



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EL-TAVLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øisteins gate 6
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 200	6 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		16 526	40 633
Sum kostnader		22 726	46 833
Driftsresultat		277 274	253 167
Annen rentekostnad		96 391	72 770
Sum finanskostnader		96 391	72 770
Netto finans		-96 391	-72 770
Ordinært resultat før skattekostnad		180 883	180 397
Skattekostnad på resultat	3	39 803	39 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 080	140 710
Årsresultat	4	141 080	140 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 080	140 710
Totalresultat		141 080	140 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		141 080	140 710
Sum overføringer og disponeringer		141 080	140 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 851 985	2 858 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	2 851 985	2 858 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 851 985	2 858 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	5, 7		
Konsernfordringer	7	92 560	109 314
Sum fordringer	5, 7	92 560	109 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 520	22 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 520	22 398
Sum omløpsmidler		192 080	131 712
SUM EIENDELER		3 044 065	2 989 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 093	215 013
Sum opptjent egenkapital		356 093	215 013
Sum egenkapital	4	456 093	315 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	63 977	43 929
Sum avsetninger for forpliktelser		63 977	43 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 080 000	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 143 977	2 243 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		-10 000
Betalbar skatt	3	19 755	16 715
Kortsiktig konserngjeld	7	424 240	424 240
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	443 995	430 955
Sum gjeld		2 587 972	2 674 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 044 065	2 989 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341144

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EL-TAVLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øisteins gate 6
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 455 446
VIKEN EL-TAVLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 200	6 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		16 526	40 633
Sum kostnader		22 726	46 833
Driftsresultat		277 274	253 167
Annen rentekostnad		96 391	72 770
Sum finanskostnader		96 391	72 770
Netto finans		-96 391	-72 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	39 803	39 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 080	140 710
Årsresultat	4	141 080	140 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 080	140 710
Totalresultat		141 080	140 710
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		141 080	140 710
Sum overføringer og disponeringer		141 080	140 710



Organisasjonsnr: 924 455 446
VIKEN EL-TAVLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 851 985	2 858 185
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	2 851 985	2 858 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 851 985	2 858 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	5, 7		
Konsernfordringer	7	92 560	109 314
Sum fordringer	5, 7	92 560	109 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 520	22 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 520	22 398
Sum omløpsmidler		192 080	131 712
SUM EIENDELER		3 044 065	2 989 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 093	215 013
Sum opptjent egenkapital		356 093	215 013
Sum egenkapital	4	456 093	315 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	63 977	43 929
Sum avsetninger for forpliktelser		63 977	43 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 080 000	2 200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 143 977	2 243 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		-10 000
Betalbar skatt	3	19 755	16 715
Kortsiktig konserngjeld	7	424 240	424 240
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld	7	443 995	430 955
Sum gjeld		2 587 972	2 674 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 044 065	2 989 897
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 924 455 446
VIKEN EL-TAVLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Viken El-Tavle Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 455 446



RESULTATREGNSKAP

VIKEN EL-TAVLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 200	6 200
Annen driftskostnad		16 526	40 633
Sum driftskostnader		22 726	46 833
Driftsresultat		277 274	253 167
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		96 391	72 770
Resultat av finansposter		-96 391	-72 770
Resultat før skattekostnad		180 883	180 397
Skattekostnad på resultat	3	39 803	39 687
Resultat		141 080	140 710
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	141 080	140 710
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		141 080	140 710
Sum overføringer		141 080	140 710



BALANSE

VIKEN EL-TAVLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 851 985	2 858 185
Sum varige driftsmidler	2, 8	2 851 985	2 858 185
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 851 985	2 858 185
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	92 560	109 314
Sum fordringer	5, 7	92 560	109 314
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 520	22 398
Sum omløpsmidler		192 080	131 712
Sum eiendeler		3 044 065	2 989 897



BALANSE

VIKEN EL-TAVLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		356 093	215 013
Sum opptjent egenkapital		356 093	215 013
Sum egenkapital	4	456 093	315 013
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	63 977	43 929
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	2 080 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 000	2 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	0	-10 000
Betalbar skatt	3	19 755	16 715
Konserngjeld	7	424 240	424 240
Sum kortsiktig gjeld	7	443 995	430 955
Sum gjeld		2 587 972	2 674 884
Sum egenkapital og gjeld		3 044 065	2 989 897

Moss, 07.03.2023
Styret i Viken El-Tavle Eiendom AS

Tomas Fredriksen
styreleder

Brita Bergestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Viken El-Tavle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 870 585	2 870 585
Anskaffelseskost 31.12.22	2 870 585	2 870 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	18 600	18 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	18 600	18 600
Bokført verdi 31.12.22	2 851 985	2 851 985
Årets ordinære avskrivninger	6 200	6 200
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 755	16 715
Endring i utsatt skatt	20 048	22 972
Skattekostnad ordinært resultat	39 803	39 687
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	180 883	180 397
Permanente forskjeller	39	0
Endring i midlertidige forskjeller	-91 127	-96 797
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 622
Skattepliktig inntekt	89 796	75 978
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 755	16 715
Sum betalbar skatt i balansen	19 755	16 715

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	290 805	199 679	-91 127
Sum	290 805	199 679	-91 127
Grunnlag for utsatt skatt	290 805	199 679	-91 127
Utsatt skatt (22 %)	63 977	43 929	-20 048

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	215 013	315 013
Pr. 01.01.2022	100 000	215 013	315 013
Årets overskudd		141 080	141 080
Pr. 31.12.2022	100 000	356 093	456 093

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-2 080 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 080 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 851 985



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKEN EL-TAVLE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elgveien Invest AS	100	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	92 560	109 314
Sum	92 560	109 314
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	424 240	424 240
Sum	424 240	424 240

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 080 000
Sum	-2 080 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	2 851 985
Sum	2 851 985