



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 111 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 87 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 884	
Annen driftsinntekt		148 557	4 713 112
Sum inntekter		183 441	4 713 112
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 120 592	4 695 728
Annen driftskostnad	5	1 648 931	1 506 182
Sum kostnader		3 769 523	6 201 910
Driftsresultat		-3 586 082	-1 488 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 620
Sum finansinntekter			4 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	50 572	
Annen rentekostnad			1 497
Sum finanskostnader		50 572	1 497
Netto finans		-50 572	3 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 636 654	-1 485 675
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-800 064	-326 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 836 590	-1 158 826
Årsresultat		-2 836 590	-1 158 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 836 589	-1 158 826
Sum overføringer og disponeringer		-2 836 589	-1 158 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	59 746 356	61 866 948
Maskiner og anlegg	3	12 642 863	8 183 889
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	360 102	360 102
Sum varige driftsmidler		72 749 321	70 410 939
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		72 749 321	70 410 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		802 891	22 629
Konsernfordringer	4,7	2 349 022	1 222 768
Sum fordringer		3 151 913	1 245 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		3 151 913	1 245 397
SUM EIENDELER		75 901 234	71 656 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	327 164	327 164
Overkurs	2	52 333 889	52 333 889
Annen innskutt egenkapital	2	1 886 369	54 132
Sum innskutt egenkapital		54 547 422	52 715 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 410 594	8 247 183
Sum opptjent egenkapital		5 410 594	8 247 183
Sum egenkapital		59 958 016	60 962 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 402 535	7 685 814
Sum avsetninger for forpliktelser		7 402 535	7 685 814
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	8 226 531	
Sum annen langsiktig gjeld		8 226 531	
Sum langsiktig gjeld		15 629 066	7 685 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 546	533 626
Kortsiktig konserngjeld	4	53 605	2 436 360
Annen kortsiktig gjeld			38 169
Sum kortsiktig gjeld		314 151	3 008 155
Sum gjeld		15 943 217	10 693 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 901 233	71 656 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268298

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 111 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 87 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 924 111 879
KONGENS GATE 87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 884	
Annen driftsinntekt		148 557	4 713 112
Sum inntekter		183 441	4 713 112
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 120 592	4 695 728
Annen driftskostnad	5	1 648 931	1 506 182
Sum kostnader		3 769 523	6 201 910
Driftsresultat		-3 586 082	-1 488 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 620
Sum finansinntekter			4 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	50 572	
Annen rentekostnad			1 497
Sum finanskostnader		50 572	1 497
Netto finans		-50 572	3 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 636 654	-1 485 675
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-800 064	-326 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 836 590	-1 158 826
Årsresultat		-2 836 590	-1 158 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 836 589	-1 158 826
Sum overføringer og disponeringer		-2 836 589	-1 158 826



Organisasjonsnr: 924 111 879
KONGENS GATE 87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 59 746 356 61 866 948

Maskiner og anlegg 3 12 642 863 8 183 889

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 360 102 360 102

Sum varige driftsmidler 72 749 321 70 410 939

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 72 749 321 70 410 939

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 802 891 22 629

Konsernfordringer 4,7 2 349 022 1 222 768

Sum fordringer 3 151 913 1 245 397

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 3 151 913 1 245 397

SUM EIENDELER 75 901 234 71 656 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 327 164 327 164

Overkurs 2 52 333 889 52 333 889

Annen innskutt egenkapital 2 1 886 369 54 132

Sum innskutt egenkapital 54 547 422 52 715 185

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 5 410 594 8 247 183



Sum opptjent egenkapital		5 410 594	8 247 183
Sum egenkapital		59 958 016	60 962 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 402 535	7 685 814
Sum avsetninger for forpliktelses		7 402 535	7 685 814
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	8 226 531	
Sum annen langsiktig gjeld		8 226 531	
Sum langsiktig gjeld		15 629 066	7 685 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 546	533 626
Kortsiktig konserngjeld	4	53 605	2 436 360
Annen kortsiktig gjeld			38 169
Sum kortsiktig gjeld		314 151	3 008 155
Sum gjeld		15 943 217	10 693 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 901 233	71 656 337



Organisasjonsnr: 924 111 879
KONGENS GATE 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Kongens gate 87 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	327164.00	327164.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	13400.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	13400.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kongens gate 87 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kongens gate 87 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: HZLEN-3TYKK-D5OEQ-Z0JQC-1SPOV-EGOPY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kongens gate 87 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: HZLEN-3TYKK-D5OEQ-ZOIQ-1SPOV-EGOPY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HZLEN-3TYKK-D5OEQ-Z0IQC-1SPOV-EGQPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kongens gate 87 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		148 557	4 256 342
Salgsinntekter		-	456 770
Andre driftsinntekter		34 884	-
Sum driftsinntekter		183 441	4 713 112
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		1 813	14 552
Av- og nedskrivninger	3	2 120 592	4 695 728
Andre driftskostnader	5	1 647 118	1 491 630
Sum driftskostnader		3 769 523	6 201 910
Driftsresultat		-3 586 082	-1 488 798
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		-	4 620
Rentekostnad til selskap i konsern	8	-50 572	-
Rentekostnad		-	-1 497
Netto finansposter		-50 572	3 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 636 653	-1 485 675
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-800 064	-326 849
Årsresultat		-2 836 589	-1 158 826



Kongens gate 87 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	59 746 356	61 866 948
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	360 102	360 102
Anlegg under utførelse	3	<u>12 642 863</u>	<u>8 183 889</u>
Sum varige driftsmidler		72 749 321	70 410 939
Sum anleggsmidler		<u>72 749 321</u>	<u>70 410 939</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4,7	2 349 022	1 222 768
Andre kortsiktige fordringer		<u>802 891</u>	<u>22 629</u>
Sum kortsiktige fordringer		3 151 913	1 245 397
Sum omløpsmidler		<u>3 151 913</u>	<u>1 245 397</u>
Sum eiendeler		<u>75 901 234</u>	<u>71 656 337</u>

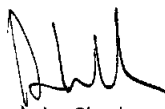


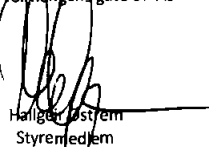
Kongens gate 87 AS

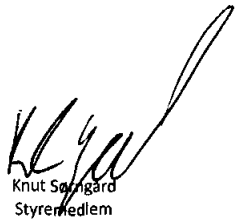
BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	327 164	327 164
Overkurs	2	52 333 889	52 333 889
Annen innskutt egenkapital	2	1 886 369	54 132
Sum innskutt egenkapital		54 547 422	52 715 185
Annen egenkapital	2	5 410 594	8 247 183
Sum opptjent egenkapital		5 410 594	8 247 183
Sum egenkapital		59 958 016	60 962 368
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	7 402 535	7 685 814
Sum avsetninger for forpliktelser		7 402 535	7 685 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	8 226 531	-
Sum annen langsiktig gjeld		8 226 531	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 546	533 626
Gjeld til konsernselskaper	4	53 605	2 436 360
Annen kortsiktig gjeld		-	38 169
Sum kortsiktig gjeld		314 151	3 008 154
Sum gjeld		15 943 217	10 693 968
Sum egenkapital og gjeld		75 901 234	71 656 337

Oslo, 1. mars 2022
Styret for Kongens gate 87 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Håloger Østrem
Styremedlem


Knut Svingård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Kongens gate 87 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	327 164	52 333 889	54 132	8 247 183	60 962 368
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	1 832 237	-	1 832 237
Årets resultat	-	-	-	-2 836 589	-2 836 589
Egenkapital per 31.12	327 164	52 333 889	1 886 369	5 410 594	59 958 016

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 327 164.
Aksjen i Kongens gate 87 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	3 858 485	97 027 721	8 183 889	360 102	109 430 197
Tilgang	-	-	4 458 974	-	4 458 974
Anskaffelseskost per 31.12	3 858 485	97 027 721	12 642 863	360 102	113 889 171
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	39 019 258	-	-	39 019 258
Årets avskrivninger	-	2 120 592	-	-	2 120 592
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	41 139 850	-	-	41 139 850
Balanseført verdi per 31.12	3 858 485	55 887 871	12 642 863	360 102	72 749 321
Økonomisk levetid		20 år/50 år			
Avskrivningsplan		Lineær			

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 360 102 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Mottatt konsernbidrag	2 349 022	-
Kortsiktig fordring på morselskap *	-	1 222 768
Fordringer på konsernselskaper	2 349 022	1 222 768

Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	8 226 531	-

Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Avgitt konsernbidrag	-	2 376 773
Annen gjeld	53 605	59 587
Gjeld til konsernselskaper	53 605	2 436 360

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	11 500	13 400



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	-	522 890
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-516 785	-
Endring i utsatt skatt	-283 279	-849 739
Sum skattekostnad	-800 064	-326 849

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-3 636 653	-1 485 675
Endring i midlertidige forskjeller	1 287 631	3 862 448
Mottatt konsernbidrag	2 349 022	-
Avgitt konsernbidrag	-	-2 376 773
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	1 235 176	33 438 073	34 673 249
Gevinst- og tapskonto	52 455	209 819	262 274
Sum	1 287 631	33 647 892	34 935 523

22 % utsatt skatt	7 402 535	7 685 814
Bokført 22 % utsatt skatt	7 402 535	7 685 814

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	-800 064	-326 849
Beregnet skattekostnad	-800 064	-326 849

Effektiv skattesats * 22,0 % 22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Rentekostnad til konsernselskap

	2021	2020
Betalte renter til konsernselskap	96 533	-
Balanseførte byggelånsrenter	-45 961	-
Sum	50 572	-