



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN STUDENTBY AS
Forretningsadresse: c/o Stiftsstadens AS
Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 485 466	14 249 571
Sum inntekter		14 485 466	14 249 571
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 393	190 319
Annen driftskostnad	7	3 958 095	5 648 780
Sum kostnader		4 126 488	5 839 100
Driftsresultat		10 358 979	8 410 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	946 193	908 514
Annen renteinntekt		14 789	83 768
Annen finansinntekt		6 891	543
Sum finansinntekter		967 874	992 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 369 528	3 959 265
Annen rentekostnad		783 459	740 746
Sum finanskostnader		5 152 987	4 700 011
Netto finans		-4 185 113	-3 707 186
Ordinært resultat før skattekostnad		6 173 866	4 703 285
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 364 487	1 034 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 809 378	3 668 561
Årsresultat		4 809 378	3 668 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 809 378	3 668 561
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 956 182	3 823 731
Overføringer annen egenkapital	5	-146 803	-155 170
Sum overføringer og disponeringer		4 809 378	3 668 561



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	3 000 000	3 000 000
Utsatt skattefordel	6	1 363 407	1 329 997
Sum immaterielle eiendeler		4 363 407	4 329 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	82 380 551	81 981 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	308 605	427 214
Sum varige driftsmidler		82 689 156	82 408 836
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	24 176 031	23 218 838
Sum finansielle anleggsmidler		24 176 031	23 218 838
Sum anleggsmidler		111 228 594	109 957 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 186	-55 879
Konsernfordringer	2	59 480 062	43 748 851
Sum fordringer		59 504 248	43 692 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	558 521	556 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 521	556 573
Sum omløpsmidler		60 062 769	44 249 545
SUM EIENDELER		171 291 363	154 207 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	359 398	506 201
Sum opptjent egenkapital		359 398	506 201
Sum egenkapital		2 469 398	2 616 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	112 036 810	102 762 837
Sum annen langsiktig gjeld		112 036 810	102 762 837
Sum langsiktig gjeld		112 036 810	102 762 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 478 640	1 775 558
Kortsiktig konserngjeld	2	52 216 959	44 284 969
Annen kortsiktig gjeld		3 089 556	2 767 650
Sum kortsiktig gjeld		56 785 155	48 828 177
Sum gjeld		168 821 965	151 591 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 291 363	154 207 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455759

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN STUDENTBY AS
Forretningsadresse: c/o Stiftsstaden AS
Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 987 568 208
STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 485 466	14 249 571
Sum inntekter		14 485 466	14 249 571
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 393	190 319
Annen driftskostnad	7	3 958 095	5 648 780
Sum kostnader		4 126 488	5 839 100
Driftsresultat		10 358 979	8 410 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	946 193	908 514
Annen renteinntekt		14 789	83 768
Annen finansinntekt		6 891	543
Sum finansinntekter		967 874	992 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 369 528	3 959 265
Annen rentekostnad		783 459	740 746
Sum finanskostnader		5 152 987	4 700 011
Netto finans		-4 185 113	-3 707 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 364 487	1 034 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 809 378	3 668 561
Årsresultat		4 809 378	3 668 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 809 378	3 668 561
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	4 956 182	3 823 731
Overføringer annen egenkapital	5	-146 803	-155 170
Sum overføringer og disponeringer		4 809 378	3 668 561



Organisasjonsnr: 987 568 208
STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	3 000 000	3 000 000
Utsatt skattefordel	6	1 363 407	1 329 997
Sum immaterielle eiendeler		4 363 407	4 329 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	82 380 551	81 981 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	308 605	427 214
Sum varige driftsmidler		82 689 156	82 408 836
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	24 176 031	23 218 838
Sum finansielle anleggsmidler		24 176 031	23 218 838
Sum anleggsmidler		111 228 594	109 957 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 186	-55 879
Konsernfordringer	2	59 480 062	43 748 851
Sum fordringer		59 504 248	43 692 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	558 521	556 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 521	556 573
Sum omløpsmidler		60 062 769	44 249 545
SUM EIENDELER		171 291 363	154 207 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	110 000	110 000



Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	359 398	506 201
Sum opptjent egenkapital		359 398	506 201
Sum egenkapital		2 469 398	2 616 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	112 036 810	102 762 837
Sum annen langsiktig gjeld		112 036 810	102 762 837
Sum langsiktig gjeld		112 036 810	102 762 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 478 640	1 775 558
Kortsiktig konserngjeld	2	52 216 959	44 284 969
Annen kortsiktig gjeld		3 089 556	2 767 650
Sum kortsiktig gjeld		56 785 155	48 828 177
Sum gjeld		168 821 965	151 591 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 291 363	154 207 216



Organisasjonsnr: 987 568 208
STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stiftssten Studentby AS**

Foretaksnr. 987568208



Stiftsstaden Studentby AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		14 485 466	14 249 571
Sum driftsinntekter		14 485 466	14 249 571
Avskrivning på varige driftsmidler	1	168 393	190 319
Annen driftskostnad	7	3 958 095	5 648 780
Sum driftskostnader		4 126 488	5 839 100
DRIFTSRESULTAT		10 358 979	8 410 471
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	946 193	908 514
Annen renteinntekt		14 789	83 768
Annen finansinntekt		6 891	543
Sum finansinntekter		967 874	992 825
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	4 369 528	3 959 265
Annen rentekostnad		783 459	740 746
Sum finanskostnader		5 152 987	4 700 011
NETTO FINANSPOSTER		-4 185 113	-3 707 186
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 173 866	4 703 285
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 364 487	1 034 724
ORDINÆRT RESULTAT		4 809 378	3 668 561
ÅRSRESULTAT		4 809 378	3 668 561
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	4 956 182	3 823 731
Overføringer annen egenkapital	5	-146 803	-155 170
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		4 809 378	3 668 561



Stiftsstanden Studentby AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	3 000 000	3 000 000
Utsatt skattefordel	6	1 363 407	1 329 997
Sum immaterielle eiendeler		4 363 407	4 329 997
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	82 380 551	81 981 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	308 605	427 214
Sum varige driftsmidler		82 689 156	82 408 836
Lån til foretak i samme konsern	2	24 176 031	23 218 838
Sum finansielle anleggsmidler		24 176 031	23 218 838
SUM ANLEGGSMIDLER		111 228 594	109 957 671
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		24 186	-55 879
Fordringer på konsernselskap	2	59 480 062	43 748 851
Sum fordringer		59 504 248	43 692 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	558 521	556 573
SUM OMLØPSMIDLER		60 062 769	44 249 545
SUM EIENDELER		171 291 363	154 207 216



Stiftsstaden Studentby AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital	4,5	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5	359 398	506 201
SUM EGENKAPITAL		2 469 398	2 616 201
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	112 036 810	102 762 837
Sum annen langsiktig gjeld		112 036 810	102 762 837
SUM LANGSIKTIG GJELD		112 036 810	102 762 837
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 478 640	1 775 558
Annen kortsiktig gjeld		52 216 959	44 284 969
Sum kortsiktig gjeld		3 089 556	2 767 650
SUM GJELD		56 785 155	48 828 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 821 965	151 591 015
		171 291 363	154 207 216

TRONDHEIM den 13.05.2022

Lasse Høyem
StyrelederKetil Wrik Johnsen
StyremedlemPetter B. Arnstad
Daglig leder



STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

NOTER 2020

Note 1 Anleggsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. Levetid 5 år	Tomt og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 191 500	446 671	81 210 869	84 849 040
Tilgang		170 862	770 754	941 615
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 191 500	617 534	81 981 622	85 790 655
Oppskrevet tidligere		0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-191 500	-190 319	0	-381 819
Balanseført verdi 31.12.	3 000 000	427 214	81 981 622	85 408 836
Årets avskrivninger		190 319	0	190 319

Gnr 7, bnr 110 har pant på 230 MNOK.

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstadens Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS



STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

NOTER 2020

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer

	2020	2019
Stiftsstaden Boligutleie AS	23 218 838	22 292 094
Sum fordringer med selskap i samme konsern	23 218 838	22 292 094

Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Konsernkonto, stiftsstaden AS	43 748 851	29 651 802
Sum fordringer med selskap i samme konsern	43 748 851	29 651 802

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Stiftsstaden Studentby Eiendom AS	102 762 837	92 407 671
Sum gjeld med selskap i samme konsern	102 762 837	92 407 671

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	39 382 750	33 196 390
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Studentby Eiendom AS	4 902 219	6 391 479
Sum gjeld med selskap i samme konsern	44 284 969	39 587 869

Renteberegning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.



STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

NOTER 2020

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	2 146 000	2 104 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 110 000 består av 550 aksjer pålydende kr 200.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Studentby Eiendom AS	550	100,00 %
Totalt	550	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	110 000	2 000 000	661 371	2 771 371
Årets resultat	0	0	3 668 561	3 668 561
Konsernbidrag	0	0	-3 823 731	-3 823 731
Egenkapital pr. 31.12	110 000	2 000 000	506 201	2 616 201

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

NOTER 2020

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Kunder	-119 700	-40 000
Gevinst og tapskonto	334 968	418 710
Driftsmidler	-6 260 710	-6 225 224
Netto midlertidige forskjeller	-6 045 443	-5 846 515
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-6 045 443	-5 846 515
Utsatt skattefordel i balansen	-1 329 997	-1 286 233
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-1 329 997	-1 286 233
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 703 285	6 288 875
Permanente forskjeller	6	800
Grunnlag for årets skattekostnad	4 703 291	6 289 675
Endring i midlertidige resultatforskjeller	198 928	0
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 902 219	6 289 675
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-4 902 219	-6 289 675
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets inntekt	1 078 488	1 406 125
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1 078 488	1 406 125
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-43 764	-22 397
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	1 034 724	1 383 728
Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 078 488	1 406 125
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-1 078 488	-1 406 125
Betalbar skatt i balansen	0	0



STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

NOTER 2020

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor	2020
Kostnadsført revisjonshonorar	25 750
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
Sum	25 750



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stiftsstaden Studentby AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftsstaden Studentby AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 3XWES-24261-0EENW-Q5D8C-67GDE-IBVCH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxxxxx

2022-05-30 10:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XWE3-24261-0EENW-Q5D80-67GDE-IBVCH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>