



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 440 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IDEALISTA AS
Forretningsadresse:	Brubakkveien 6 1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Idar Johan Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	200 000
Sum inntekter		252 000	200 000
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	671 192	283 504
Sum kostnader		671 191	283 504
Driftsresultat		-419 191	-83 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		67 607
Annen renteinntekt			39 570
Annen finansinntekt		24 030	53 214
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			-66 679
Sum finansinntekter		24 030	93 712
Annen rentekostnad	7	1 094 730	1 111 783
Annen finanskostnad		243	167 508
Sum finanskostnader		1 094 973	1 279 292
Netto finans		-1 070 943	-1 185 579
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 490 134	-1 269 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 490 134	-1 269 083
Årsresultat		-1 490 134	-1 269 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 490 134	-1 269 083
Totalresultat		-1 490 134	-1 269 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 490 134	-1 269 083



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 490 134	-1 269 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	76 682	76 682
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		885 000	265 000
Investeringer i aksjer og andeler			433 000
Andre langsiktige fordringer		635 500	772 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 597 182	1 547 182
Sum anleggsmidler		1 597 182	1 547 182
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	37 671 985	22 986 121
Sum varer		37 671 985	22 986 121
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 862 550	515 216
Konsernfordringer		508 459	93 459
Sum fordringer		2 371 009	608 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 120	1 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 120	1 263
Sum omløpsmidler		41 200 114	23 596 058
SUM EIENDELER		42 797 296	25 143 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	412 090	412 090
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 012 090	1 012 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6	6 272 432	4 782 298
Sum opptjent egenkapital		-6 272 432	-4 782 298
Sum egenkapital	8	-5 260 342	-3 770 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 325 046	22 705 776
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 707 634	2 707 634
Sum annen langsiktig gjeld		43 032 679	25 413 410
Sum langsiktig gjeld		43 032 679	25 413 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 278 166	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 746 792	3 500 038
Sum kortsiktig gjeld		5 024 958	3 500 038
Sum gjeld		48 057 638	28 913 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 797 296	25 143 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717150

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 440 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEALISTA AS
Forretningsadresse: Brubakkveien 6
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Johan Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 995 440 407
IDEALISTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	200 000
Sum inntekter		252 000	200 000
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	671 192	283 504
Sum kostnader		671 191	283 504
Driftsresultat		-419 191	-83 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		67 607
Annen renteinntekt			39 570
Annen finansinntekt		24 030	53 214
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			-66 679
Sum finansinntekter		24 030	93 712
Annen rentekostnad	7	1 094 730	1 111 783
Annen finanskostnad		243	167 508
Sum finanskostnader		1 094 973	1 279 292
Netto finans		-1 070 943	-1 185 579
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 490 134	-1 269 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 490 134	-1 269 083
Årsresultat		-1 490 134	-1 269 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 490 134	-1 269 083
Totalresultat		-1 490 134	-1 269 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 490 134	-1 269 083
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 490 134	-1 269 083



Organisasjonsnr: 995 440 407
IDEALISTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	76 682	76 682
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		885 000	265 000
Investeringer i aksjer og andeler			433 000
Andre langsiktige fordringer		635 500	772 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 597 182	1 547 182
Sum anleggsmidler		1 597 182	1 547 182

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4	37 671 985	22 986 121
Sum varer		37 671 985	22 986 121

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	1 862 550	515 216
Konsernfordringer		508 459	93 459
Sum fordringer		2 371 009	608 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 157 120	1 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 120	1 263

Sum omløpsmidler		41 200 114	23 596 058
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		42 797 296	25 143 240
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	412 090	412 090
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 012 090	1 012 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8		
Udekket tap	6	6 272 432	4 782 298
Sum opptjent egenkapital		-6 272 432	-4 782 298
Sum egenkapital	8	-5 260 342	-3 770 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	40 325 046	22 705 776
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 707 634	2 707 634
Sum annen langsiktig gjeld		43 032 679	25 413 410
Sum langsiktig gjeld		43 032 679	25 413 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 278 166	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 746 792	3 500 038
Sum kortsiktig gjeld		5 024 958	3 500 038
Sum gjeld		48 057 638	28 913 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 797 296	25 143 240



Organisasjonsnr: 995 440 407
IDEALISTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Idealista AS

Pemso Dokumentnøkkel: OOPQL-E68TU-5IG6-QONNM-ZIXW0-T0W0J



Resultatregnskap

Idealista AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		252 000	200 000
Sum driftsinntekter		252 000	200 000
Annen driftskostnad	1	671 192	283 504
Sum driftskostnader		671 191	283 504
Driftsresultat		-419 191	-83 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	67 607
Annen renteinntekt		0	39 570
Annen finansinntekt		24 030	53 214
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	-66 679
Annen rentekostnad	7	1 094 730	1 111 783
Annen finanskostnad		243	167 508
Resultat av finansposter		-1 070 943	-1 185 579
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 490 134	-1 269 083
Ordinært resultat		-1 490 134	-1 269 083
Årsresultat		-1 490 134	-1 269 083
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	1 490 134	1 269 083
Sum overføringer	6	-1 490 134	-1 269 083

Pennso Dokumentnøkkel: ODPQL-E68TU-5JIG6-QONNM-ZIXW0-T0W0J



Balanse Idealista AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	76 682	76 682
Investeringer i tilknyttet selskap		885 000	265 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	433 000
Andre langsiktige fordringer		635 500	772 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 597 182	1 547 182
Sum anleggsmidler		1 597 182	1 547 182
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	37 671 985	22 986 121
Sum varer		37 671 985	22 986 121
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 862 550	515 216
Konsernfordringer		508 459	93 459
Sum fordringer		2 371 009	608 674
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 157 120	1 263
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 157 120	1 263
Sum omløpsmidler		41 200 114	23 596 058
Sum eiendeler		42 797 296	25 143 240

Pennso Dokumentnøkkel: OPOP-E68TU-5IG6-QONNM-ZIXW0-T0W0J



Balanse Idealista AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	6	412 090	412 090
Sum innskutt egenkapital		1 012 090	1 012 090
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-6 272 432	-4 782 298
Sum opptjent egenkapital		-6 272 432	-4 782 298
Sum egenkapital	8	-5 260 342	-3 770 208
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 325 046	22 705 776
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 707 634	2 707 634
Sum annen langsiktig gjeld		43 032 679	25 413 410
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 278 166	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 746 792	3 500 038
Sum kortsiktig gjeld		5 024 958	3 500 038
Sum gjeld		48 057 638	28 913 448
Sum egenkapital og gjeld		42 797 296	25 143 240

Løken, 12.07.2022
Styret i Idealista AS

Idar Johan Eng
Daglig leder/ Styrets leder

Pennso Dokumentnøkkel: OOPQL-E68TU-5JIG6-QONNM-ZIXW0-T0W0J



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varelager

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse fra selskapet i 2020.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 31 250,- inkl. mva. Andre tjenester er inkludert med kr 10 000,-

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 490 134	-1 269 083
Permanente forskjeller	-665 302	61 602
Endring i midlertidige forskjeller	-98 332	88 607
Skattepliktig inntekt	-2 253 768	-1 118 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	641 332	0	-641 332
Fordringer	-2 864 179	-2 321 179	543 000
Sum	-2 222 847	-2 321 179	-98 332
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 953 742	-1 699 973	2 253 768
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 176 589	4 021 153	-2 155 437
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Abitar AS	Løken	100 %	-27 571	-34 473	-62 043
Abitar Prosjekt AS	Løken	100 %	-2 989 332	-367 313	-3 356 644

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	40 325 046	22 705 776
Øvrig langsiktig gjeld	2 252 921	2 614 175
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner og andre	40 325 046	22 705 776
Sum	40 325 046	22 705 776
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	37 671 985	22 986 121
Sum	37 671 985	22 986 121

Det er merverdier i bygningene.



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	600	600 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Idar Johan Eng	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Idar Johan Eng	styrets leder/ daglig leder	100 %
----------------	-----------------------------	-------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	412 090	-4 782 298	-3 770 208
Årets resultat			-1 490 134	-1 490 134
Pr 31.12	600 000	412 090	-6 272 432	-5 260 342

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring	508 459	93 459

Fordring på kr 2 864 179 til Abitar Prosjekt AS er nedskrevet til kr 0.



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er pr 31.12.21 negativ.

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens aktivitet.

Selskapet har merverdier i bokførte eiendommer, og det forventes at dette vil kunne generere positive resultater i fremtiden. Selskapet har også merverdier i datterselskaper og det forventes at dette vil kunne generere positive resultater i fremtiden.

Driften av Idealista AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Johan Eng

Styreleder

På vegne av: Idealista AS

Serienummer: 9578-5995-4-1175129

IP: 45.128.xxx.xxx

2022-07-13 11:08:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OOPQL-E68TU-5IIG6-QONNM-ZIXW0-T0W0J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idealista AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idealista AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: H48P-CHMY4-6M8QH-ATZZ7-W7ETG-ZG307



BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 448P-CHMY4-6M8QH-ATZZ7-W7ETG-ZG307



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-13 11:52:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I448P-CHMY4-6M8QH-ATZZ7-W7EIG-ZG307

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>