



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGENVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Teigenveien 11  
3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Danby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	32 724	76 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 724</b>	<b>76 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 724</b>	<b>-76 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 607	111 957
Annen finansinntekt	3	304 763	419 900
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			229 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422 370</b>	<b>761 241</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		161 102	
Annen rentekostnad		383 784	391 368
Annen finanskostnad	3	8 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 010</b>	<b>391 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 640</b>	<b>369 873</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 364</b>	<b>293 135</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 364</b>	<b>293 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 364</b>	<b>293 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 364</b>	<b>293 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		674 000	737 000
Overført fra annen egenkapital		-837 364	-443 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 364</b>	<b>293 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	5 639 652	5 426 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 639 652</b>	<b>5 426 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 639 652</b>	<b>5 426 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			111 313
<b>Sum fordringer</b>			<b>111 313</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	2 483 190	3 300 949
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 483 190</b>	<b>3 300 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 238	133 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 238</b>	<b>133 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 486 428</b>	<b>3 545 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 126 080</b>	<b>8 972 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		313 766	313 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 766</b>	<b>413 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 994 792	2 832 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 994 792</b>	<b>2 832 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 408 558</b>	<b>3 245 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 599 994	5 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 599 994</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 599 994</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		117 529	126 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 529</b>	<b>126 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 717 523</b>	<b>5 726 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 126 080</b>	<b>8 972 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390163

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 181 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGENVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Teigenveien 11  
3113 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Danby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 181 475  
TEIGENVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	32 724	76 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 724</b>	<b>76 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 724</b>	<b>-76 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 607	111 957
Annen finansinntekt	3	304 763	419 900
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			229 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422 370</b>	<b>761 241</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		161 102	
Annen rentekostnad		383 784	391 368
Annen finanskostnad	3	8 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>553 010</b>	<b>391 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 640</b>	<b>369 873</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 364</b>	<b>293 135</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 364</b>	<b>293 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-163 364</b>	<b>293 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-163 364</b>	<b>293 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		674 000	737 000
Overført fra annen egenkapital		-837 364	-443 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 364</b>	<b>293 135</b>



Organisasjonsnr: 989 181 475  
TEIGENVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	5 639 652	5 426 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 639 652</b>	<b>5 426 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 639 652</b>	<b>5 426 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			111 313
<b>Sum fordringer</b>			<b>111 313</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	2 483 190	3 300 949
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 483 190</b>	<b>3 300 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 238	133 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 238</b>	<b>133 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 486 428</b>	<b>3 545 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 126 080</b>	<b>8 972 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		313 766	313 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>413 766</b>	<b>413 766</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 994 792	2 832 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 994 792</b>	<b>2 832 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 408 558</b>	<b>3 245 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 599 994	5 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 599 994</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 599 994</b>	<b>5 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		117 529	126 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 529</b>	<b>126 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 717 523</b>	<b>5 726 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 126 080</b>	<b>8 972 176</b>



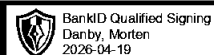
Organisasjonsnr: 989 181 475  
TEIGENVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Teigenveien 11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 181 475



## RESULTATREGNSKAP

TEIGENVEIEN 11 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	32 724	76 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 724</b>	<b>76 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 724</b>	<b>-76 737</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		117 607	111 957
Annen finansinntekt	3	304 763	419 900
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	229 384
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		161 102	0
Annen rentekostnad		383 784	391 368
Annen finanskostnad	3	8 125	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-130 640</b>	<b>369 873</b>
Resultat før skattekostnad		-163 364	293 135
<b>Resultat</b>		<b>-163 364</b>	<b>293 135</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 364</b>	<b>293 135</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		674 000	737 000
Overført fra annen egenkapital		837 364	443 865
<b>Sum overføringer</b>		<b>-163 364</b>	<b>293 135</b>



### BALANSE

#### TEIGENVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	5 639 652	5 426 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 639 652</b>	<b>5 426 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 639 652</b>	<b>5 426 359</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	111 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>111 313</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 483 190	3 300 949
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 483 190</b>	<b>3 300 949</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 238	133 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 486 428</b>	<b>3 545 816</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 126 080</b>	<b>8 972 176</b>



## BALANSE

### TEIGENVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		313 766	313 766
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>413 766</strong>	<strong>413 766</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 994 792	2 832 155
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 994 792</strong>	<strong>2 832 155</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 408 558</strong>	<strong>3 245 921</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 599 994	5 600 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 599 994</strong>	<strong>5 600 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		117 529	126 254
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>117 529</strong>	<strong>126 254</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 717 523</strong>	<strong>5 726 254</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 126 080</strong>	<strong>8 972 176</strong>

Tønsberg, 17.04.2026  
Styret i Teigenveien 11 AS

---

Morten Danby  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

### **Note 1 Lønnskostnader**

Teigenveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### **Note 2 Virksomhetens art og lokalisering**

Teigenveien 11 AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Tønsberg kommune.



## Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Barings Global High Yield Bond	1 857	1 986	1 986
BlackRock Asia Pacific Equity Index	5 136	6 086	6 086
BlackRock Corporate Bond Index	23 675	24 821	24 821
BlackRock Europe Equity Index	11 111	13 411	13 411
BlackRock Global Unconstrained Equity Class W	11 188	13 258	13 258
BlackRock Government Bond Index	6 059	6 161	6 161
BlackRock North America Eq. Index	45 536	54 001	54 001
BlueRay Global High Yield Bond	1 873	1 986	1 986
Capital Group Emerging Markets Local Curr. debt.	1 806	1 948	1 948
DNB Private Banking Premium 80 A	1 591 164	1 591 164	1 591 164
Danske AM Norwegian Bond Feeder Fund Class	29 639	31 015	31 015
Danske AM Norwegian Liquidity Feeder Fund	339	345	345
Dodge and Cox WorldWide Global Stock	9 473	11 299	11 299
Man Systematic Emerging Markets Equity Class	5 513	7 383	7 383
Nordic Equilities A	11 089	12 904	12 904
Nordic High Yield A NOK	3 585	3 893	3 893
PGIM Global Corporate Bond	1 851	1 944	1 944
Pimco Emerging Markets Bond	1 727	1 955	1 955
Private Equity 2021 - 2022 A NOK	173 919	211 581	211 581
Private Equity 2022 - 2023 A NOK	63 534	71 443	71 443
Real Estate 2021 A NOK	171 785	160 176	160 176
Real Estate 2022 A NOK	128 755	128 303	128 303
Real Estate Core + C NOK	125 000	117 266	117 266
Robeco Global Credits	1 854	1 938	1 938
Schroder ISF Emerging Markets	3 580	4 914	4 914
Wellington Global High Yield Bond	1 841	1 996	1 996
<b>Sum</b>	<b>2 432 888</b>	<b>2 483 178</b>	<b>2 483 178</b>

Verdipapirer er bokført til virkelig verdi på balansetidspunktet.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-163 364	293 135
Permanente forskjeller	-114 608	-636 583
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-277 972</b>	<b>-343 447</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 255 900	-977 928	277 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 255 900	977 928	-277 972
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andre fordringer (anleggsmidler)	5 639 652	5 537 672
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>5 639 652</b>	<b>5 537 672</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEIGENVEIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Morten Danby	1	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Morten Danby	styreleder/daglig leder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>