



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 818 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stein Hauge  
Lundgaardvegen 21  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stange Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	852 156	800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 156</b>	<b>800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 600	74 600
Annen driftskostnad	2, 4	31 582	242 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 182</b>	<b>316 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 975</b>	<b>483 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 308	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 308</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad			1 948
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 308</b>	<b>-1 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>749 283</b>	<b>481 207</b>
Skattekostnad på resultat	5	164 570	105 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>584 713</b>	<b>375 339</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>584 713</b>	<b>375 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>584 713</b>	<b>375 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>584 713</b>	<b>375 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		470 000	375 000
Avsatt til annen egenkapital		114 713	339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 713</b>	<b>375 339</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 307 800	3 382 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 307 800</b>	<b>3 382 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 307 800</b>	<b>3 382 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 363 367	962 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 363 367</b>	<b>962 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 363 367</b>	<b>962 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 671 167</b>	<b>4 344 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	332 000	332 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>322 834</b>	<b>322 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 420 629	3 305 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 420 629</b>	<b>3 305 917</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 743 463</b>	<b>3 628 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	74 829	81 721
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 829</b>	<b>81 721</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 829</b>	<b>81 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	171 462	114 275
Utbytte		470 000	375 000
Annen kortsiktig gjeld		211 413	144 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 875</b>	<b>634 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>927 704</b>	<b>715 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 671 167</b>	<b>4 344 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 818 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stein Hauge  
Lundgaardvegen 21  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stange Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 818 454  
LILLEBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	852 156	800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 156</b>	<b>800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 600	74 600
Annen driftskostnad	2, 4	31 582	242 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 182</b>	<b>316 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 975</b>	<b>483 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 308	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 308</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad			1 948
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 308</b>	<b>-1 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>749 283</b>	<b>481 207</b>
Skattekostnad på resultat	5	164 570	105 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>584 713</b>	<b>375 339</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>584 713</b>	<b>375 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>584 713</b>	<b>375 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>584 713</b>	<b>375 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		470 000	375 000
Avsatt til annen egenkapital		114 713	339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 713</b>	<b>375 339</b>



Organisasjonsnr: 912 818 454  
LILLEBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 307 800	3 382 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 307 800</b>	<b>3 382 400</b>

**Sum anleggsmidler** **3 307 800** **3 382 400**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 363 367	962 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 363 367</b>	<b>962 238</b>

**Sum omløpsmidler** **1 363 367** **962 238**

**SUM EIENDELER** **4 671 167** **4 344 638**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	332 000	332 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>322 834</b>	<b>322 834</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 420 629	3 305 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 420 629</b>	<b>3 305 917</b>

**Sum egenkapital** **6** **3 743 463** **3 628 751**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	74 829	81 721



Sum avsetninger for forpliktelser		74 829	81 721
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		74 829	81 721
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	171 462	114 275
Utbytte		470 000	375 000
Annen kortsiktig gjeld		211 413	144 891
Sum kortsiktig gjeld		852 875	634 166
Sum gjeld		927 704	715 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 671 167	4 344 638



Organisasjonsnr: 912 818 454  
LILLEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Lillebakken Eiendom AS

Org.nr.: 912 818 454



## RESULTATREGNSKAP

### LILLEBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	852 156	800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>852 156</b>	<b>800 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	74 600	74 600
Annen driftskostnad	2, 4	31 582	242 295
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 182</b>	<b>316 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>745 975</b>	<b>483 105</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 308	50
Annen rentekostnad		0	1 948
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 308</b>	<b>-1 898</b>
Resultat før skattekostnad		749 283	481 207
Skattekostnad på resultat	5	164 570	105 868
<b>Resultat</b>		<b>584 713</b>	<b>375 339</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>584 713</b>	<b>375 339</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		470 000	375 000
Avsatt til annen egenkapital		114 713	339
<b>Sum overføringer</b>		<b>584 713</b>	<b>375 339</b>



## BALANSE

### LILLEBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 307 800	3 382 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 307 800</b>	<b>3 382 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 307 800</b>	<b>3 382 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 363 367	962 238
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 363 367</b>	<b>962 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 671 167</b>	<b>4 344 638</b>



## BALANSE

### LILLEBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	332 000	332 000
Annen innskutt egenkapital		-9 166	-9 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>322 834</b>	<b>322 834</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 420 629	3 305 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 420 629</b>	<b>3 305 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 743 463</b>	<b>3 628 751</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	74 829	81 721
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>74 829</b>	<b>81 721</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	171 462	114 275
Utbytte		470 000	375 000
Annen kortsiktig gjeld		211 413	144 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 875</b>	<b>634 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>927 704</b>	<b>715 887</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 671 167</b>	<b>4 344 638</b>

Elverum , 05.02.2024  
Styret i Lillebakken Eiendom AS

Stein Hauge  
styreleder

Jan Edgar Bredegg  
styremedlem



**Lillebakken Eiendom AS**  
**Noter 2023**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid på mer enn ett år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler og vil da være redegjort for nedenfor.

**Øvrige forhold**

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnr. : 912 818 454



**Lillebakken Eiendom AS**  
Noter 2023

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 666 010
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 666 010</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	947 418
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	410 792
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 358 210
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 307 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	74 600
Økonomisk levetid	20-50 år

**Note 4 - Ytelser**

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeier.

Organisasjonsnr. : 912 818 454



## Lillebakken Eiendom AS Noter 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 462	114 275
Endring i utsatt skatt	-6 892	-8 407
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>164 570</b>	<b>105 868</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	749 283	481 207
Permanente forskjeller	-1 236	14
Endring i midlertidige forskjeller	31 326	38 212
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>779 372</b>	<b>519 433</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 462	114 275
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>171 462</b>	<b>114 275</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	186 456	179 362	-7 094
Gevinst – og tapskonto	153 678	192 097	38 419
<b>Sum</b>	<b>340 134</b>	<b>371 459</b>	<b>31 326</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>340 134</b>	<b>371 459</b>	<b>31 326</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>74 829</b>	<b>81 721</b>	<b>6 892</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	332 000	0	-9 166	3 305 917	3 628 751
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>332 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 166</b>	<b>3 305 917</b>	<b>3 628 751</b>
Årets resultat				584 713	584 713
Utbytte				-470 000	-470 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>332 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 166</b>	<b>3 420 629</b>	<b>3 743 463</b>

Organisasjonsnr. : 912 818 454



**Lillebakken Eiendom AS**  
Noter 2023

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Lillebakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	332	1 000,0	332 000
<b>Sum</b>	<b>332</b>		<b>332 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MHT Hauge AS	209	63,0	63,0
Jan Edgar Bredegg	123	37,0	37,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>332</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jan Edgar Bredegg	styremedlem	123
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>123</b>

Organisasjonsnr. : 912 818 454