



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 016 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lenangsveien 873  
9064 SVENSBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 600	114 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 600</b>	<b>114 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 121	42 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 121</b>	<b>42 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 479</b>	<b>71 968</b>
Annen rentekostnad		636	122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636</b>	<b>-122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 843</b>	<b>71 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 843</b>	<b>71 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		72 843	71 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 843</b>	<b>71 845</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 120	91 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 120</b>	<b>91 563</b>
Sum omløpsmidler		164 120	91 563
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 120</b>	<b>91 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		195 005	267 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-195 005</b>	<b>-267 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-170 575</b>	<b>-243 418</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		332 403	330 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum annen langsiktig gjeld		332 403	330 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>332 403</b>	<b>330 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 293	4 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 293</b>	<b>4 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>334 696</b>	<b>334 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 120</b>	<b>91 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 016 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lenangsveien 873  
9064 SVENSBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 930 016 381  
NYLUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 600	114 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 600</b>	<b>114 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 121	42 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 121</b>	<b>42 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 479</b>	<b>71 968</b>
Annen rentekostnad		636	122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636</b>	<b>-122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 843</b>	<b>71 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 843</b>	<b>71 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		72 843	71 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 843</b>	<b>71 845</b>





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

164 120

91 563



Organisasjonsnr: 930 016 381  
NYLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

