



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 213 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KONGEGATA 14  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Skalleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	339 414	325 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 414</b>	<b>325 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	7 987	7 987
Annen driftskostnad	4,5,6	1 164 878	209 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 865</b>	<b>217 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-833 451</b>	<b>108 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		333	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>566</b>
Annen finanskostnad		43 019	34 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 019</b>	<b>34 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 686</b>	<b>-34 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-876 137</b>	<b>74 178</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-876 137</b>	<b>74 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-876 137</b>	<b>74 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 430	13 467
Sum fordringer		10 430	13 467
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 006	228 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 006	228 255
Sum omløpsmidler		559 436	241 722
SUM EIENDELER		279 718	120 861
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 375 265	-499 128
Sum opptjent egenkapital		-1 375 265	-499 128
Sum egenkapital		-1 375 265	-499 128
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 432 529	609 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 432 529</b>	<b>609 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 432 529</b>	<b>609 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 093	9 462
Annen kortsiktig gjeld		1 360	1 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 454</b>	<b>10 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 654 983</b>	<b>619 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 718</b>	<b>120 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 213 062  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KONGEGATA 14  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Skalleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 887 213 062  
SAMEIET KONGEGATA 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	339 414	325 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 414</b>	<b>325 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	7 987	7 987
Annen driftskostnad	4,5,6	1 164 878	209 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 865</b>	<b>217 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-833 451</b>	<b>108 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		333	566
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333</b>	<b>566</b>
Annen finanskostnad		43 019	34 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 019</b>	<b>34 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 686</b>	<b>-34 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-876 137</b>	<b>74 178</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-876 137</b>	<b>74 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-876 137</b>	<b>74 178</b>



Organisasjonsnr: 887 213 062  
SAMEIET KONGEGATA 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 430	13 467
Sum fordringer		10 430	13 467
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 006	228 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 006	228 255
Sum omløpsmidler		559 436	241 722
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 718</b>	<b>120 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 375 265	-499 128
Sum opptjent egenkapital		-1 375 265	-499 128
Sum egenkapital		-1 375 265	-499 128
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 432 529	609 328
Sum annen langsiktig gjeld		1 432 529	609 328
Sum langsiktig gjeld		1 432 529	609 328
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 093	9 462
Annen kortsiktig gjeld		1 360	1 199



Sum kortsiktig gjeld	222 454	10 661
Sum gjeld	1 654 983	619 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	279 718	120 861



Organisasjonsnr: 887 213 062  
SAMEIET KONGEGATA 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020 for Sameiet Kongegt. 14

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		334 620	321 204	335 000	351 000
Andre driftsinntekter	1	4 794	4 562	3 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 414</b>	<b>325 766</b>	<b>338 000</b>	<b>354 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	987	987	1 000	1 000
Styrehonorar	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	4 284	4 200	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		20 244	19 848	20 000	21 000
Vedlikehold	5	1 032 995	72 756	70 000	70 000
Kabel-tv		24 290	22 932	25 000	26 000
Forsikring		38 889	35 280	40 000	41 000
Energi og strøm		9 049	8 555	9 000	9 000
Andre driftskostnader	6	35 127	45 775	46 000	40 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 865</b>	<b>217 333</b>	<b>222 000</b>	<b>219 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-833 451</b>	<b>108 433</b>	<b>116 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		333	566	0	0
Rentekostnader		43 019	34 821	34 000	45 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-42 686</b>	<b>-34 255</b>	<b>-34 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-876 137</b>	<b>74 178</b>	<b>82 000</b>	<b>90 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2020 for Sameiet Kongegt. 14



**Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Kongegt. 14**

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		0	4 003
Forskuddsbetalte kostnader		10 430	9 462
Andre fordringer		0	2
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		269 288	107 394
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 718</b>	<b>120 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 718</b>	<b>120 861</b>

**Årsoppgjør 2020 for Sameiet Kongegt. 14**



## Balanse pr 31.12.20 for Sameiet Kongegt. 14

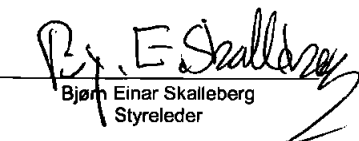
	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-499 128	-499 128
Årets resultat	7	-876 137	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 375 265</b>	<b>-499 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	8	1 432 529	609 328
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 432 529</b>	<b>609 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 093	9 462
Påløpte renter		577	474
Annen kortsiktig gjeld		783	725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 454</b>	<b>10 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 654 983</b>	<b>619 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 718</b>	<b>120 861</b>

Larvik, 31.12.2020

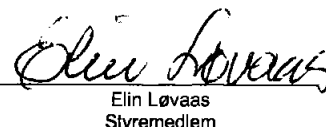
Larvik Boligbyggelag

Sted:

Larvik, dato: 9/5-21

  
Bjørn Einar Skalleberg  
Styreleder

  
Geir Anders Ahlgren  
Styremedlem

  
Elin Løvaas  
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Sameiet Kongegt. 14



## Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Kongegt. 14

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Gjensidigestiftelsen	4 794	4 562
<b>Sum</b>	<b>4 794</b>	<b>4 562</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	987	987
<b>Sum</b>	<b>987</b>	<b>987</b>

### Note 3 - Styrehonorar

Honorarer til styret er på kr. 7 000,-.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 284,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold innvendig	24 640	0
Vedlikehold elektro	44 299	0
Vedlikehold uteanlegg	2 600	0
Vedlikehold malerarbeid	613 074	62 061
Vedlikehold glass/vinduer	5 625	0
Vedlikehold blikkenslager	1 300	0
Vedlikehold dører	1 300	695
Vedlikehold tak	9 359	0
Bytte vinduer	330 798	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>1 032 995</b>	<b>72 756</b>

## Årsoppgjør 2020 for Sameiet Kongegt. 14



**Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Kongegt. 14**

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Renhold, evnt. matter	28 552	26 592
Opprydding / bortkjøring av søppel	3 375	3 313
Hage/plenklipping	411	951
Juridisk rådgivning	0	3 000
Vaktmestertjenester	0	9 060
Kontingent NBBL	678	666
Bank- og betalingsgebyr	2 111	2 193
<b>Sum</b>	<b>35 127</b>	<b>45 775</b>



## Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Kongegt. 14

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital pr. 01.01	-499 128	-573 306
+/- Årets resultat	-876 137	74 178
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-1 375 265</b>	<b>-499 128</b>

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabiliteringer og påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet.

Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga rehabilitering av eiendommen.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Vedlikehold	
Låne nummer:	25107714718	62768025601
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2005
Rentesats:	2.95 %	4.35 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035	04.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 480 000	1 225 000
Lånesaldo 01.01:	0	609 328
Avdrag i perioden:	47 471	609 328
Opptak i perioden:	1 480 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 432 529</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 005 532	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	232 841	232 841
	2	212 884	425 768
	1	201 796	201 796
	1	195 143	195 143
	1	190 708	190 708
	1	186 273	186 273

## Årsoppgjør 2020 for Sameiet Kongegt. 14



## Noter til regnskapet 2020 for Sameiet Kongegt. 14

### Note 9 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	110 200	95 481	110 200	57 264
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-876 137	74 178	82 000	90 000
Opptak Langsiktig gjeld	1 480 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-656 799	-59 459	-65 000	-80 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-52 936</b>	<b>14 719</b>	<b>17 000</b>	<b>10 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>57 264</b>	<b>110 200</b>	<b>127 200</b>	<b>67 264</b>



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kongegt. 14

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Kongegt. 14s årsregnskap som viser et underskudd på kr 876 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: VKFZG-TAB21-605NP-FEYYP-3DYXK-EZCUW



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 12. mai 2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-12 09:54:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: VKFZG-TAB21-605NF-FEVYP-3DYXK-EZCUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>