



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 809 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 228 836	1 105 080
Sum inntekter		1 228 836	1 105 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	72 841	54 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 200	24 367
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	853 207	1 069 375
Sum kostnader		952 247	1 148 372
Driftsresultat		276 589	-43 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 820	9 530
Sum finansinntekter		12 820	9 530
Annen finanskostnad		321 841	169 909
Sum finanskostnader		321 841	169 909
Netto finans		-309 021	-160 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 433	-203 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 433	-203 672
Årsresultat		-32 432	-203 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 473 290	1 473 290
Maskiner og anlegg	2	102 234	128 434
Sum varige driftsmidler		1 575 524	1 601 724
Sum anleggsmidler		1 575 524	1 601 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		167 708	95 924
Sum fordringer		167 708	95 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	204 351	368 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 351	368 398
Sum omløpsmidler	11	372 059	464 322
SUM EIENDELER		1 947 583	2 066 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 871 527	-4 839 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-4 871 527	-4 839 095
Sum egenkapital	12	-4 869 927	-4 837 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 582 085	6 694 286
Øvrig langsiktig gjeld	14	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 694 085	6 806 286
Sum langsiktig gjeld		6 694 085	6 806 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 867	78 895
Annen kortsiktig gjeld		83 559	18 360
Sum kortsiktig gjeld	11	123 426	97 255
Sum gjeld		6 817 511	6 903 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 583	2 066 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531697

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 809 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 959 809 992
TOLLERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 228 836	1 105 080
Sum inntekter		1 228 836	1 105 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	72 841	54 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 200	24 367
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	853 207	1 069 375
Sum kostnader		952 247	1 148 372
Driftsresultat		276 589	-43 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 820	9 530
Sum finansinntekter		12 820	9 530
Annen finanskostnad		321 841	169 909
Sum finanskostnader		321 841	169 909
Netto finans		-309 021	-160 379
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 433	-203 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 433	-203 672
Årsresultat		-32 432	-203 671



Organisasjonsnr: 959 809 992
TOLLERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 473 290	1 473 290
Maskiner og anlegg	2	102 234	128 434
Sum varige driftsmidler		1 575 524	1 601 724
Sum anleggsmidler		1 575 524	1 601 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		167 708	95 924
Sum fordringer		167 708	95 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	204 351	368 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 351	368 398
Sum omløpsmidler	11	372 059	464 322
SUM EIENDELER		1 947 583	2 066 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 871 527	-4 839 095
Sum opptjent egenkapital		-4 871 527	-4 839 095
Sum egenkapital	12	-4 869 927	-4 837 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 582 085	6 694 286



Øvrig langsiktig gjeld	14	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 694 085	6 806 286
Sum langsiktig gjeld		6 694 085	6 806 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 867	78 895
Annen kortsiktig gjeld		83 559	18 360
Sum kortsiktig gjeld	11	123 426	97 255
Sum gjeld		6 817 511	6 903 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 583	2 066 046



Organisasjonsnr: 959 809 992
TOLLERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	796 368	777 120	796 368	796 370
Inndekning av finanskostnader	432 468	327 960	369 000	471 000
Sum inntekter	1 228 836	1 105 080	1 165 368	1 267 370
Driftskostnader				
Styrehonorar	63 840	47 880	68 000	68 000
Andre personalkostnader	1 9 001	6 751	9 588	9 590
Avskrivninger	2 26 200	24 367	26 200	26 200
Strøm fellesareal	13 217	27 669	32 000	15 000
Annen leiekostnad	3 13 683	12 813	0	14 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	6 317	0	0	4 000
Vedlikehold	4 188 461	515 147	123 000	170 000
Innleid hjelp	5 60 663	22 250	35 000	67 000
Rehabilitering	0	0	0	3 235 000
Revisjonshonorar	2 479	2 479	2 479	5 000
Forretningsførerhonorar	56 058	51 063	55 324	59 300
Andre honorarer	6 56 610	11 875	7 813	17 930
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	76 415	75 083	80 000	80 000
Kostnader maskiner o.l.	759	810	0	1 000
Årskontingent GOBB	7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer	77 564	76 772	85 000	89 000
Kommunale avgifter	7 282 094	242 946	254 000	295 000
Bomiljøtiltak	0	0	3 200	4 000
Annen kostnad	8 11 687	23 268	30 600	13 000
Sum driftskostnader	952 247	1 148 372	819 404	4 180 220
Driftsresultat	276 589	-43 292	345 964	-2 912 850
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	4 334	1 008	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	8 486	8 522	7 500	7 700
Sum finansinntekt	12 820	9 530	7 500	7 700
Rentekostnader	321 841	169 909	232 000	370 500
Sum finanskostnader	321 841	169 909	232 000	370 500
Sum finansinntekt- og kostnad	-309 021	-160 379	-224 500	-362 800
Årsresultat	-32 432	-203 671	121 464	-3 275 650

207 - Tollerud Borettslag - 959 809 992

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6d9e1689-bff6-4b40-8248-fb179fc8664a>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	1 292 195	1 292 195
Tomt		181 095	181 095
Andre driftsmidler	2	102 234	128 434
Sum anleggsmidler		1 575 524	1 601 724
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		83 559	18 360
Andre fordringer		84 149	77 564
Bankinnskudd	10	204 351	368 398
Sum omløpsmidler	11	372 059	464 322
Sum eiendeler		1 947 583	2 066 046
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-4 871 527	-4 839 095
Sum egenkapital	12	-4 869 927	-4 837 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	6 582 085	6 694 286
Borettslagsinnskudd	14	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		6 694 085	6 806 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 867	78 895
Annen kortsiktig gjeld		83 559	18 360
Sum kortsiktig gjeld	11	123 426	97 255
Sum egenkapital og gjeld		1 947 583	2 066 046

Dato: 24.04.2024

Sted: Gjøvik

Jan Johansen
Styreleder

Eskil Strandlie
Styremedlem

May Britt Østberg Nilsen
Styremedlem

207 - Tollerud Borettslag - 959 809 992

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6d9e1689-bff6-4b40-8248-fb179fc8664a>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	9 001
Sum	9 001

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

207 - Tollerud Borettslag - 959 809 992

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6d9e1689-bff6-4b40-8248-fb179fc8664a>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

	Søppelskur	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	218 000	22 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	218 000	22 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	130 800	6 967
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	87 200	15 033
Årets avskrivninger :	21 800	4 400
Anskaffelsesår :	2017	2022
Antatt levetid i år :	10	5

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.23
6490 Containerleie	13 683
Sum	13 683

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6600 Rep. og vedlikehold	35 095
6601 Vedlikehold bygg	52 282
6602 Vedlikehold VVS	45 226
6603 Vedlikehold elektro	6 366
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 920
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	32 135
6608 Vedlikehold malerarbeid	5 173
6620 Vedlikehold utstyr	6 265
Sum	188 461

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	6 825
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	53 838
Sum	60 663

207 - Tollerud Borettslag - 959 809 992

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6d9e1689-bff6-4b40-8248-fb179fc8664a>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6730 Teknisk rådgivning	48 841
Sum	56 610

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	208 468
7761 Eiendomsskatt	73 626
Sum	282 094

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	3 116
7770 Gebyr - bank	576
7790 Driftskostnader	7 703
7799 Gebyrer Klare Finans	293
Sum	11 687

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	1 292 195	0	1 292 195	1956
Tomt	181 095	0	181 095	1956
Sum bygninger	1 473 290	0	1 473 290	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

207 - Tollerud Borettslag - 959 809 992

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6d9e1689-bff6-4b40-8248-fb179fc8664a>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	367 067	726 285
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-32 432	-203 671
Tilbakeføring avskrivning	26 200	24 367
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-22 000
Avdrag langsiktig lån	-112 201	-157 913
B. Årets endring disponible midler	-118 433	-359 218
C. Disponible midler 31.12	248 634	367 067

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	167 708	95 924
Bankinnskudd og kontanter	204 351	368 398
Sum omløpsmidler	372 059	464 322
Kortsiktig gjeld	-123 426	-97 255
Disponible midler	248 634	367 067

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 600
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-4 839 095
Årets resultat	-32 432
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-4 871 527
Total egenkapital 31.12.	-4 869 927

207 - Tollerud Borettslag - 959 809 992

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6d9e1689-bff6-4b40-8248-fb179fc8664a>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778189584
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	6 900 000
Lånesaldo 01.01:	6 694 286
Avdrag i perioden:	112 201
Lånesaldo 31.12:	6 582 085
Saldo 5 år frem i tid:	6 021 769

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778189584	12	415 374	4 984 488
	4	399 398	1 597 592

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1956 er kr 112 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

Detta dokument inneholder 10 sider före denna sida

Jan Johansen

a30a64c9-6543-4ded-a366-18ad5173c1b3 - 2024-05-03 16:19:01 UTC +03:00
BankID - 8d236524-cb04-4d10-b016-eb5373e1765d - NO

May Britt Østberg Nilsen

8350a651-19fb-4e4b-a36c-85102937bc90 - 2024-05-03 18:37:56 UTC +03:00
BankID - 9f06936e-4459-4636-af40-5dc86a44f5a4 - NO

Eskil Strandlie

ado7d1fa-c0ac-4207-b55b-fa7ad176e266 - 2024-05-08 11:52:50 UTC +03:00
BankID - 03781281-f13f-47fe-b5e5-de4a94dacc02 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitus-keus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6d9e1689-bff6-4b40-8248-fb179c8664a>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tollerud Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollerud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tollerud Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. mai 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Tollerud Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-05-08

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))