



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 674 638
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGMANNEN AS
Forretningsadresse:	2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 536 868	2 141 325
Annen driftsinntekt			3 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 536 868</b>	<b>5 241 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 018 426	2 885 135
Lønnskostnad	2	243 699	357 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 876	109 603
Annen driftskostnad		339 390	420 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 523</b>	<b>1 469 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	14
Annen finansinntekt		4 114	1 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4 707	46 144
Annen finanskostnad		10 035	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 103</b>	<b>1 424 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 263	307 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 840</b>	<b>1 116 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 840</b>	<b>1 116 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-178 840</b>	<b>1 116 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-178 840	1 116 706



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-178 840	1 116 706



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	255 925	289 301
Sum varige driftsmidler		255 925	289 301
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		255 925	319 301
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 653	16 013
Andre fordringer		21 033	22 871
Sum fordringer		245 686	38 884
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		786 680	2 223 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 680	2 223 126
Sum omløpsmidler		1 032 366	2 262 010
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 288 291</b>	<b>2 581 311</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		900 628	1 079 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 628</b>	<b>1 079 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 628</b>	<b>1 179 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		17 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>17 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			46 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>46 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		115 555	794 899
Leverandørgjeld		57 040	100 908
Betalbar skatt	4		298 189
Skyldige offentlige avgifter		112 903	136 550
Annen kortsiktig gjeld		2 165	7 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 663</b>	<b>1 338 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>287 663</b>	<b>1 401 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 288 291</b>	<b>2 581 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 674 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGMANNEN AS  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 977 674 638  
BOLIGMANNEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 536 868	2 141 325
Annen driftsinntekt			3 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 536 868</b>	<b>5 241 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 018 426	2 885 135
Lønnskostnad	2	243 699	357 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 876	109 603
Annen driftskostnad		339 390	420 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 523</b>	<b>1 469 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	14
Annen finansinntekt		4 114	1 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4 707	46 144
Annen finanskostnad		10 035	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 263	307 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 840</b>	<b>1 116 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 840</b>	<b>1 116 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-178 840</b>	<b>1 116 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-178 840	1 116 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 840</b>	<b>1 116 706</b>



Organisasjonsnr: 977 674 638  
BOLIGMANNEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	255 925	289 301
Sum varige driftsmidler		255 925	289 301
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		255 925	319 301
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 653	16 013
Andre fordringer		21 033	22 871
Sum fordringer		245 686	38 884
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		786 680	2 223 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 680	2 223 126
Sum omløpsmidler		1 032 366	2 262 010
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 288 291</b>	<b>2 581 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	900 628	1 079 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>900 628</b>	<b>1 079 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 000 628</b>	<b>1 179 468</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	17 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>17 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>46 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sertifikatlån	115 555	794 899
Leverandørgjeld	57 040	100 908
Betalbar skatt	4	298 189
Skyldige offentlige avgifter	112 903	136 550
Annen kortsiktig gjeld	2 165	7 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>287 663</b>	<b>1 338 406</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>287 663</b>	<b>1 401 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 288 291</b>	<b>2 581 311</b>



Organisasjonsnr: 977 674 638  
BOLIGMANNEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet for Boligmannen AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid er vurdert etter fullført kontrakts metode. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forskuddbetaling er bokført som forskudd fra kunder.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	203677.00	312000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	22736.00	34221.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6418.00	6448.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10868.00	4381.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243699.00	357050.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Boligmannen AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		1 536 868	2 141 325
Andre driftsinntekter		0	3 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 536 868</b>	<b>5 241 325</b>
Varekostnad		1 018 426	2 885 135
Lønnskostnad	2	243 699	357 050
Avskrivning varige driftsmidler	3	120 876	109 603
Annen driftskostnad		339 390	420 387
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 523</b>	<b>1 469 150</b>
Annen renteinntekt		49	14
Annen finansinntekt		4 114	1 613
Annen rentekostnad		4 707	46 144
Annen finanskostnad		10 035	35
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 103</b>	<b>1 424 597</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 263	307 891
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-178 840</b>	<b>1 116 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 840</b>	<b>1 116 706</b>
Overført annen egenkapital		-178 840	1 116 706
<b>Sum disponert</b>		<b>-178 840</b>	<b>1 116 706</b>



**Balanse**

**Boligmannen AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	255 925	289 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>255 925</u>	<u>289 301</u>
Investeringer i datterselskap		0	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		0	30 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>255 925</u>	<u>319 301</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Hytte</b>		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		224 653	16 013
Andre kortsiktige fordringer		21 033	22 871
<b>Sum fordringer</b>		<u>245 686</u>	<u>38 884</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 680	2 223 126
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 032 366</u>	<u>2 262 010</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 288 291</u>	<u>2 581 311</u>



Balanse

Boligmannen AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer à 1.000)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		900 628	1 079 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>900 628</b>	<b>1 079 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 000 628</u></b>	<b><u>1 179 468</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	17 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>17 263</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	46 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>46 174</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær		115 555	794 899
Leverandørgjeld		57 040	100 908
Betalbar skatt	4	0	298 189
Skyldige offentlige avgifter		112 903	136 550
Annen kortsiktig gjeld		2 165	7 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>287 663</u></b>	<b><u>1 338 406</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>287 663</u></b>	<b><u>1 401 843</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>1 288 291</u></b>	<b><u>2 581 311</u></b>

Trysil, 31.03.2023  
Styret for Boligmannen AS

  
Arild Myhre  
styreleder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Boligmannen AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid er vurdert etter fullført kontrakts metode. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forskuddbetaling er bokført som forskudd fra kunder.

## Note 2 – Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	203.677	312.000
Folketrygdavgift	22.736	34.221
Pensjonsforsikring	6.418	6.448
Andre ytelser	10.868	4.381
<b>Sum</b>	<b>243.699</b>	<b>357.050</b>

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig en ansatt.



**Note 3 - Driftsmidler**

	<b>Maskiner, transp.m., o.l.</b>
Kostpris 1.1.	2.144.768
Tilgang i året	87.500
<u>Avgang i året</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31.12	2.232.268
Akk. ord. avskr. 1.1.	1.855.467
Årets avskr.	120.876
<u>Akk. avskr. avgang</u>	<u>0</u>
Akk. ord. avskr. 31.12.	1.976.343
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>255.925</u>
Prosentats ord. avskr.	20

**Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt**

<b>Utsatt skatt</b>	<b>Midlertidige forskjeller</b>		<b>Endring</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Anleggsreserver	30.019	78.467	48.448
Fordringsreserver	0	0	0
<u>Sum</u>	<u>30.019</u>	<u>78.467</u>	<u>48.448</u>
<u>Fremførbart underskudd</u>	<u>-146.958</u>	<u>0</u>	<u>-146.958</u>
Grunnlag utsatt skatt/ <u>Utsatt skattefordel</u>	<u>-116.939</u>	<u>78.467</u>	<u>195.406</u>
<u>Utsatt skatt</u>	<u>-25.726</u>	<u>17.263</u>	<u>42.989</u>

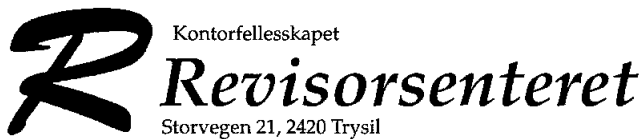
Utsatt skattefordel er ikke bokført i 2022



Note til regnskapet 2022

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-196.103	1.424.597
Permanente forskjeller	697	0
Endring midlertidige forskjeller	48.448	36.296
Fremførbart underskudd	146.958	-105.490
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>1.355.403</b>
<b>Betalbar skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>298.189</b>
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	298.189
Skattefradrag for underskudd	0	-7.561
Endring utsatt skatt	-17.263	17.263
<b>Skattekostnad</b>	<b>-17.263</b>	<b>307.891</b>



Til generalforsamlingen i  
Boligmannen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligmannen AS som viser et underskudd på NOK 178.840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli  
statsautorisert revisor  
Org. nr 962 469 485  
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli  
statsautorisert revisor  
Org. nr 962 469 574  
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2

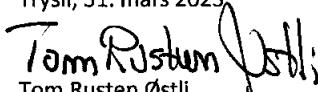


**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 31. mars 2023

  
Tom Rusten Østli  
statsautorisert revisor