A6A81714F2EB17B407F28972DD5



BALANSE

PARTNERINVEST AS

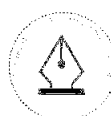
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		123 692	123 692
Overkurs		1 602 388	1 602 388
Annen innskutt egenkapital		85 373	85 373
Sum innskutt egenkapital	5	1 811 453	1 811 453
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 576 223	5 285 810
Sum opptjent egenkapital	5	5 576 223	5 285 810
Sum egenkapital	5	7 387 676	7 097 263
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		871 491	0
Sum annen langsiktig gjeld		871 491	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		133 444	119 557
Betalbar skatt	4	204 215	42 752
Skyldig offentlige avgifter		86 458	41 075
Annen kortsiktig gjeld		21 000	473 207
Sum kortsiktig gjeld		445 117	676 592
Sum gjeld		1 316 608	676 592
Sum egenkapital og gjeld		8 704 283	7 773 855

Oslo, 24.04.2024
Styret i Partnerinvest AS

Paul Børseth
styreleder

PARTNERINVEST AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
93280A6A81714F2EB17B407F28972DD5



Noter til årsregnskapet

Partnerinvest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av eiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført til kjøper.

Selskapet har inngått opsjonsavtale om salg av utviklingstomt. Inntekter knyttet til opsjonsavtalen er knyttet til markedsrente med et marginpåslag, inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet. Opptjente inntekter balanseføres som fordringer.

Ved salg av tomt er det avtale om at det gis en selgerkreditt for deler av vederlaget. Selgerkreditten forrentes med samme vilkår som opsjonsinntekter. Inntektsføring skjer løpende i tråd med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsemregnskap

Selskapet inngår i Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
93280A6A81714F2EB17B407F28972DD5



Noter til årsregnskapet

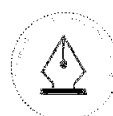
Partnerinvest AS

Note 2 Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Selvaag Bolig Lilleaker AS om salg av utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Partnerinvest AS sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien akkumuleres og presenteres som andre langsiktig fordringer frem til overtakelse av tomten.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 858 235	4 761 987	0	7 620 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 858 235	4 761 987	0	7 620 222
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 571 381	0	0	2 571 381
Bokført verdi 31.12.2023	286 854	4 761 987	0	5 048 841
Årets avskrivninger	289 525	0	0	289 525
Årets av- og nedskrivninger 31.12.2023	289 525	0	0	289 525
Avskrivningssetser	10 % - 12,5 %	0 %	0 %	
Økonomisk levetid	20-50 år	0 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
93280A6A81714F2EB17B407F28972DD5



Noter til årsregnskapet

Partnerinvest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 215	42 752
Endring i utsatt skattefordel	-122 207	-59 948
Skattekostnad ordinært resultat	82 008	-17 196
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	372 421	-78 194
Permanente forskjeller	340	33
Endring i midlertidige forskjeller	555 488	272 488
Skattepliktig inntekt	928 249	194 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 215	42 752
Sum betalbar skatt i balansen	204 215	42 752

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 276 276	-2 070 912	205 363
Fordringer	-350 125	0	350 125
Sum	-2 626 401	-2 070 912	555 488
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 626 401	-2 070 912	555 488
Utsatt skattefordel (22 %)	-577 808	-455 601	122 207

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	123 692	85 373	1 602 388	5 285 810	7 097 263
Årets resultat	0	0	0	290 413	290 413
Egenkapital 31.12.	123 692	85 373	1 602 388	5 576 223	7 387 676

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig fordring på konsernselskap	2023	2022
Fordringer	529 078	595 329
Sum	529 078	595 329



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
93280A6A81714F2EB17B407F28972DD5