



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LISLEBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		62 960	
Annen driftskostnad	1	2 663	2 820
Sum kostnader		65 623	2 820
Driftsresultat		-65 623	-2 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 356	12 442
Sum finansinntekter		13 356	12 442
Netto finans		13 356	12 442
Resultat før skattekostnad		-52 267	9 622
Skattekostnad på resultat	2	-11 498	2 117
Årsresultat		-40 769	7 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 769	7 505
Totalresultat		-40 769	7 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-40 769	
Avsatt til annen egenkapital			10 541
Overført fra annen egenkapital			-3 036
Sum overføringer og disponeringer		-40 769	7 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 355	857
Sum immaterielle eiendeler		12 355	857
Sum anleggsmidler		12 355	857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 820 098	2 820 098
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	235 547	276 009
Sum fordringer		235 547	276 009
Sum omløpsmidler		3 055 645	3 096 107
SUM EIENDELER		3 068 000	3 096 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 496 964	2 496 964
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 096 964	3 096 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	40 769	
Sum opptjent egenkapital		-40 769	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		3 056 195	3 096 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	11 805	
Sum kortsiktig gjeld		11 805	
Sum gjeld		11 805	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 068 000	3 096 964
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556067

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LISLEBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 921 206 151
BNE LISLEBY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnader		62 960	
Annen driftskostnad	1	2 663	2 820
Sum kostnader		65 623	2 820
Driftsresultat		-65 623	-2 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 356	12 442
Sum finansinntekter		13 356	12 442
Netto finans		13 356	12 442
Resultat før skattekostnad		-52 267	9 622
Skattekostnad på resultat	2	-11 498	2 117
Årsresultat		-40 769	7 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 769	7 505
Totalresultat		-40 769	7 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-40 769	
Avsatt til annen egenkapital			10 541
Overført fra annen egenkapital			-3 036
Sum overføringer og disponeringer		-40 769	7 505



Organisasjonsnr: 921 206 151
BNE LISLEBY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 355	857
Sum immaterielle eiendeler		12 355	857
Sum anleggsmidler		12 355	857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 820 098	2 820 098
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	5	235 547	276 009
Sum fordringer		235 547	276 009
Sum omløpsmidler		3 055 645	3 096 107
SUM EIENDELER		3 068 000	3 096 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 496 964	2 496 964
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 096 964	3 096 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	40 769	
Sum opptjent egenkapital		-40 769	
Sum egenkapital		3 056 195	3 096 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	11 805	
Sum kortsiktig gjeld		11 805	
Sum gjeld		11 805	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 068 000	3 096 964
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 206 151
BNE LISLEBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

BNE Lisleby Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 206 151



RESULTATREGNSKAP

BNE LISLEBY UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Prosjektkostnader		62 960	0
Annen driftskostnad	1	2 663	2 820
Sum driftskostnader		65 623	2 820
Driftsresultat		-65 623	-2 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 356	12 442
Resultat av finansposter		13 356	12 442
Resultat før skattekostnad		-52 267	9 622
Skattekostnad på resultat	2	-11 498	2 117
Årsresultat		-40 769	7 505
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 541
Overført til udekket tap	3	40 769	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 036
Sum overføringer		-40 769	7 505



BALANSE

BNE LISLEBY UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	12 355	857
Sum immaterielle eiendeler		12 355	857
Sum anleggsmidler		12 355	857
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 820 098	2 820 098
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	235 547	276 009
Sum fordringer		235 547	276 009
Sum omløpsmidler		3 055 645	3 096 107
Sum eiendeler		3 068 000	3 096 964



BALANSE

BNE LISLEBY UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	600 000	600 000
Overkurs	3	2 496 964	2 496 964
Sum innskutt egenkapital		3 096 964	3 096 964
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-40 769	0
Sum opptjent egenkapital		-40 769	0
Sum egenkapital		3 056 195	3 096 964
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	11 805	0
Sum kortsiktig gjeld		11 805	0
Sum gjeld		11 805	0
Sum egenkapital og gjeld		3 068 000	3 096 964

12.06.2025
Styret i BNE Lisleby Utvikling AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem



BNE Lisleby Utvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



BNE Lisleby Utvikling AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 498	2 117
Skattekostnad ordinært resultat	-11 498	2 117
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 267	9 622
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 622
Skattepliktig inntekt	-52 267	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 160	-3 893	52 267
Grunnlag for utsatt skattefordel	-56 160	-3 893	52 267
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 355	-856	11 499

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	600 000	2 496 964	0	3 096 964
Årets resultat			-40 769	-40 769
Pr 31.12.2024	600 000	2 496 964	-40 769	3 056 195



BNE Lisleby Utvikling AS

Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023	
Utvikling av eiendom for salg	2 820 098	2 820 098	
Sum varelager	2 820 098	2 820 098	
Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balanseført verdi 1. januar	2 600 000	220 098	2 820 098
Balanseført verdi 31. desember	2 600 000	220 098	2 820 098

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	235 547	276 009
Sum	235 547	276 009
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	11 805	0
Sum	11 805	0

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Lisleby Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 200	600 000
Sum	500		600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	500	500	100 %	100 %
Sum	500	500	100 %	100 %

BNE Lisleby Utvikling AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



BNE Lisleby Utvikling AS

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.