



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 647 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANI INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	17 328 355	6 795 723
Annen driftsinntekt		-166 250	31 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 162 105</b>	<b>6 827 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 839 073	76 550
Lønnskostnad	3	5 382 465	6 076 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	717 606	710 876
Annen driftskostnad	2, 3	3 857 473	3 107 880
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 796 617</b>	<b>9 971 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 634 512</b>	<b>-3 144 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte fra datterselskaper			16 000 000
Mottatt aksjeutbytte fra tilkn. og felleskontr. selskap	5	4 000 000	12 956 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 374	115 583
Annen renteinntekt		9 214 960	7 094 436
Annen finansinntekt	5	15 562 082	40 708 526
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	34 778 051	7 666 228
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 796 467</b>	<b>84 541 273</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	7 858 964	39 385 921
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	-2 755 543	46 749 332
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	5		-250 740
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	40 384 741	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 663	1 694 245
Annen rentekostnad		7 837 978	7 680 512
Annen finanskostnad	5	82 863 529	55 929 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 598 331</b>	<b>151 188 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 801 864</b>	<b>-66 647 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 436 376</b>	<b>-69 791 408</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattekostnad på resultat	6	-12 690 711	-1 661 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 745 665</b>	<b>-68 129 686</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-67 745 665</b>	<b>-68 129 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 745 665</b>	<b>-68 129 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 745 665</b>	<b>-68 129 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			19 870 000
Overført fra annen egenkapital		-67 745 665	-87 999 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 745 665</b>	<b>-68 129 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	58 165 364	42 585 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 165 364</b>	<b>42 585 673</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 392 805	7 377 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 392 805</b>	<b>7 377 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 423 886	4 081 301
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	59 559 428	79 145 525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 983 313</b>	<b>83 226 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 541 483</b>	<b>133 190 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>8 888 711</b>	<b>23 639 296</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		319 943	746 494
Andre kortsiktige fordringer		50 461 763	47 836 167
Konsernfordringer			16 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 781 705</b>	<b>64 582 661</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	51 808 772	56 986 112
Markedsbaserte aksjer	5	162 032 669	191 404 567
Aksjer og andeler i tilknyttet selskap	5	40 748 371	35 850 773
Aksjer i felleskontrollert virksomhet	5	6 216 444	6 216 444
Aksjer og andeler i andre selskap	5	81 113 313	81 861 467
Andre finansielle instrumenter	5	55 636 401	53 251 285
<b>Sum investeringer</b>		<b>397 555 970</b>	<b>425 570 648</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	22 702 150	18 906 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 702 150</b>	<b>18 906 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>479 928 537</b>	<b>532 699 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>607 470 020</b>	<b>665 889 494</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 900 000 A-aksjer a kr 0,01	10	9 000	9 000
Aksjekapital 32 000 000 B-aksjer a kr 0,01	10	320 000	320 000
Overkurs		2 999 000	2 999 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 328 000</b>	<b>3 328 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		458 999 859	497 840 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 999 859</b>	<b>497 840 092</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>462 327 859</b>	<b>501 168 092</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	58 260 049	79 735 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 260 049</b>	<b>79 735 734</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 260 049</b>	<b>79 735 734</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		75 032 473	71 484 333
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		383 142	566 346
Utbytte			10 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		11 466 497	2 934 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 882 112</b>	<b>84 985 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 142 161</b>	<b>164 721 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>607 470 020</b>	<b>665 889 494</b>



# Årsregnskap 2023 Lani Invest AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Kontantstrømanalyse**

**Org.nr.: 986 647 368**



## Årsberetning 2023 for Lani Invest AS

### Virksomhetens art

Lani Invest AS driver med kapitalforvaltning og investeringer i andre selskap, herunder også eiendomsutvikling.

Selskapets forretningskontor er i Nedre Storgate 46 i Drammen.

Selskapets kjernevirksomheten består av investeringer i andre selskap. Ved slike investeringer vil selskapene som det er investert i betraktes som å være i midlertidig eie. Investeringsporteføljen behandles som omløpsmidler.

Lani Invest AS har følgende datterselskaper i midlertidig eie:

Fell Group AS og Flyfort AS.

I tillegg har Lani Invest AS datterselskapet Nedre Storgate 42 AS og Nedre Storgate 46 AS som er i varig eie. Som følge av disse forholdene er det ikke utarbeidet konsernregnskap for 2023.

### Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Resultat og stilling

Styret bekrefter at årsberetningen og regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets utvikling gjennom fjoråret og dets resultat for 2023 og stilling ved regnskapsårets utgang.

Av kontantstrømanalysen ser vi en økning i lager og en økning i kjøp og salg av finansielle instrumenter. Totalt sett ser vi en negativ kontantstrøm av operasjonelle aktiviteter og en positiv kontantstrøm av finansielle aktiviteter. Den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet var tilfredsstillende.

### Arbeidsmiljø og likestillingsspørsmål

Ved årets utgang var det 3 ansatte i Lani Invest AS. Arbeidsmiljøet foranlediger ingen spesielle bemerkninger. Det er ikke registrert sykefravær av betydning og heller ikke noen arbeidsrelaterede skader.

Med det aktuelle eierforhold anses likestillingsspørsmål å ha begrenset aktualitet.

### Ytre miljø

Selskapets egen virksomhet har ingen innvirkning på det ytre miljø. Heller ikke virksomheten i datterselskapene antas å ha noen nevneverdig innvirkning på det ytre miljø.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsprosjekter.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets vurdering er det ingen særlig usikkerhet til årsregnskapet. Resultatregnskapet er heller ikke i noen nevneverdig grad påvirket av ekstraordinære forhold. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang av særlig betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.



## Årsresultat og disponering

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -67 745 665 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	67 745 665

Hensett både til størrelsen på selskapets egenkapital og den lave gjeldsgraden finner styret den foreslåtte disponering fullt forsvarlig.

## Spesielle risikoer

Selskapet er utsatt for investeringsrisiko både i forbindelse med direkte investeringer, investeringer i markedsbaserte verdipapirer og den øvrige kapitalforvaltning.

Risikoen søkes begrenset gjennom en bevisst diversifisering av investeringene og en relativt høy likviditetsgrad.

Selskapet er også utsatt for risiko knyttet til utviklingen i datterselskapene.

Isolert betraktet ville en stigning i rentenivået være til fordel i selskapet.

Med en høy egenkapitalandel i selskapet anses det totale risikobilde å være fullt forsvarlig.

## Fremtidsutsikter og hendelser etter balansedagen

Det tas sikte på å videreføre investeringsvirksomheten og den aktive kapitalforvaltningen.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

## Redegjørelse i henhold til Åpenhetsloven

Redegjørelse for selskapets arbeid med aktsomhetsvurderinger i henhold til Åpenhetsloven vil bli sendt kostnadsfritt ved etterspørsel. Eventuell forespørsel sendes på mail til: [post@lani.no](mailto:post@lani.no).

Drammen, 30.06.2024  
Styret i Lani Invest AS



---

Lars Nilsen  
styreleder

---

Neil Kristian Samuelsen  
styremedlem/daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Lani Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	2	17 328 355	6 795 723
Annen driftsinntekt		-166 250	31 500
Sum driftsinntekter		<u>17 162 105</u>	<u>6 827 223</u>
Varekostnad		14 839 073	76 550
Lønnskostnad	3	5 382 465	6 076 047
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	717 606	710 876
Annen driftskostnad	2, 3	3 857 473	3 107 880
Sum driftskostnader		<u>24 796 617</u>	<u>9 971 353</u>
Driftsresultat		<u>-7 634 512</u>	<u>-3 144 130</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt aksjeutbytte fra datterselskaper		0	16 000 000
Mottatt aksjeutbytte fra tilkn. og felleskontr. selskap	5	4 000 000	12 956 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 374	115 583
Annen renteinntekt		9 214 960	7 094 436
Annen finansinntekt	5	15 562 082	40 708 526
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	34 778 051	7 666 228
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	7 858 964	39 385 921
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	-2 755 543	46 749 332
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	5	0	-250 740
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	40 384 741	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		408 663	1 694 245
Annen rentekostnad		7 837 978	7 680 512
Annen finanskostnad	5	82 863 529	55 929 282
Resultat av finansposter		<u>-72 801 864</u>	<u>-66 647 279</u>
Resultat før skattekostnad		-80 436 376	-69 791 408
Skattekostnad på resultat	6	-12 690 711	-1 661 722
Resultat		<u>-67 745 665</u>	<u>-68 129 686</u>
Årsresultat	7	<u>-67 745 665</u>	<u>-68 129 686</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Tilleggsutbytte		0	9 870 000
Overført fra annen egenkapital		67 745 665	87 999 686
Sum overføringer		<u>-67 745 665</u>	<u>-68 129 686</u>
Lani Invest AS			Side 5



<b>Balanse</b>			
Lani Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	58 165 364	42 585 673
Sum immaterielle eiendeler		<u>58 165 364</u>	<u>42 585 673</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 392 805	7 377 661
Sum varige driftsmidler	4	<u>5 392 805</u>	<u>7 377 661</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 423 886	4 081 301
Lån til tilkn.selskap og felleskontr.virksomhet	8	59 559 428	79 145 525
Sum finansielle anleggsmidler		<u>63 983 313</u>	<u>83 226 826</u>
Sum anleggsmidler		<u>127 541 483</u>	<u>133 190 160</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		8 888 711	23 639 296
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		319 943	746 494
Andre kortsiktige fordringer		50 461 763	47 836 167
Kortsiktige fordringer på konsernselskap		0	16 000 000
Sum fordringer		<u>50 781 705</u>	<u>64 582 661</u>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	51 808 772	56 986 112
Aksjer og andeler i tilknyttet selskap	5	40 748 371	35 850 773
Aksjer i felleskontrollert virksomhet	5	6 216 444	6 216 444
Aksjer og andeler i andre selskap	5	81 113 313	81 861 467
Markedsbaserte aksjer	5	162 032 669	191 404 567
Andre finansielle instrumenter	5	55 636 401	53 251 285
Sum investeringer		<u>397 555 970</u>	<u>425 570 648</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	22 702 150	18 906 729
Sum omløpsmidler		<u>479 928 537</u>	<u>532 699 334</u>
Sum eiendeler		<u>607 470 020</u>	<u>665 889 494</u>
Lani Invest AS			Side 6



<b>Balanse</b>			
Lani Invest AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 900 000 A-aksjer a kr 0,01	10	9 000	9 000
Aksjekapital 32 000 000 B-aksjer a kr 0,01	10	320 000	320 000
Overkurs		2 999 000	2 999 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 328 000</u>	<u>3 328 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		458 999 859	497 840 092
Sum opptjent egenkapital		<u>458 999 859</u>	<u>497 840 092</u>
Sum egenkapital	7	<u>462 327 859</u>	<u>501 168 092</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	58 260 049	79 735 734
Sum annen langsiktig gjeld		<u>58 260 049</u>	<u>79 735 734</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 032 473	71 484 333
Skyldig offentlige avgifter		383 142	566 346
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 466 497	2 934 990
Sum kortsiktig gjeld		<u>86 882 112</u>	<u>84 985 669</u>
Sum gjeld		<u>145 142 161</u>	<u>164 721 403</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>607 470 020</u>	<u>665 889 494</u>
Drammen, 30.06.2024 Styret i Lani Invest AS			
_____ Lars Nilsen styreleder		_____ Neil Kristian Samuelsen styremedlem/daglig leder	
Lani Invest AS		Side 7	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Lani Invest AS

Lani Invest AS er et investeringsselskap hvor kjernevirksomheten består av investeringer i andre selskap. Ved slike investeringer vil selskapene som det er investert i betraktes som å være i midlertidig eie. Investeringsportefølgen behandles som omløpsmidler.

Lani Invest AS har følgende datterselskaper i midlertidig eie:  
Fell Group AS og Flyfort AS.

I tillegg har Lani Invest AS datterselskapet Nedre Storgate 42 AS og Nedre Storgate 46 AS som er i varig eie. Som følge av disse forholdene er det ikke utarbeidet konsernregnskap for 2023.

### Fusjon

Det er i 2023 gjennomført en fusjon hvor selskapene Lani Marine AS, Bergstien Invest AS og Last Invest AS er innfusjonert i Lani Invest AS. Fusjonen er i samsvar med regnskaps- og skattelovgivningen og gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Dette innebærer at bokførte regnskaps- og skattemessige verdier fra overdragende selskaper er videreført i overtakende selskap. Regnskaps- og skattemessig virkningstidspunkt for fusjonen er 1.januar 2023.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift og evt rabatter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler



Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Investeringer i datterselskaper**

Datterselskaper balanseføres til historisk kost. Ved verdiendringer som ansees som ikke kortvarige nedskrives verdien til virkelig verdi. Ved verdiøkninger som ansees som ikke kortvarige, reverseres nedskrivninger til virkelig verdi opp til maksimalt historisk kost.

### **Investering i tilknyttede selskaper**

Tilknyttede selskap er enheter hvor Lani Invest AS har betydelig innflytelse (20-50%) men ikke kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen.

### **Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### **Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer**

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### **Varer**

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Pensjoner**

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt



på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Monetære eiendeler og forpliktelser i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte valutakurser på balansedagen. Valutakursdifferanser som fremkommer ved omregning innregnes i resultatregnskapet.

## Note 2 Transaksjoner mellom nærstående

Salgsinntekter i selskapet er knyttet til tjenester for selskaper i gruppen.

Selskapet leier lokaler av datterselskap Nedre Storgate 46 AS. Kostnadsført leie av Nedre Storgate 46 AS utgjør kr 1 029 238.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 129 036	4 789 806
Arbeidsgiveravgift	867 831	837 856
Pensjonskostnader	367 581	434 022
Andre ytelser	18 016	14 363
<b>Sum</b>	<b>5 382 465</b>	<b>6 076 047</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2,5	3,5
---	-----	-----

Lønn, bonus og andre ytelser til adm.dir. utgjør kr 2 320 672 (1 632 588).

Styreleder har mottatt kr 50 000 (kr 50 000) i styrehonorar.

Styreleder Lars Nilsen kontrollerer sammen med nærstående 100% av aksjene i selskapet. Ingen av de øvrige styremedlemmene eller ledende ansatte har aksjer i selskapet.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.

Revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	319 723	260 473
Revisor annen bistand	85 615	30 503
<b>Sum</b>	<b>405 338</b>	<b>290 976</b>

## Lån til ansatte og styremedlemmer

Utlån	8 107 079
-------	-----------



---

Sum 8 107 079

---

Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner og biler	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Ikke avskrivbare driftsmidler	Totalt
Kostpris 01.01.	3 611 892	1 286 487	4 242 644	9 141 023
+ tilgang i året	0	0		0
- avgang i året	2 055 000			2 055 000
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>1 556 892</b>	<b>1 286 487</b>	<b>4 242 644</b>	<b>7 086 023</b>
<b>Akk.avskrivninger 31.12.</b>	<b>1 406 022</b>	<b>1 074 945</b>	<b>0</b>	<b>2 480 967</b>
Bokført verdi 31.12.	938 620	211 542	4 242 644	5 392 806
Avskrives lineært over økonomisk levetid	5 år	5 år		
Årets avskrivninger	619 626	97 980	0	717 606



## Note 5 Aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter

Aksjer i datterselskap	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat etter skatt	Verdi i balansen
Flyfort AS	Drammen	20 000 000	100,00%	19 197 887	365 819	10 000 000
Fell Group AS	Drammen	7 039 625	61,71%	198 977 621	-526 752	36 049 559
Nedre Storgate 46 AS	Drammen	100	100,00%	-799 823	26 143	5 714 213
Nedre Storgate 42 AS	Drammen	30	100,00%	-2 373 097	-1 257 543	45 000
<b>Sum</b>						<b>51 808 772</b>

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer i tilknyttede selskap	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat etter skatt	Verdi i balansen
BT Property Strömstad AB *)	Oslo	4 980 000	30,00%	41 073 617	-14 268 906	12 219 152
POB Gruppen AS	Lier	37 500	37,50%	16 924 906	63 909 754	25 971 893
Bjørnåsen Invest AS	Drammen	39 420	39,42%	165 591	-31 973	47 304
Renovation Group AS	Oslo	34 692	21,90%	1 126 884	-6 581 940	2 500 000
Sportsveien Holding AS	Drammen	10 000	33,00%	-231 197	-255 627	10 000
<b>Sum</b>						<b>40 748 349</b>

\*) Beløp som gjelder egenkapital og selskapets resultat for BT Property Strömstad AB er oppgitt i SEK.

Aksjer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer i felleskontrollerte selskap	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital 31.12.2023	Resultat etter skatt	Verdi i balansen
Bergø Eiendom AS	Drammen	367 993	50,00%	8 695 626	343 104	34 500
Gasolin Drammen AS	Drammen	36 567	50,00%	775 781	33 600	326 419
Røyken Invest AS	Drammen	50	50,00%	1 161 290	-114 569	5 800 000
Solberg Spinderei Holding AS	Drammen	50	50,00%	-61 769 480	-41 959 872	50 000
Spindieriet Næring AS	Drammen	50	50,00%	887 389	-142 711	3 020
Harpun Holding AS	Drammen	15	50,00%	-672 140	-1 123 374	2 505
<b>Sum</b>						<b>6 216 444</b>

Aksjer i felleskontrollerte selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordring i Solberg Spinderei Holding AS er nedskrevet med 30 884 740. Dette er reversering av gevinst i forbindelse med reorganisering i boligutviklingsprosjektet fra tidligere år.

Diverse andre aksjer	Kontor	Selskapets kapital	Antall aksjer	Eierandel	Kost pr 31.12.2023	Utbytte	Verdi i balansen
ERH AS			3 482 579	10,18%	102 149 266		20 895 474



ITS Impact Techn.Systems AS Oslo	71 434 876	14,00%	10 187 783	785 383
Diverse aksjer			66 539 300	59 432 184
<b>Sum</b>			<b>178 876 349</b>	<b>81 113 041</b>

Ingen av aksjene i posten "Diverse aksjer" utgjør over 10% av total portefølje.

Markedsbaserte aksjer - notert på Børs	Kost pr.31.12.2023	Markedsverdi 31.12.2023	Utbytte	Verdi i balansen
Øvrige børsnoterte markedsbaserte aksjeposter	61 279 024	49 558 265	85 325	49 558 265
<b>Sum</b>	<b>61 279 024</b>	<b>49 558 265</b>	<b>85 325</b>	<b>49 558 265</b>

Børsnoterte aksjer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2023.

Periodens resultatførte verdinedgang utgjør 18 599 349.

Aksjer notert på Euronext Growth er vurdert etter kostmetoden.

Euronext Growth er ikke et regulert marked etter Verdipapirloven og derfor er ikke markedsverdien balanseført.

Det samme gjelder aksjer notert på Nasdaq Capital Market.

Obligasjoner	Kost pr.31.12.2023	Markedsverdi p. 31.12.2023	Verdi i balansen
Øvrige obligasjonsutstedere	55 069 462	43 961 883	55 069 462
Rettigheter	566 939		566 939
<b>Sum</b>	<b>55 636 401</b>		<b>55 636 401</b>

Kontantstrømmen er sikret.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	127 693
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 690 711	-1 789 415
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 690 711</b>	<b>-1 661 722</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-80 436 376	-69 791 408
Permanente forskjeller	12 231 125	66 946 939
Endring i midlertidige forskjeller	106 367	-1 103 665
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-68 098 885</b>	<b>-3 948 134</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-264 267	389 293	653 560
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-8 477 960	-8 477 960	0
Fordringer	-3 673 407	-3 521 777	151 630
Gevinst – og tapskonto	-2 795 291	-3 494 114	-698 823
<b>Sum</b>	<b>-15 210 925</b>	<b>-15 104 558</b>	<b>106 367</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	-11 093 457	-11 093 457
Akkumulert fremførbart underskudd	-249 177 091	-181 078 206	68 098 885
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	573 256	573 256
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-264 388 016</b>	<b>-206 702 965</b>	<b>57 685 051</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-58 165 363</b>	<b>-45 474 652</b>	<b>12 690 711</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	329 000	2 999 000	0	497 840 092	501 168 092
Fusjon*				28 905 433	28 905 433
Årets resultat				-67 745 665	-67 745 665
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>329 000</b>	<b>2 999 000</b>	<b>0</b>	<b>458 999 859</b>	<b>462 327 859</b>

\*Fusjon med Lani Marine AS, Bergstien Invest AS og Last Invest AS.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer datterselskap	4 423 886	4 081 301
Langsiktige fordringer felleskontrollerte selskap	40 377 980	41 176 077
Langsiktige fordringer på tilknyttet selskap	44 751 219	37 969 448
<b>Sum fordringer</b>	<b>89 553 084</b>	<b>83 226 826</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld datterselskap	16 701 988	39 205 014
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 701 988</b>	<b>39 205 014</b>

Det belastes renter på lån mellom nærstående selskaper med en rente som er avtalt med basis i det korte rentemarkedet.

Samlet forpliktelse i form av pantstillelser utgjør 20 000 000.  
Samlet kausjonsansvar pålydende 27 300 000.



### Note 9 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	198 777	261 430
Andre bundne midler	0	0
<b>Sum</b>	<b>198 777</b>	<b>261 430</b>

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	900 000	0,01	9 000
B-aksjer	32 000 000	0,01	320 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Lars Nilsen	800 000	0	800 000	2,4 %
Jani Invest AS	100 000	0	100 000	0,3 %
Lars Nilsen	0	32 000 000	32 000 000	97,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900 000</b>	<b>32 000 000</b>	<b>32 900 000</b>	<b>100 %</b>

Jani Invest AS er eid av nærstående til Lars Nilsen.

Lars Nilsen er styrets leder.

### Note 11 Gjeld

Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet ingen lån som forfaller om mer enn 5 år.



<b>KONTANTSTRØMANALYSE</b>		
<b>Lani Invest AS</b>		
<b>2023</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-80 436 376</b>	<b>-69 791 408</b>
Periodens betalte skatter	0	-127 693
Ordinære avskrivninger	717 606	710 876
(Gev.)/tap ved salg anleggsmidler	292 250	0
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
(Økn.)/red. lager	14 750 585	-14 862 528
(Økn.)/red. i kundefordringer	426 551	-386 066
Økn./red.) lev. gjeld	-80 012	-22 692
Effekt av valutakursendringer	0	0
Forskjell kostn.ført pensj. og inn-/utbet i p-ordn.	0	0
Poster klassifisert som inv/fin. aktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	47 739 160	-18 171 719
Endring i gjeld i forb med tomer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter</b>	<b>-16 590 237</b>	<b>-102 651 230</b>
<b>INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	975 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-656 893
Netto inn-/utbetaling ved kjøp/salg av finansielle instrumenter	50 886 343	101 299 007
Utgang av datterselkap	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Endring langsiktig fordring	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter</b>	<b>51 861 343</b>	<b>100 642 114</b>
<b>FINANSIELLE AKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	1 434 707	2 696 189
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av renter	0	0
Innbetaling av egenkapital	0	0
Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
Utbetaling av utbytte	-10 000 000	-19 870 000
Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
Innbetaling av konsernbidrag	0	0
Endringer i konsernmellomværende	-22 910 392	0
Tap salg datter	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter</b>	<b>-31 475 685</b>	<b>-17 173 811</b>
<b>EFFEKT AV VALUTAKURSENDR. PÅ KONT.</b>		
<b>ØKN./RED.) KASSE/BANK.:</b>	<b>3 795 421</b>	<b>-19 182 927</b>
+ <b>Kasse/bank 1/1</b>	<b>18 906 729</b>	<b>38 089 656</b>
= <b>Kasse/bank 31/12</b>	<b>22 702 150</b>	<b>18 906 729</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page  
Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

**Neil Kristian Samuelsen**

970f0c27-b251-4ae2-9db8-605cbde5f410 - 2024-07-16 14:40:07 UTC +03:00  
BankID - 660a87bd-fdfa-4600-9bfa-7d7c604b4abe - NO

**Lars Nilsen**

ef019f48-a44e-4d1b-a587-91c64c78be85 - 2024-07-17 17:16:25 UTC +03:00  
BankID - b6e9f786-d557-41b2-85fc-2ad0f3955189 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/567e3381-b1b9-4afb-b28a-9b44d418df4a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Lani Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lani Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 308ZO-E84U-4J06P-357NF-Q4U3Z-J3MB4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødssæteren, Kåre

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-17 16:25:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 308ZO-E84U-4J06P-357NT-Q4U3Z-J3MB4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>