



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 224 677
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HH1 EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nordsetvegen 180 2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Martin Hagaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		10 837	27 576
Sum kostnader		10 837	27 576
Driftsresultat		-10 837	-27 576
Annen finanskostnad		1 199	
Sum finanskostnader		1 199	
Netto finans		-1 199	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 036	-27 576
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 036	-27 576
Årsresultat	4	-12 036	-27 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 036	-27 576
Totalresultat		-12 036	-27 576
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 036	-27 576
Sum overføringer og disponeringer		-12 036	-27 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern		974 598	974 598
Sum finansielle anleggsmidler		1 004 598	1 004 598
Sum anleggsmidler		1 004 598	1 004 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		290 000	290 000
Sum fordringer		290 000	290 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 429	4 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 429	4 434
Sum omløpsmidler		294 429	294 434
SUM EIENDELER		1 299 027	1 299 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	985 000	985 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 014	7 022
Sum opptjent egenkapital		-5 014	7 022
Sum egenkapital	4	979 987	992 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 030	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			7 010
Annen kortsiktig gjeld		307 010	300 000
Sum kortsiktig gjeld		319 040	307 010
Sum gjeld		319 040	307 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 299 027	1 299 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312392

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH1 EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordsetvegen 180
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Hagaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 224 677
HHL EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		10 837	27 576
Sum kostnader		10 837	27 576
Driftsresultat		-10 837	-27 576
Annen finanskostnad		1 199	
Sum finanskostnader		1 199	
Netto finans		-1 199	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 036	-27 576
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 036	-27 576
Årsresultat	4	-12 036	-27 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 036	-27 576
Totalresultat		-12 036	-27 576
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-12 036	-27 576
Sum overføringer og disponeringer		-12 036	-27 576



Organisasjonsnr: 925 224 677
HHL EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 30 000 30 000

Investering i annet foretak i samme konsern 1

Lån til foretak i samme konsern 974 598 974 598

Sum finansielle anleggsmidler 1 004 598 1 004 598

Sum anleggsmidler 1 004 598 1 004 598

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 290 000 290 000

Sum fordringer 290 000 290 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 429 4 434

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 429 4 434

Sum omløpsmidler 294 429 294 434

SUM EIENDELER 1 299 027 1 299 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 985 000 985 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 985 000 985 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -5 014 7 022

Sum opptjent egenkapital -5 014 7 022



Sum egenkapital	4	979 987	992 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 030	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			7 010
Annen kortsiktig gjeld		307 010	300 000
Sum kortsiktig gjeld		319 040	307 010
Sum gjeld		319 040	307 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 299 027	1 299 032



Organisasjonsnr: 925 224 677
HHL EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hh1 Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 224 677



RESULTATREGNSKAP

HH1 EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		10 837	27 576
Sum driftskostnader		10 837	27 576
Driftsresultat		-10 837	-27 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		1 199	0
Resultat av finansposter		-1 199	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 036	-27 576
Ordinært resultat		-12 036	-27 576
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-12 036	-27 576
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-12 036	-27 576
Sum overføringer		-12 036	-27 576



BALANSE

HH1 EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		974 598	974 598
Sum finansielle anleggsmidler		1 004 598	1 004 598
Sum anleggsmidler		1 004 598	1 004 598
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		290 000	290 000
Sum fordringer		290 000	290 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 429	4 434
Sum omløpsmidler		294 429	294 434
Sum eiendeler		1 299 027	1 299 032



BALANSE

HH1 EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	985 000	985 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-5 014	7 022
Sum opptjent egenkapital		-5 014	7 022
Sum egenkapital	4	979 987	992 022
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 030	0
Konserngjeld		0	7 010
Annen kortsiktig gjeld		307 010	300 000
Sum kortsiktig gjeld		319 040	307 010
Sum gjeld		319 040	307 010
Sum egenkapital og gjeld		1 299 027	1 299 032

22.02.2023

Styret i Hh1 Eiendom Holding AS

Ola Martin Hagaseth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Datterselskap

Hh1 Eiendom Holding AS eier 100% av aksjene i HH 1 Eiendom II AS, som gir Hh1 Eiendom Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. HH 1 Eiendom II AS har forretningskontor i Vestre Toten kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 321 893. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 383 282.

Bygg med andre eiendeler og gjeld ble fusjonert inn i datterselskapet og morselskapet utstedet vederlag med aksjer. Fusjonsfordring på datterselskap i den transaksjonen utgjør kr 974 598,-.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HH1 EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 850,0	985 000
Sum	100		985 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ola Martin Hagaseth	100	100,0	100,0



AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ola Martin Hagaseth	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Lønnskostnader

Hh1 Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har heller ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	985 000	0	0	7 022	992 022
Årets resultat				-12 036	-12 036
Pr 31.12.2021	985 000	0	0	-5 014	979 987

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-12 036	-27 576
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-12 036	-27 576
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 612	-27 576	12 036
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 612	27 576	-12 036
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -12 036 etter skatt, mot kr. -27 576 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er inngått avtale om salg av datterselskapet i 2022.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.