



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaberudvegen 66
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		566 899	556 599
Sum inntekter		566 899	556 599
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		186 956	47 092
Sum kostnader		186 956	47 092
Driftsresultat		379 943	509 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 289	89 653
Sum finansinntekter		104 289	89 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 562	41 222
Annen rentekostnad		253	53
Sum finanskostnader		42 815	41 275
Netto finans		61 475	48 378
Ordinært resultat før skattekostnad		441 418	557 885
Skattekostnad på ordinært resultat	5	97 156	122 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 262	435 139
Årsresultat		344 262	435 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 262	435 139
Totalresultat		344 262	435 139
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	344 262	435 139
Sum overføringer og disponeringer		344 262	435 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	39 250	38 725
Sum immaterielle eiendeler		39 250	38 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	256 705	256 705
Sum varige driftsmidler		256 705	256 705
Sum anleggsmidler		295 955	295 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 900	5 900
Andre kortsiktige fordringer		53 578	52 853
Sum fordringer		57 478	58 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 498 258	3 336 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 498 258	3 336 593
Sum omløpsmidler		3 555 736	3 395 346
SUM EIENDELER		3 851 691	3 690 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.250 aksjer)	4, 6	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 166 008	1 821 747
Sum opptjent egenkapital		2 166 008	1 821 747
Sum egenkapital		2 391 008	2 046 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 352 150	1 309 588
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 150	1 309 588
Sum langsiktig gjeld		1 352 150	1 309 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 416	
Betalbar skatt	5	97 681	121 004
Annen kortsiktig gjeld		2 437	213 438
Sum kortsiktig gjeld		108 534	334 442
Sum gjeld		1 460 683	1 644 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 851 691	3 690 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709532

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 898 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaberudvegen 66
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 898 862
ODDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		566 899	556 599
Sum inntekter		566 899	556 599
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		186 956	47 092
Sum kostnader		186 956	47 092
Driftsresultat		379 943	509 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 289	89 653
Sum finansinntekter		104 289	89 653
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 562	41 222
Annen rentekostnad		253	53
Sum finanskostnader		42 815	41 275
Netto finans		61 475	48 378
Ordinært resultat før skattekostnad		441 418	557 885
Skattekostnad på ordinært resultat	5	97 156	122 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		344 262	435 139
Årsresultat		344 262	435 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		344 262	435 139
Totalresultat		344 262	435 139
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	344 262	435 139
Sum overføringer og disponeringer		344 262	435 139



Organisasjonsnr: 914 898 862
ODDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 39 250 38 725
Sum immaterielle eiendeler 39 250 38 725

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 256 705 256 705
Sum varige driftsmidler 256 705 256 705

Sum anleggsmidler 295 955 295 430

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 900 5 900
Andre kortsiktige fordringer 53 578 52 853
Sum fordringer 57 478 58 753

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 498 258 3 336 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 498 258 3 336 593

Sum omløpsmidler 3 555 736 3 395 346

SUM EIENDELER 3 851 691 3 690 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2.250 aksjer) 4, 6 225 000 225 000
Sum innskutt egenkapital 225 000 225 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 166 008 1 821 747
Sum opptjent egenkapital 2 166 008 1 821 747

Sum egenkapital 2 391 008 2 046 747

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 352 150	1 309 588
Sum annen langsiktig gjeld	1 352 150	1 309 588
Sum langsiktig gjeld	1 352 150	1 309 588
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 416	
Betalbar skatt	5 97 681	121 004
Annen kortsiktig gjeld	2 437	213 438
Sum kortsiktig gjeld	108 534	334 442
Sum gjeld	1 460 683	1 644 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 851 691	3 690 777



Organisasjonsnr: 914 898 862
ODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Odden Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det fremkommer slik valgdgang. Prinsipper som ikke er bekrevet nedenfor, fremkommer i den aktuelle noten eller regnskapet for øvrig.

Klassifisering/ verdsettelse:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og lansiktig gjeld er de samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer, tjenester og utleieinntekter.

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring.

Oppføring av utsatt skattefordel er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel er oppført netto i balansen.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke stilt noen for form sikkerhet overfor ledende personer.

Note 3 - Driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Total
Anskaffelseskost 01.01.	256 705	4 610 101	4 866 806
Årets tilgang			
Årets avgang			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	4 610 101	4 610 101
Bokført verdi pr 31.12.	256 705	0	256 705
Årets avskrivning			

Økonomisk levetid

10-20 år

Avskrivningsplan

lineær



Note 4 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 225 000 , fordelt på 2 250 aksjer à kr. 100. Det er kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Navn	Eierandel	Representant
Weensvangen Ved og Olje AS	100 %	Jan Ivar Simensen (daglig leder / styreleder)

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	97 681
Endring utsatt skattefordel	-525
Netto skattekostnad	97 156

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	441 418
Midlertidige forskjeller	2 386
Permanente forskjeller	203
Grunnlag betalbar skatt	444 007

Midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	-178 410	-188 756	10 346
Omløpsmidler			0
Gevinst- og tapskonto	0	12 732	-12 732
Sum midlertidige forskj.	-178 410	-176 024	-2 386
Utsatt skatt/skattefordel	-39 250	-38 725	-525
	22 %	22 %	

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01.2020	225 000	1 821 747	2 046 747
Årets resultat		344 262	344 262
Egenkapital pr 31.12.2019	225 000	2 166 008	2 391 008