



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 330 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjuvdalsbakken 4
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Skarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		605 300	623 732
Sum inntekter		605 300	623 732
Kostnader			
Varekostnad		7 189	8 579
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	144 026	144 026
Annen driftskostnad	4	169 885	197 851
Sum kostnader		321 100	350 456
Driftsresultat		284 200	273 276
Annen rentekostnad		39 373	63 200
Sum finanskostnader		39 373	63 200
Netto finans		-39 373	-63 200
Ordinært resultat før skattekostnad		244 827	210 076
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 862	46 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 965	163 859
Årsresultat		190 965	163 859
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		190 965	163 859
Sum overføringer og disponeringer		190 965	163 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 877 241	7 021 267
Sum varige driftsmidler		6 877 241	7 021 267
Sum anleggsmidler		6 877 241	7 021 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 250
Sum fordringer			1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	363 432	262 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 432	262 528
Sum omløpsmidler		363 432	263 778
SUM EIENDELER		7 240 673	7 285 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	421 317	230 352
Sum opptjent egenkapital		421 317	230 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	451 317	260 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	19 238	17 858
Sum avsetninger for forpliktelser		19 238	17 858
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 605 737	6 876 919
Sum annen langsiktig gjeld		6 605 737	6 876 919
Sum langsiktig gjeld		6 624 975	6 894 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 210	3 252
Betalbar skatt	7	52 482	47 113
Skyldige offentlige avgifter		6 281	5 431
Annen kortsiktig gjeld		102 408	74 121
Sum kortsiktig gjeld		164 381	129 917
Sum gjeld		6 789 356	7 024 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 240 673	7 285 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771739

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 330 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjuvdalsbakken 4
3618 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kåre Skarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 330 901
SKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		605 300	623 732
Sum inntekter		605 300	623 732
Kostnader			
Varekostnad		7 189	8 579
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	144 026	144 026
Annen driftskostnad	4	169 885	197 851
Sum kostnader		321 100	350 456
Driftsresultat		284 200	273 276
Annen rentekostnad		39 373	63 200
Sum finanskostnader		39 373	63 200
Netto finans		-39 373	-63 200
Ordinært resultat før skattekostnad		244 827	210 076
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 862	46 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 965	163 859
Årsresultat		190 965	163 859
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		190 965	163 859
Sum overføringer og disponeringer		190 965	163 859



Organisasjonsnr: 921 330 901
SKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 877 241	7 021 267
Sum varige driftsmidler		6 877 241	7 021 267
Sum anleggsmidler		6 877 241	7 021 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 250
Sum fordringer			1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	363 432	262 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 432	262 528
Sum omløpsmidler		363 432	263 778
SUM EIENDELER		7 240 673	7 285 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	421 317	230 352
Sum opptjent egenkapital		421 317	230 352
Sum egenkapital	10	451 317	260 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	19 238	17 858
Sum avsetninger for forpliktelseser		19 238	17 858



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 605 737	6 876 919
Sum annen langsiktig gjeld	6 605 737	6 876 919
Sum langsiktig gjeld	6 624 975	6 894 777
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 210	3 252
Betalbar skatt	52 482	47 113
Skyldige offentlige avgifter	6 281	5 431
Annen kortsiktig gjeld	102 408	74 121
Sum kortsiktig gjeld	164 381	129 917
Sum gjeld	6 789 356	7 024 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 240 673	7 285 046



Organisasjonsnr: 921 330 901
SKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kolbjørn Skarseth	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bjørn Kåre Skarseth	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Thor Ove Skarseth	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Anne Pedersen Skarseth	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SKA EIENDOM AS
3618 SKOLLENBORG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
PlusRevisjon
Rosenkrantz gate 20
0160 OSLO
Org.nr. 990 422 052

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
SKA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		605 300	623 732
Sum driftsinntekter		605 300	623 732
Varekostnad		(7 189)	(8 579)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(144 026)	(144 026)
Annen driftskostnad	4	(169 885)	(197 851)
Sum driftskostnader		(321 100)	(350 456)
Driftsresultat		284 200	273 276
Annen rentekostnad		(39 373)	(63 200)
Sum finanskostnader		(39 373)	(63 200)
Netto finans		(39 373)	(63 200)
Ordinært resultat før skattekostnad		244 827	210 076
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(53 862)	(46 217)
Ordinært resultat		190 965	163 859
Årsresultat		190 965	163 859
Overføringer			
Annen egenkapital		190 965	163 859
Sum		190 965	163 859



Balanse pr. 31. desember 2020
SKA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 877 241	7 021 267
Sum varige driftsmidler		6 877 241	7 021 267
Sum anleggsmidler		6 877 241	7 021 267
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 250
Sum fordringer		0	1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	363 432	262 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 432	262 528
Sum omløpsmidler		363 432	263 778
Sum eiendeler		7 240 673	7 285 045



Balanse pr. 31. desember 2020
SKA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	421 317	230 352
Sum opptjent egenkapital		421 317	230 352
Sum egenkapital	10	451 317	260 352
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	19 238	17 858
Sum avsetning for forpliktelser		19 238	17 858
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 605 737	6 876 919
Sum annen langsiktig gjeld		6 605 737	6 876 919
Sum langsiktig gjeld		6 624 975	6 894 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 210	3 252
Betalbar skatt	7	52 482	47 113
Skyldige offentlige avgifter		6 281	5 431
Annen kortsiktig gjeld		102 408	74 121
Sum kortsiktig gjeld		164 380	129 917
Sum gjeld		6 789 356	7 024 694
Sum egenkapital og gjeld		7 240 673	7 285 045

31.05.2021

Bjørn Kåre Skarseth(sign)
Styrets leder / Daglig leder

Anne Pedersen Skarseth(sign)
Styremedlem

Kolbjørn Skarseth(sign)
Styremedlem

Thor Ove Skarseth(sign)
Styremedlem



Noter 2020 SKA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kolbjørn Skarseth	25	25,00%	Ordinære aksjer
Bjørn Kåre Skarseth	25	25,00%	Ordinære aksjer
Thor Ove Skarseth	25	25,00%	Ordinære aksjer
Anne Pedersen Skarseth	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 201 299
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 201 299
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(180 032)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(324 058)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	6 877 241
Årets avskrivninger	(144 026)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	244 827	210 076
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 274)	26 848
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(22 774)
Årets skattegrunnlag	238 553	214 151
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	52 482	47 113
Sum	52 482	47 113
+/- Endring i utsatt skatt	1 380	(896)
Skattekostnad i resultatregnskapet	53 862	46 217
Betalbar skatt i skattekostnad	52 482	47 113
Betalbar skatt i balansen	52 482	47 113

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	105 139	99 436	5 703
Omløpsmidler	(23 967)	(11 990)	(11 977)
Sum midlertidige forskjeller	81 172	87 446	(6 274)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	17 858	19 238	(1 380)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	230 352	260 352
Årets resultat		190 965	190 965
Egenkapital 31.12.2020	30 000	421 317	451 317