



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 985 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDDALSVEGEN 46-52 NOTODDEN AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 510 202 | 2 136 900 |
| Sum inntekter | | 2 510 202 | 2 136 900 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 662 |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 29 079 | 26 243 |
| Annen driftskostnad | | 1 535 625 | 1 716 168 |
| Sum kostnader | | 1 564 703 | 1 744 073 |
| Driftsresultat | | 945 499 | 392 827 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 055 | |
| Sum finansinntekter | | 1 055 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 372 567 | 673 530 |
| Sum finanskostnader | | 372 567 | 673 530 |
| Netto finans | | -371 512 | -673 530 |
| Resultat før skattekostnad | | 573 987 | -280 703 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 126 277 | -61 755 |
| Årsresultat | | 447 710 | -218 948 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 447 710 | -218 948 |
| Totalresultat | | 447 710 | -218 948 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3, 3 | 334 934 | -218 948 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 112 776 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 447 710 | -218 948 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 92 597 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 92 597 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Flerboligbygning | 1, 4 | 12 381 907 | 12 381 907 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 30 058 | 59 136 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 411 965 | 12 441 043 |
| Sum anleggsmidler | | 12 411 965 | 12 533 640 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 159 427 | 10 100 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 695 | 79 472 |
| Sum fordringer | | 269 122 | 89 572 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 74 267 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 267 | |
| Sum omløpsmidler | | 343 389 | 89 572 |
| SUM EIENDELER | | 12 755 354 | 12 623 212 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 112 776 | |
| Udekket tap | 3 | | 334 934 |
| Sum opptjent egenkapital | | 112 776 | -334 934 |
| Sum egenkapital | | 142 776 | -304 934 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 33 680 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 33 680 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 680 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 109 589 | 330 921 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 7 | 12 467 077 | 12 580 403 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 232 | 16 822 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 578 898 | 12 928 146 |
| Sum gjeld | | 12 612 578 | 12 928 146 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 755 354 | 12 623 212 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392707

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 985 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDDALSVEGEN 46-52 NOTODDEN AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 985 012
HEDDALSVEGEN 46-52 NOTODDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 510 202 | 2 136 900 |
| Sum inntekter | | 2 510 202 | 2 136 900 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 662 |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 29 079 | 26 243 |
| Annen driftskostnad | | 1 535 625 | 1 716 168 |
| Sum kostnader | | 1 564 703 | 1 744 073 |
| Driftsresultat | | 945 499 | 392 827 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 055 | |
| Sum finansinntekter | | 1 055 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 372 567 | 673 530 |
| Sum finanskostnader | | 372 567 | 673 530 |
| Netto finans | | -371 512 | -673 530 |
| Resultat før skattekostnad | | 573 987 | -280 703 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 126 277 | -61 755 |
| Årsresultat | | 447 710 | -218 948 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 447 710 | -218 948 |
| Totalresultat | | 447 710 | -218 948 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3, 3 | 334 934 | -218 948 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 112 776 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 447 710 | -218 948 |



Organisasjonsnr: 829 985 012
HEDDALSVEGEN 46-52 NOTODDEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | 2 | | 92 597 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 92 597 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Flerboligbygning | 1, 4 | 12 381 907 | 12 381 907 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 30 058 | 59 136 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 411 965 | 12 441 043 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 411 965 | 12 533 640 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 159 427 | 10 100 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 695 | 79 472 |
| Sum fordringer | | 269 122 | 89 572 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 74 267 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 267 | |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 343 389 | 89 572 |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 12 755 354 | 12 623 212 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 3 | 112 776 | |
| Udekket tap | 3 | | 334 934 |
| Sum opptjent egenkapital | | 112 776 | -334 934 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | 142 776 | -304 934 |
|------------------------|--|----------------|-----------------|



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 33 680 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 33 680 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 680 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 109 589 | 330 921 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 7 | 12 467 077 | 12 580 403 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 232 | 16 822 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 578 898 | 12 928 146 |
| Sum gjeld | | 12 612 578 | 12 928 146 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 755 354 | 12 623 212 |



Organisasjonsnr: 829 985 012
HEDDALSVEGEN 46-52 NOTODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024 HEDDALSVEGEN 46 - 52 NOTODDEN AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Varige driftsmidler

| | Driftsløspøre og inventar | Flerbolig-bygning | Sum varige driftsmidler |
|----------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Anskaffelseskost 01.01. | 87 235 | 12 381 907 | 12 469 142 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 87 235 | 12 381 907 | 12 469 142 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 57 178 | | 57 178 |
| Balanseført verdi 31.12. | 30 057 | 12 381 907 | 12 411 964 |
| Årets avskrivninger | 29 079 | 0 | 29 079 |
| Forventet økonomisk levetid | 3 år | Evig | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Ingen | |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

HEDDALSVEGEN 46 - 52 NOTODDEN AS

Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

| Midlertidige forskjeller | Endring | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 17 501 | 896 352 | 913 853 |
| Fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | 17 501 | 896 352 | 913 853 |

| | | |
|--|----------------|-----------------|
| Underskudd til fremføring | -743 259 | -1 334 748 |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen | 153 093 | -420 895 |

Utsatt skatt

| | | |
|--|---------------|----------------|
| Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel) | 33 680 | -92 597 |
| Herav ikke balanseført | 0 | 0 |
| Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen | 33 680 | -92 597 |

| Grunnlag for betalbar skatt | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnad | 573 987 | -280 703 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 573 987 | -280 703 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 17 501 | -547 763 |
| Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring | 591 489 | -828 465 |
| Benyttet underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 591 489 | -828 465 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen) | 591 489 | -828 465 |

Årets skattekostnad består av:

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 0 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 126 277 | -61 755 |
| Skattekostnad | 126 277 | -61 755 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|----------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital pr. 31.12.23 | 30 000 | - | -334 934 | -304 934 |
| Årets resultat | | 112 776 | 334 934 | 447 710 |
| Egenkapital pr. 31.12.24 | 30 000 | 112 776 | 0 | 142 776 |

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.

Ifølge uavhengige takster, så ligger det betydelige merverdier i eiendommen. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i selskapet og konsernet er tilfredsstillende.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

HEDDALSVEGEN 46 - 52 NOTODDEN AS

Note 4 Pantstillelser

| Pantsikret gjeld i konsernet med solidaransvar i konsernet: | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|--------------------|
| DnB (Solo Utleiebolig AS) | | 84 280 500 |
| DnB (Solo Næring AS) | | 12 972 000 |
| Sparebank1 Sør-Norge | | 28 616 000 |
| Skue Sparebank (Solo Utleiebolig Telemark AS) | 31 900 000 | |
| Skue Sparebank (Solo Næring AS) | 15 200 000 | |
| Skue Sparebank (Solo Utleiebolig AS) | 101 600 000 | |
| Santander Bank | 614 923 | |
| Fundingpartner | | 30 000 000 |
| Aprila Bank | | 950 000 |
| Sum pantsikret gjeld | 149 314 923 | 156 818 500 |

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Tomter og bygninger - Brannvaktsgate 1 AS | 5 778 834 | 5 778 834 |
| Tomter og bygninger - Kongegata 20A AS | 9 220 431 | 9 213 932 |
| Tomter og bygninger - Romberggata 2 AS | 6 589 463 | 6 520 023 |
| Tomter og bygninger - Solo Utleiebolig 4 AS | 0 | 8 642 176 |
| Tomter og bygninger - Storgata 23 Larvik AS | 7 885 721 | 7 885 721 |
| Tomter og bygninger - BBG 5 Notodden AS | 4 228 733 | 4 228 733 |
| Tomter og bygninger - Ringsevja 12 Ulefoss AS | 2 124 249 | 2 124 249 |
| Tomter og bygninger - Skogvegen 8 Lunde AS | 4 442 308 | 4 444 879 |
| Tomter og bygninger - Heddalsvegen 23 Notodden AS | 922 785 | 956 933 |
| Tomter og bygninger - Telegata 1 Notodden AS | 397 055 | 400 800 |
| Tomter og bygninger - Storgata 9 og 11 AS | 8 020 626 | 8 020 626 |
| Tomter og bygninger - AAG Larvik AS | 30 657 413 | 30 532 885 |
| Tomter og bygninger - Heddalsvegen 46 - 52 Notodden AS | 12 381 907 | 12 381 907 |
| Tomter og bygninger - Mariusgården AS | 937 819 | 953 052 |
| Tomter og bygninger - Sønsebergveien 1 AS | 7 164 122 | 7 799 655 |
| Tomter og bygninger - Øvre Torggate 29 AS | 13 878 725 | 14 384 575 |
| Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet | 114 630 191 | 124 268 980 |

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

Sparebank1 Sør-Norge med sikkerhet i eiendommene BB5 Notodden AS, Ringsevja 12 Ulefoss AS, Skogveien 8 Lunde AS, Heddalsvegen 23 Notodden AS og Telegata 1 Notodden AS, lå i eget konsernkontosystem i 2023.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------|---------------|-----------|
| Solo Utleiebolig AS | 30 000 | 100 % |

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

| Gjeld til nærstående parter/selskap: | Konserngjeld | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2024 | 2023 |
| Gjeld konsernkonto - se note 7 (Solo Eiendom AS) | 12 467 077 | 12 235 113 |
| Solo Eiendom AS | 0 | 345 290 |
| Sum konserngjeld | 12 467 077 | 12 580 403 |



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

HEDDALSVEGEN 46 - 52 NOTODDEN AS

Note 7 Konsernkonto

| Konsernkonto | Mellomværende konsernkonto | |
|--|----------------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 |
| Solo Eiendom AS | 30 285 475 | 31 826 754 |
| Solo Utleiebolig AS | 67 491 738 | 69 732 850 |
| Solo Utleiebolig Telemark AS | -56 004 | |
| AAG Larvik AS | -24 875 292 | -25 865 011 |
| Brannvaktsgate 1 AS | -5 978 090 | -5 944 110 |
| Heddalsvegen 46-52 Notodden AS | -12 467 077 | -12 235 113 |
| Kongegata 20A AS | -8 835 316 | -8 749 336 |
| Mariusgården AS | 57 701 | -249 138 |
| Ringsevja 12 Ulefoss AS | 36 929 | |
| BBG 5 Notodden AS | 53 527 | |
| Skogvegen 8 Lunde AS | 4 138 | |
| Heddalsvegen 23 Notodden AS | 61 232 | |
| Telegata 1 Notodden AS | 40 513 | |
| Romberggata 2 AS | -4 881 668 | -5 271 489 |
| Solo Utleiebolig 3 AS | 57 388 | 68 589 |
| Solo Minilager AS | -86 379 | 38 889 |
| Solo Næring AS | 5 881 236 | 6 605 176 |
| Storgata 23 Larvik AS | -7 973 555 | -7 979 997 |
| Storgata 9 og 11 Larvik AS | -8 020 626 | -8 485 374 |
| Sønsebergveien AS | -6 471 909 | -7 365 665 |
| Øvre Torggate 29 AS | -14 977 609 | -14 725 865 |
| Solo Utleiebolig 4 (Coliving) AS | -6 256 914 | -10 047 085 |
| Sum disponibelt på konsernkonto | 3 089 437 | 1 354 075 |

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innstående er kortsiktig gjeld i morselskapet. Sum konsernkonto er netto innstående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.



Årsrapport

2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Heddalsvegen 46-52
Notodden AS

Org.nr.:829 985 012





RESULTATREGNSKAP

HEDDALSVEGEN 46-52 NOTODDEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 510 202 | 2 136 900 |
| Sum driftsinntekter | | 2 510 202 | 2 136 900 |
| Varekostnad | | 0 | 1 662 |
| Ordinære avskrivninger | 1 | 29 079 | 26 243 |
| Annen driftskostnad | | 1 535 625 | 1 716 168 |
| Sum driftskostnader | | 1 564 703 | 1 744 073 |
| Driftsresultat | | 945 499 | 392 827 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 055 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 372 567 | 673 530 |
| Resultat av finansposter | | -371 512 | -673 530 |
| Resultat før skattekostnad | | 573 987 | -280 703 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 126 277 | -61 755 |
| Årsresultat | | 447 710 | -218 948 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 3 | 334 934 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 112 776 | 0 |
| Overført til udekket tap | 3 | 0 | 218 948 |
| Sum overføringer | | 447 710 | -218 948 |



BALANSE

HEDDALSVEGEN 46-52 NOTODDEN AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 92 597 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 92 597 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Flerboligbygning | 1, 4 | 12 381 907 | 12 381 907 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 30 058 | 59 136 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 411 965 | 12 441 043 |
| Sum anleggsmidler | | 12 411 965 | 12 533 640 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 159 427 | 10 100 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 109 695 | 79 472 |
| Sum fordringer | | 269 122 | 89 572 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 74 267 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 343 389 | 89 572 |
| Sum eiendeler | | 12 755 354 | 12 623 212 |



BALANSE

HEDDALSVEGEN 46-52 NOTODDEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 112 776 | 0 |
| Udekket tap | 3 | 0 | -334 934 |
| Sum opptjent egenkapital | | 112 776 | -334 934 |
| Sum egenkapital | | 142 776 | -304 934 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 33 680 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 33 680 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 109 589 | 330 921 |
| Konserngjeld | 6, 7 | 12 467 077 | 12 580 403 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 232 | 16 822 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 578 898 | 12 928 146 |
| Sum gjeld | | 12 612 578 | 12 928 146 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 755 354 | 12 623 212 |

Larvik, 31.03.2025

Styret i Heddalsvegen 46-52 Notodden AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder