



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 557 517
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDSLETTA 15 AS
Forretningsadresse:	co Kristiansand Næringssselskap AS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 352	139 352
Sum inntekter		139 352	139 352
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	24 000	20 001
Sum kostnader		24 000	20 001
Driftsresultat		115 352	119 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	149
Sum finansinntekter		18	149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	131 252	153 641
Annen rentekostnad		32 473	
Sum finanskostnader		163 725	153 641
Netto finans		-163 707	-153 492
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 355	-34 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 355	-34 141
Årsresultat		-48 355	-34 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 355	-34 141
Totalresultat		-48 355	-34 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 355	-34 141
Sum overføringer og disponeringer		-48 355	-34 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 159 373	3 159 373
Sum varige driftsmidler		3 159 373	3 159 373
Sum anleggsmidler		3 159 373	3 159 373
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	373 091	233 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 091	233 721
Sum omløpsmidler		373 091	233 721
SUM EIENDELER		3 532 464	3 393 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	307 537	259 182
Sum opptjent egenkapital		-307 537	-259 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	8	-203 727	-155 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 2	3 716 191	3 528 466
Sum annen langsiktig gjeld		3 716 191	3 528 466
Sum langsiktig gjeld		3 716 191	3 528 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum gjeld		3 736 191	3 548 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 532 464	3 393 094



Lundsletta 15 AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2018	2017
Leieinntekt		<u>139 352</u>	<u>139 352</u>
Sum driftsinntekt		<u>139 352</u>	<u>139 352</u>
Annen driftskostnad	4	<u>24 000</u>	<u>20 001</u>
Sum driftskostnad		<u>24 000</u>	<u>20 001</u>
Driftsresultat		<u>115 352</u>	<u>119 351</u>
Annen renteinntekt		18	149
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-131 252	-153 641
Annen rentekostnad		-32 473	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-48 355</u>	<u>-34 141</u>
Årsresultat		<u>-48 355</u>	<u>-34 141</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		<u>48 355</u>	<u>34 141</u>
Sum disponert (dekket)		<u>-48 355</u>	<u>-34 141</u>



Lundsletta 15 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	<u>3 159 373</u>	<u>3 159 373</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 159 373</u>	<u>3 159 373</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 159 373</u>	<u>3 159 373</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	373 091	233 721
Sum omløpsmidler		<u>373 091</u>	<u>233 721</u>
SUM EIENDELER		<u>3 532 464</u>	<u>3 393 094</u>



Lundsletta 15 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		<u>103 810</u>	<u>103 810</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-307 537	-259 182
Sum opptjent egenkapital		<u>-307 537</u>	<u>-259 182</u>
Sum egenkapital	8	<u>-203 727</u>	<u>-155 372</u>
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	738 166	705 693
Langsiktig gjeld konsern	2	2 978 025	2 822 773
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 716 191</u>	<u>3 528 466</u>
Leverandørgjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Sum gjeld		<u>3 736 191</u>	<u>3 548 466</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 532 464</u>	<u>3 393 094</u>

Kristiansand, 01.04.2019
Styret i Lundsletta 15 AS



Jan Omli Larsen
Styreleder



Lundsletta 15 AS

Noter til regnskapet 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringer følger samme prinsipp som øvrige foretak.

Leienntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



LUNDSLETTA 15 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 159 373	3 159 373
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 159 373	3 159 373
Balanseført verdi 31.12	3 159 373	3 159 373
Årets avskrivninger	-	-

Selskapets anleggsmidler er en festetomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Langsiktig gjeld	
	2018	2017
Langsiktig gjeld til Kristiansand Næringssselskap AS	2 978 025	2 822 773
Sum	2 978 025	2 822 773

Mellomværende tilknyttede selskap:

	Langsiktig gjeld	
	2018	2017
Langsiktig gjeld til God Driv AS	738 166	705 693
Sum	738 166	705 693

Det er avtalt at fordringen som Kristiansand Næringssselskap AS og God Driv AS har på selskapet forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Sammenligningstallene er endret slik at gjelden til God Driv er splittet ut på egen linje i regnskapet også i 2017 kolonnen.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt aksjonærer 31.12

	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	80	80 %
God Driv AS	20	20 %
Totalt	100	100 %

Konsernregnskap kan fåes på morselskaps forretningsadresse: Østre Strandgate 3, Kristiansand



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjon, m.v.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det er ingen pensjonsforpliktelser eller ansatte i selskapet.

Note 5 Skattekostnad

Beregning av skattekostnaden

	2018	2017
Regnskapsmessig resultat	-48 355	-34 141
Permanente forskjeller	-	-
Endringer i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig resultat	-48 355	-34 141
Frømførbart underskudd	-313 727	-265 372
Utsatt skattefordel (22/23 %)	69 020	61 036
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-69 020	-61 036
Utsatt skattefordel i balansen	-	-

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	3 810	-259 182	-155 372
Årets resultat	-	-	-48 355	-48 355
Egenkapital 31.12	100 000	3 810	-307 537	-203 727

Det er lagt til grunn fortsatt drift i årsregnskapet, og styret bekrefter forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Styret er av den oppfatning av at det er betydelige merverdien i eiendomsmassen som gjør at reell egenkapital er høyere enn bokført egenkapital og at fortsatt drift kan forsvares.

Note 7 Bundne midler

Der er ingen bundne bankmidler.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nøvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier på anleggsmidlene.