



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 49
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Bernhard Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 515 710	1 456 748
Sum inntekter		1 515 710	1 456 748
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	453 447	453 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		196 056	74 218
Sum kostnader		649 503	527 665
Driftsresultat		866 207	929 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		25 881	26 523
Sum finansinntekter		25 881	26 523
Annen rentekostnad		935 623	831 999
Annen finanskostnad		750	2 250
Sum finanskostnader		936 373	834 249
Netto finans		-910 492	-807 725
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 286	121 358
Skattekostnad på resultat		-9 743	26 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 543	94 659
Årsresultat		-34 543	94 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 543	94 659
Totalresultat		-34 543	94 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		111 904



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-34 543	-17 245
Sum overføringer og disponeringer		-34 543	94 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	22 906 243	23 359 690
Sum varige driftsmidler		22 906 243	23 359 690
Sum anleggsmidler		22 906 243	23 359 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 910	30 673
Andre kortsiktige fordringer		2 187	6 462
Konsernfordringer	6		132 626
Sum fordringer		112 097	169 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 339	302 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 339	302 248
Sum omløpsmidler		230 436	472 009
SUM EIENDELER		23 136 679	23 831 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 060 372	3 094 914
Sum innskutt egenkapital		3 090 372	3 124 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		3 090 372	3 124 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		244 120	253 863
Sum avsetninger for forpliktelser		244 120	253 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 080 000	14 720 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6	5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 580 000	20 220 000
Sum langsiktig gjeld		19 824 120	20 473 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 569	11 866
Kortsiktig konserngjeld	6	10 841	143 467
Annen kortsiktig gjeld		76 778	77 589
Sum kortsiktig gjeld		222 187	232 922
Sum gjeld		20 046 307	20 706 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 136 679	23 831 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325642

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Skippergata 97
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Bernhard Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 115 989
BYHAVEN NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 515 710	1 456 748
Sum inntekter		1 515 710	1 456 748
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		453 447	453 447
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		196 056	74 218
Sum kostnader		649 503	527 665
Driftsresultat		866 207	929 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 6			
Annen renteinntekt		25 881	26 523
Sum finansinntekter		25 881	26 523
Annen rentekostnad		935 623	831 999
Annen finanskostnad		750	2 250
Sum finanskostnader		936 373	834 249
Netto finans		-910 492	-807 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-44 286	121 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 743	26 699
Årsresultat		-34 543	94 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 543	94 659
Totalresultat		-34 543	94 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 4			111 904
Avsatt til annen egenkapital 4			
Overført fra annen egenkapital 4		-34 543	-17 245
Sum overføringer og disponeringer		-34 543	94 659





Organisasjonsnr: 921 115 989
BYHAVEN NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

22 906 243

23 359 690

Sum varige driftsmidler

22 906 243

23 359 690

Sum anleggsmidler

22 906 243

23 359 690

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

109 910

30 673

Andre kortsiktige

fordringer

2 187

6 462

Konsernfordringer

6

132 626

Sum fordringer

112 097

169 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

118 339

302 248

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

118 339

302 248

Sum omløpsmidler

230 436

472 009

SUM EIENDELER

23 136 679

23 831 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

3 060 372

3 094 914

Sum innskutt egenkapital

3 090 372

3 124 914

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

4

Sum egenkapital

3 090 372

3 124 914



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	244 120	253 863
Sum avsetninger for forpliktelses	244 120	253 863
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 14 080 000	14 720 000
Langsiktig konserngjeld	6	
Ansvarlig lånekapital	6 5 500 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 580 000	20 220 000
Sum langsiktig gjeld	19 824 120	20 473 863
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 569	11 866
Kortsiktig konserngjeld	6 10 841	143 467
Annen kortsiktig gjeld	76 778	77 589
Sum kortsiktig gjeld	222 187	232 922
Sum gjeld	20 046 307	20 706 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 136 679	23 831 699



Organisasjonsnr: 921 115 989
BYHAVEN NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

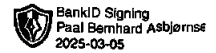
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

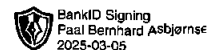
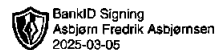


Årsregnskap 2024

Byhaven Næring 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

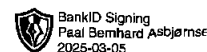
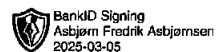
Org.nr.: 921 115 989



Byhaven Næring 2 AS

Resultatregnskap

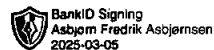
Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Leieinntekter	1 515 710	1 456 748
	Sum driftsinntekter	1 515 710	1 456 748
3	Avskrivning av driftsmidler	453 447	453 447
	Annen driftskostnad	196 056	74 218
	Sum driftskostnader	649 503	527 665
	Driftsresultat	866 207	929 083
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekt	25 881	26 523
	Rentekostnad	935 623	831 999
	Annen finanskostnad	750	2 250
	Resultat av finansposter	-910 492	-807 725
	Resultat før skattekostnad	-44 286	121 358
	Skattekostnad på resultat	-9 743	26 699
	Årsresultat	-34 543	94 659
	Overføringer		
4	Avsatt konsernbidrag	0	111 904
4	Overført fra annen egenkapital	34 543	17 245
	Sum overføringer	-34 543	94 659



Byhaven Næring 2 AS

Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	22 906 243	23 359 690
	Sum varige driftsmidler	22 906 243	23 359 690
	Sum anleggsmidler	22 906 243	23 359 690
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	109 910	30 673
	Andre kortsiktige fordringer	2 187	6 462
6	Konsernfordringer	0	132 626
	Sum fordringer	112 097	169 761
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	118 339	302 248
	Sum omløpsmidler	230 436	472 009
	Sum eiendeler	23 136 679	23 831 699



Byhaven Næring 2 AS

Balanse

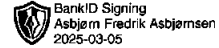
Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Annen innskutt egenkapital	3 060 372	3 094 914
	Sum innskutt egenkapital	3 090 372	3 124 914
	Sum egenkapital	3 090 372	3 124 914
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	244 120	253 863
	Sum avsetning for forpliktelser	244 120	253 863
	Annen langsiktig gjeld		
6	Ansvarlig lån	5 500 000	5 500 000
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	14 080 000	14 720 000
	Sum annen langsiktig gjeld	19 580 000	20 220 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	134 569	11 866
6	Konserngjeld	10 841	143 467
	Annen kortsiktig gjeld	76 778	77 589
	Sum kortsiktig gjeld	222 187	232 922
	Sum gjeld	20 046 307	20 706 785
	Sum egenkapital og gjeld	23 136 679	23 831 699

Kristiansand, den 5. mars 2025

Styret i Byhaven Næring 2 AS

Asbjørn Fredrik Asbjørnsen
Styreleder

Paal Bernhard Asbjørnsen
Styremedlem/daglig leder



BYHAVEN NÆRING 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at leieretten benyttes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

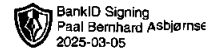
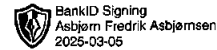
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



BYHAVEN NÆRING 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 346 213	19 497 820	1 011 108	24 855 141
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 346 213	19 497 820	1 011 108	24 855 141
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 574 786	374 111	1 948 897
Bokført verdi pr. 31.12.	4 346 213	17 923 034	636 997	22 906 243
Årets avskrivninger	0	362 447	91 000	453 447
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	SUM
Egenkapital 1. januar	30 000	3 094 914	3 124 914
Årets resultat	0	-34 543	-34 543
Egenkapital 31. desember	30 000	3 060 372	3 090 372

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Pantelån Nordea	14 080 000	14 720 000
Sum	14 080 000	14 720 000
Gjeld som forfaller etter 5 år	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:		
Bygg/tomt	22 906 243	23 359 690
Totalt	22 906 243	23 359 690

Note 6 Mellomværende nærstående

Selskap	2024	2023
Asbjørnsen Holding AS (avgitt konsernbidrag)	0	-143 467
Asbjørnsen Holding AS (kortsiktig fordring)	0	132 626
Asbjørnsen Holding AS (kortsiktig gjeld)	-10 841	0
Asbjørnsen Holding AS (langsiktig gjeld)	-5 500 000	-5 500 000
Sum	-5 510 841	-5 510 841

Langsiktig gjeld til Asbjørnsen Holding AS inkluderer ansvarlig lån på MNOK 5,5. Det er ikke foretatt renteberegning i 2024.