



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 607 859
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTHEIMGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Rolf Olsens vei 28 2007 KJELLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Ekløv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 378 805	3 740 775
Annen driftsinntekt		1 913 748	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 292 553</b>	<b>3 740 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 349	
Lønnskostnad		4 763 120	843 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		242 619	17 000
Annen driftskostnad		5 193 696	2 798 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 257 784</b>	<b>3 658 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 769</b>	<b>82 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			35 000
Annen renteinntekt		165	
Annen finansinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165</b>	<b>35 009</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		30 519 502	
Annen rentekostnad		534 282	66 305
Annen finanskostnad		9 299 010	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 352 793</b>	<b>66 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 352 628</b>	<b>-31 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 317 859</b>	<b>50 786</b>
Skattekostnad på resultat		110 107	3 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 427 966</b>	<b>47 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 427 966</b>	<b>47 076</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 427 966</b>	<b>47 076</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 427 966</b>	<b>47 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			47 076
Overført fra annen egenkapital		-39 427 966	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 427 966</b>	<b>47 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 370	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 370</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 938 167	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		494 554	198 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 432 721</b>	<b>198 139</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 488 145	27 828 000
Investeringer i tilknyttet selskap		495 000	1 229 600
Investeringer i aksjer og andeler		584 660	13 313 508
Andre langsiktige fordringer		1 008 041	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 575 847</b>	<b>42 371 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 020 937</b>	<b>42 569 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 977 431	
Andre kortsiktige fordringer		1 145 168	882 359
Konsernfordringer		31 750	547 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 154 350</b>	<b>1 429 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 606	59 724
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>148 606</b>	<b>59 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 302 956</b>	<b>1 489 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 323 893</b>	<b>44 058 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		38 829 600	38 829 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 829 600</b>	<b>39 829 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-37 783 538	1 644 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 783 538</b>	<b>1 644 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 046 062</b>	<b>41 474 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			3 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>3 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 710</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt		5 086 570	1 358 104
Leverandørgjeld		2 069 471	490 441
Betalbar skatt		126 187	
Skyldig offentlige avgifter		288 357	331 371
Annen kortsiktig gjeld		707 247	401 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 277 831</b>	<b>2 580 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 277 831</b>	<b>2 584 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 323 893</b>	<b>44 058 660</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	32 263 620	217 759 228
Annen driftsinntekt		2 226 813	1 178 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 490 433</b>	<b>218 937 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			7 455
Varekostnad		17 627 891	106 573 514
Lønnskostnad	3	8 075 989	88 667 774
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	929 560	10 039 823
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		778 868	
Annen driftskostnad	3	6 918 416	17 746 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 330 724</b>	<b>223 035 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 709</b>	<b>-4 097 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		733	13 767
Annen finansinntekt		51 113	78 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 846</b>	<b>92 237</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		26 457 647	
Annen rentekostnad		555 313	442 885
Annen finanskostnad		9 542 387	205 972
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 555 347</b>	<b>648 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 503 501</b>	<b>-556 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 343 793</b>	<b>-4 654 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	128 066	487 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 471 859</b>	<b>-5 141 660</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-36 471 859</b>	<b>-5 141 660</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Minoritetsinteresser		5 630	807 116
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 477 488</b>	<b>-5 948 776</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 477 488</b>	<b>-5 948 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			-5 141 660
Overført fra annen egenkapital		-36 471 859	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 471 859</b>	<b>-5 141 660</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	771 614	1 211 463
Goodwill	4		18 086 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>771 614</b>	<b>19 297 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg			1 160 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 672 266	13 424 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>2 672 266</b>	<b>14 585 397</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	495 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		584 660	
Andre langsiktige fordringer		1 008 041	1 696
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 087 702</b>	<b>1 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 531 582</b>	<b>33 884 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 817 000	42 364 500
Andre kortsiktige fordringer		1 220 283	942 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 037 283</b>	<b>43 307 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	617 898	19 550 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>617 898</b>	<b>19 550 581</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		10 655 181	62 858 061
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 186 762</b>	<b>96 742 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000
Overkurs		38 829 600	38 829 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 829 600</b>	<b>39 829 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-37 767 170	-12 786 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 767 170</b>	<b>-12 786 398</b>
Minoritetsinteresser		148 798	8 390 824
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 211 228</b>	<b>35 434 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser			200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	95 503	10 651 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 503</b>	<b>10 651 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 503</b>	<b>10 851 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	8	5 086 570	1 358 104
Leverandørgjeld		2 841 313	19 641 724
Betalbar skatt	5	126 187	228 822
Skyldig offentlige avgifter		844 678	10 109 121
Kortsiktig konserngjeld		31 750	



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		4 949 533	19 119 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 880 031</b>	<b>50 457 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 975 534</b>	<b>61 308 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 186 762</b>	<b>96 742 726</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10		



## Årsregnskap 2023 Østheimgruppen AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrøm**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 607 859**



## Årsberetning 2023 for Østheimgruppen AS og Østheimgruppen AS Konsern

### Virksomhetens art og lokalisering

Østheimgruppen AS eier datterselskapene ØE Bolig AS, og Kringsjaa Norge AS i 2023. Selskapene Østheim Montasje AS, og Østheim Eiendomsservice AS er solgt ut av konsernet i 2023. Østheim Byggefornyelse AS er solgt ned til tilknyttet selskap.

Virksomhetsområdet til selskapet er forvaltning av eierinteressene i disse selskapene samt å utføre administrative tjenester for de ulike selskapene i konsernet. Virksomheten drives fra konsernets lokaler på Kjeller i Lillestrøm.

Virksomheten i datterselskapene er som følger:

ØE Bolig AS er en totalentreprenør i forbindelse med nybygg, rehabiliteringer og ombygginger. Kringsjaa Norge AS leverer og monterer eksklusive interiør- og eksteriør-produkter.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Konsernet har i 2023 hatt en omstrukturering som har fått den følge at tidligere datterselskaper ikke lenger inngår i konsernet. Omstruktureringen vil fortsette i 2024. ØE Bolig begjærte konkurs 04.04.2024. Kringsjaa Norge AS er solgt ned til en eierandel på 50,01%.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 202%. Resultatgraden er på -344,4%. Selskapet har en egenkapitalandel på 19,8%, og likviditeten er ok. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

For konsernet er det en omsetnings reduksjon på 84%. Resultatgraden er på -104,2%. Konsernet har en egenkapitalandel på 13,7%, og likviditeten er ok. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter. Dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

### Markedsrisiko

Østheimgruppen er, som alle andre selskaper, eksponert for risiko som følge av konkurrenters adferd og den utvikling som skjer innen de markeder som Østheimgruppen opererer innenfor.

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er til løpende vurdering, og en økning kan ventes om markedet endrer seg. Konsernet definerer kredittrisikoen totalt sett som lav.

### Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditetssituasjonen som tilfredsstillende. Større investeringer er lånefinansiert. Normale driftskostnader tas via driften (egenfinansieres).

## Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Arbeidsmiljøet i konsernet anses som godt. Sykefraværet i konsernet var på 6,51% av total arbeidstid. Østheimgruppen AS hadde et sykefravær på 1,94 % i 2023.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Selskapet og konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, samt at enhver form for diskriminering ikke skal forekomme. Av konsernets 9 ansatte årsverk iløpet av året er det 4 kvinner. Det er ingen kvinner i styret.

## Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder.

## Åpenhetsloven

Østheimgruppen har kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

På vår hjemmeside <https://www.oestheim.no/> ligger en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav.

## Ytre miljø

Konsernets virksomhet påvirker det ytre miljøet. De ulike selskapene i konsernet har rutiner som ivaretar prosjektspesifikke miljøforhold og risiko, også i forhold til myndighetenes krav. Alle selskaper i konsernet er sertifiserte som miljøfyrtårn. Konsernets målsetning er å drive virksomheten mest mulig miljøvennlig.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.





Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

I 2023 hadde konsernet et negativt resultat etter skattekostnad på kr 36 471 859 og selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 39 427 966 som foreslås disponert slik:



<b>Disponering</b>	<b>Morselskap</b>	<b>Konsern</b>
Fra annen egenkapital	39 427 966	36 471 859

28.06.2024  
Styret i Østheimgruppen AS

Øivind Stuvik  
styremedlem

Rune Rønning  
styremedlem

Benny Schreiner  
styremedlem

Trond Ekløv  
styreleder



## Resultatregnskap

## Østheimgruppen AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
9 378 805	3 740 775		32 263 620	217 759 228
1 913 748	0	2	2 226 813	1 178 573
<b>11 292 553</b>	<b>3 740 775</b>		<b>34 490 433</b>	<b>218 937 802</b>
58 349	0		17 627 891	106 573 514
0	0		0	7 455
4 763 120	843 030	3	8 075 989	88 667 774
242 619	17 000	4	929 560	10 039 823
0	0		778 868	0
5 193 696	2 798 664	3	6 918 416	17 746 689
<b>10 257 784</b>	<b>3 658 693</b>		<b>34 330 724</b>	<b>223 035 256</b>
<b>1 034 769</b>	<b>82 082</b>		<b>159 709</b>	<b>-4 097 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
0	35 000		0	0
165	0		733	13 767
0	9		51 113	78 470
30 519 502	0		26 457 647	0
534 282	66 305		555 313	442 885
9 299 010	0		9 542 387	205 972
<b>-40 352 628</b>	<b>-31 296</b>		<b>-36 503 501</b>	<b>-556 620</b>
<b>-39 317 859</b>	<b>50 786</b>		<b>-36 343 793</b>	<b>-4 654 075</b>
110 107	3 710	5	128 066	487 585
<b>-39 427 966</b>	<b>47 076</b>		<b>-36 471 859</b>	<b>-5 141 660</b>
<b>-39 427 966</b>	<b>47 076</b>		<b>-36 471 859</b>	<b>-5 141 660</b>
<b>Årsresultat</b>				
0	0	6	5 630	807 116
<b>-39 427 966</b>	<b>47 076</b>		<b>-36 477 488</b>	<b>-5 948 776</b>
<b>Overføringer</b>				
0	47 076		0	-5 141 660
39 427 966	0		36 471 859	0
<b>-39 427 966</b>	<b>47 076</b>		<b>-36 471 859</b>	<b>-5 141 660</b>



**Balanse**  
**Østheimgruppen AS**

 BankID Signing  
Rune Rønning  
2024-06-26

 BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2024-06-30

 BankID Signing  
Benny Schreiner  
2024-07-01

 BankID Signing  
Trond Eklav  
2024-07-01

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
12 370	0	5	771 614	1 211 463
0	0	4	0	18 086 109
<b>12 370</b>	<b>0</b>		<b>771 614</b>	<b>19 297 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0		0	1 160 674
2 432 721	198 139		2 672 266	13 424 723
<b>2 432 721</b>	<b>198 139</b>	<b>4</b>	<b>2 672 266</b>	<b>14 585 397</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
1 488 145	42 371 108	7	0	0
495 000	0	7	495 000	0
584 660	0		584 660	0
1 008 041	0		1 008 041	1 696
<b>3 575 847</b>	<b>42 371 108</b>		<b>2 087 702</b>	<b>1 696</b>
<b>6 020 937</b>	<b>42 569 247</b>		<b>5 531 582</b>	<b>33 884 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
2 977 431	175 671		8 817 000	42 364 500
31 750	447 329		0	0
1 145 168	4 933		1 220 283	942 980
0	801 755		0	0
<b>4 154 350</b>	<b>1 429 689</b>		<b>10 037 283</b>	<b>43 307 480</b>
148 606	59 724	8	617 898	19 550 581
<b>4 302 956</b>	<b>1 489 413</b>		<b>10 655 181</b>	<b>62 858 061</b>
<b>10 323 893</b>	<b>44 058 660</b>		<b>16 186 762</b>	<b>96 742 726</b>





## Indirekte kontantstrøm

### Østheimgruppen AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	
-39 317 859	50 786	<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	-36 343 793	
0	-15 322	Resultat før skattekostnad		
242 619	17 000	Periodens betalte skatt	929 560	
30 519 502		Ordinære avskrivninger	26 457 547	
	-9	Nedskrivning aksjer		
9 325 094		Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		
-2 561 852	-508 214	Tap/gevinst ved salg av aksjer		
-1 579 030	-354 839	Endring kundeordringer	33 547 500	-9 290 025
2 248 459	2 842 789	Endring leverandørgjeld	-16 800 411	5 154 350
<b>-1 123 068</b>	<b>2 032 191</b>	Endring i andre tidsavgrensningsposter	<b>-30 346 079</b>	<b>775 615</b>
		<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-21 776 808</b>	<b>2 025 688</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
15 000		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	480 000	761 355
-2 516 307	-215 139	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 499 132	-12 275 728
1 134 791	173 691	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	1 134 791	
-1 150 000		Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		
<b>-2 516 516</b>	<b>-1 620 388</b>	Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
		<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-884 341</b>	<b>-11 514 373</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		8 655 018
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 147 202
3 728 466	1 358 104	Netto endring i Kassekreditten	3 728 466	1 358 104
	-2 000 000	Utbetalinger av utbytte		-2 000 000
<b>3 728 466</b>	<b>-641 896</b>	Utbetalinger av konsernbidrag		
		<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>3 728 466</b>	<b>6 865 920</b>
88 882	-230 093	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-18 932 683	-2 622 765
59 724	289 817	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	19 550 581	22 173 346
<b>148 606</b>	<b>59 724</b>	<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>617 898</b>	<b>19 550 581</b>





## Østheimgruppen AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk



#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

#### Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor og datter selskaper:	eierandel
Østheimgruppen AS(morselskap)	
Kringsjaa Norge AS	90,01%

#### Følgende selskaper er tilknyttet selskap 31.12.:

	eierandel
Østheim Byggfornyelse AS	49,50%

#### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

#### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



## Østheimgruppen AS

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter frad merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innen konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan på kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og vareturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

### Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.





## Østheimgruppen AS

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømsbalanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

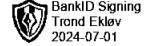
### Pensjoner

Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. selskapet har innskuddsplaner som sin pensjonsordning.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetningen er ført opp under Annen kortsiktig gjeld og er estimert med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Garantikostnadene/ reklamasjoner ved salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid.





## Østheimgruppen AS

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskap og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangene i regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 hendelser iløpet av regnskapsåret og etter balansedagen

Østheimgruppen AS konsernet har i 2023 solgt seg ned i eier andel i følgende selskaper:

- Østheim Montasje AS fra en eierandel på 54,3% til en eierandel på 15,15% per 31.12.2023
- Østheim Eiendomsservice AS fra en eierandel på 75% til en eier andel på 14,9% per 31.12.2023
- Østheim Byggfornyelse AS fra en eierandel på 100% til en eierandel på 49,5% per 31.12.2023

ØE Bolig AS er ikke innregnet i konsernregnskapet for 2023. det foreligger ikke regnskap per 31.12.2023. Det er åpnet konkurs i selskapet 04.04.2024 etter begjæring om oppbud. resultatet fra selskapet fremkommer i konsernet ved at alle aksjer er nedskrevet til kr 0 og alle mellomværende er nedskrevet til kr 0.

BankID Signing  
Rune Rønning  
2024-06-26

BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2024-06-30

BankID Signing  
Benny Schreiner  
2024-07-01

BankID Signing  
Trond Eklav  
2024-07-01



**Østheimgruppen AS**

**Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter**



	<b>Konsern</b>	
	<b>2023</b>	
Opptjente, ikke fakturerte inntekter	965 139	1 579 419
Forskudd fra kunder	0	0
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>965 139</b>	<b>1 579 419</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	22 185 257	54 291 723
Kostnader på igangværende prosjekter	-18 507 572	-52 678 185
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>3 677 685</b>	<b>1 613 538</b>

Østheimgruppen AS har ingen langsiktige tilvirkningskontrakter

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Østheimgruppen AS</b>			<b>Konsern</b>	
	2023	2022	2023	2022
	3 861 075	666 478	6 511 120	76 053 158
	573 177	57 098	1 006 140	10 927 697
	139 848	39 302	254 924	1 856 481
	189 021	80 152	303 807	-169 562
	<b>4 763 120</b>	<b>843 030</b>	<b>8 075 989</b>	<b>88 667 774</b>
		<b>Sum</b>		
	6	1	9	114
		Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært		

<b>Ytelser til ledende personer i Østheimgruppen AS</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

Styreleder har ingen bonusavtale, og har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av vervet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>Østheimgruppen AS</b>	<b>Konsern</b>
Lovpålagt revisjon	52 150	100 963
Andre konsulenttjenester og attestasjonstjenester	19 175	38 530
Teknisk bistand med årsregnskap mv.	46 585	62 795
<b>Sum</b>	<b>117 910</b>	<b>202 288</b>



Østheimgruppen AS

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet Østheimgruppen AS:

	påkostning på leide lokaler	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 1.1.		215 139	215 139
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 003 963	512 344	2 516 307
- Avgang i året		54 147	54 147
<b>=Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 003 963</b>	<b>673 336</b>	<b>2 677 299</b>
Akkumulerte av og nedskrivninger pr 31.12.	65 796	178 784	244 580
<b>=Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 938 167</b>	<b>494 552</b>	<b>2 432 719</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 796	176 823	242 619
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

 BankID Signing  
Rune Rønning  
2024-06-26

 BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2024-06-30

 BankID Signing  
Benny Schreiner  
2024-07-01

 BankID Signing  
Trond Eklav  
2024-07-01

Østheimgruppen AS konsernet

	Goodwill	påkostning på leide lokaler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 947 169		2 609 421	4 556 590
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	2 003 963	529 519	2 533 482
- Avgang i året	0		689 147	689 147
<b>=Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 947 169</b>	<b>2 003 963</b>	<b>2 449 793</b>	<b>6 400 925</b>
Akkumulerte av og nedskrivninger pr 31.12.	1 947 169	65 796	1 715 696	3 728 661
<b>=Bokført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>1 938 167</b>	<b>734 094</b>	<b>2 672 261</b>
Årets ordinære avskrivninger	389 434	65 796	474 330	929 560
Årets nedskrivning	778 686			
Økonomisk levetid	5år	10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Østheimgruppen AS

Note 5 Skatt

Østheimgruppen AS		Årets skattekostnad	Konsern	
2023	2022		2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
126 187	0	Betalbar skatt	126 187	228 823
-16 080	3 710	Endring i utsatt skatt	1 879	258 762
<b>110 107</b>	<b>3 710</b>	<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>128 066</b>	<b>487 585</b>
Skattepliktig inntekt:				
-39 317 859	50 786	Ordinært resultat før skatt	-39 237 345	1 389 212
39 818 346	-33 924	Permanente forskjeller	39 819 461	42 007
82 855	-26 628	Endring i midlertidige forskjeller	-2 714 496	-939 405
-9 766	0	Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 766	0
<b>583 342</b>	<b>-9 766</b>	<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 142 146</b>	<b>491 814</b>
Betalbar skatt i balansen:				
126 187	0	Betalbar skatt på årets resultat	126 187	228 822
<b>126 187</b>	<b>0</b>	<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>126 187</b>	<b>228 822</b>

BankID Signing  
Rune Rønning  
2024-06-26

BankID Signing  
Øvind Sluvis  
2024-06-30

BankID Signing  
Benny Schreiner  
2024-07-01

BankID Signing  
Trond Eklav  
2024-07-01

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Østheimgruppen AS			Konsern	
2023	2022		2023	2022
-56 227	26 628	Varige driftsmidler	-903 576	-346 009
0	0	Tilvirkningskontrakter	3 677 685	1 613 538
0	0	Fordringer	-70 000	-291 658
0	0	Avsetninger mv	0	-200 000
<b>-56 227</b>	<b>26 628</b>	<b>Sum</b>	<b>2 704 109</b>	<b>775 871</b>
0	-9 766	Akkumulert fremførbart underskudd	-6 211 447	-6 282 521
<b>-56 227</b>	<b>16 862</b>	<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-3 507 338</b>	<b>-5 506 650</b>
<b>-12 370</b>	<b>3 710</b>	<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-771 614</b>	<b>-1 211 465</b>



**Østheimgruppen AS**

**Note 6 Egenkapital**

**Østheimgruppen AS**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 000 000	38 829 600	1 644 428	41 474 028
Årets resultat			-39 427 966	-39 427 966
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>38 829 600</b>	<b>-37 783 538</b>	<b>2 046 062</b>

**Østheimgruppen AS konsern**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK majoritet	Annen EK minoritet	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 000 000	38 829 600	-12 786 398	8 390 824	35 434 026
Årets resultat			-36 477 488	5 630	-36 471 859
Andre endringer			11 496 716	-8 247 656	3 249 060
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>38 829 600</b>	<b>-37 767 170</b>	<b>148 798</b>	<b>2 211 228</b>

**Note 7 Datter, TS og andre aksjer**

**Østheimgruppen AS**

	Eierandel	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Kringsjaa Norge AS	90,01%	5 550 000	1 488 145	1 488 145	56 306
ØE Bolig AS	53,30%	23 428 000	0	*	*
Østheim Byggfornyelse AS	49,50%	690 000	495 000	-272 830	-383 717
Østheim Eiendomsservice AS	14,90%	225 230	188 858	145 898	42 954
Østheim Montajse AS	15,54%	3 194 077	395 803	395 874	-309 448
		<b>33 087 307</b>	<b>2 567 806</b>	<b>1 757 087</b>	<b>-593 905</b>

Alle selskapene har kontorkommune: Lillestrøm

\* ØE Bolig AS er konkurs 04.04.2024. Årsregnskap per 31.12.2023 foreligger ikke.

**Note 8 Bundene midler**

Østheimgruppen AS		Konsern	
2023	2022	2023	2022
148 606	59 754	Bundne bankinnskudd	
		Skattetrekksmidler	262 706
			3 473 717
		<b>Trekkrettigheter</b>	
913 430	4 641 896	Ubenyttet kassekreditt	913 430
			4 641 896



**Østheimgruppen AS**

**Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

**Østheimgruppen AS**

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansetørt
ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

Østheimgruppen AS har 4 aksjonærer pr 31.12.2023. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

**Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2023:**

	ordinære aksjer	Eierandel
Østheim Holding AS	250	25%
P-man Holding AS	250	25%
Schreiner Holding AS	250	25%
YFH Holding AS	250	25%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

**Note 10 Pantstillelser og garantier**

Østheimgruppen AS			Konsern	
2023	2022	Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
0	0	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	95 503	10 651 229
5 086 570	1 358 104	Benyttet Kassakreditt	5 086 570	1 358 104
<b>5 086 570</b>	<b>1 358 104</b>	<b>Sum</b>	<b>5 182 073</b>	<b>12 009 332</b>
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler				
494 554	198 139	Driftstilbehør	734 099	13 244 377
2 977 431	175 671	Kundefordringer	8 817 000	42 364 500
<b>3 471 985</b>	<b>373 810</b>	<b>Sum</b>	<b>9 551 099</b>	<b>55 608 877</b>



Østheimgruppen AS

Note 11 Mellomværende med nærstående

Østheimgruppen AS	Kundefordringer	Andre f
Kringsjaa Norge AS	31 750	
Østheim Byggfornyelse AS	330 438	
Østheim Eiendomsservice AS	555 865	375 000
Østheim Montasje AS	802 670	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 720 722</b>	<b>875 000</b>

Østheimgruppen AS	Leverandørgjeld	Øvrig langsiktig gjeld
Østheim Byggfornyelse AS	348 109	0
Østheim Eiendomsservice AS	26 015	0
Østheim Montasje AS	167 969	0
<b>Sum</b>	<b>542 093</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Rune Rønning  
2024-06-26

 BankID Signing  
Øvind Stuvik  
2024-06-30

 BankID Signing  
Benny Schreiner  
2024-07-01

 BankID Signing  
Trond Eklav  
2024-07-01



BankID Signing  
Svein Brataas  
2024-07-02



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad  
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Østheimgruppen AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østheimgruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

BDT VIKEN AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | ÅL | DN





I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 01.07.2024  
BDT VIKEN AS

Svein Brataas  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)