



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 924 916 699   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap  |
| Foretaksnavn:        | FLHO INVEST AS  |
| Forretningsadresse:  | c/o Kristian E. Flesjå<br>Skråvika 15<br>6013 ÅLESUND |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                      |
|--|----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Eirik Andre Hoddevik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 20.06.2024           |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Leieinntekter   | 1    | 70 000          | 114 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>70 000</b>   | <b>114 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 2, 3 | 53 482          | 67 207          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>53 482</b>   | <b>67 207</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>16 518</b>   | <b>46 793</b>   |
| Annen rentekostnad  |      | 348 569         | 225 801         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>348 569</b>  | <b>225 801</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-348 569</b> | <b>-225 801</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-332 051</b> | <b>-179 008</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-332 051</b> | <b>-179 008</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-332 051</b> | <b>-179 008</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-332 051</b> | <b>-179 008</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-332 051</b> | <b>-179 008</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -332 051        | -179 008        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-332 051</b> | <b>-179 008</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 4 | 4 915 963        | 4 875 963        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 915 963</b> | <b>4 875 963</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 915 963</b> | <b>4 875 963</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | 70 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                  | <b>70 000</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 122 961          | 693 661          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>122 961</b>   | <b>693 661</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>122 961</b>   | <b>763 661</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 038 924</b> | <b>5 639 624</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       |             | 698 171          | 366 121          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-698 171</b>  | <b>-366 121</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5           | <b>-668 171</b>  | <b>-336 121</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 3 499 415        | 3 874 415        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4           | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>5 499 415</b> | <b>5 874 415</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 499 415</b> | <b>5 874 415</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 4           | 200 000          | 94 688           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 7 680            | 6 641            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>207 680</b>   | <b>101 329</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 707 095</b> | <b>5 975 744</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 038 924</b> | <b>5 639 624</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 916 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLHO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian E. Flesjø  
Skråvika 15  
6013 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Andre Hoddevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 924 916 699  
FLHO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                 |
| Leieinntekter   | 1           | 70 000          | 114 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>70 000</b>   | <b>114 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           |                 |                 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 2, 3        | 53 482          | 67 207          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>53 482</b>   | <b>67 207</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>16 518</b>   | <b>46 793</b>   |
| Annen rentekostnad  |             | 348 569         | 225 801         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>348 569</b>  | <b>225 801</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-348 569</b> | <b>-225 801</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>-332 051</b> | <b>-179 008</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-332 051</b> | <b>-179 008</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-332 051</b> | <b>-179 008</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-332 051</b> | <b>-179 008</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-332 051</b> | <b>-179 008</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -332 051        | -179 008        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-332 051</b> | <b>-179 008</b> |



Organisasjonsnr: 924 916 699  
FLHO INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |      |                  |                  |
|  | 2, 4 | 4 915 963        | 4 875 963        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |      |                  |                  |
|  | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>4 915 963</b> | <b>4 875 963</b> |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |      |                  |                  |
|  | 4    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>4 915 963</b> | <b>4 875 963</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      |                  |                  |
|  |      |                  | 70 000           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      |                  |                  |
|  | 4    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      |                  | <b>70 000</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      |                  |                  |
|  |      | 122 961          | 693 661          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>122 961</b>   | <b>693 661</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>122 961</b>   | <b>763 661</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>5 038 924</b> | <b>5 639 624</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       |      |                  |                  |
|  |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Udekket tap  |      |                  |                  |
|  |      | 698 171          | 366 121          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>-698 171</b>  | <b>-366 121</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | 5    | <b>-668 171</b>  | <b>-336 121</b>  |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 3 499 415        | 3 874 415        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4 | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>5 499 415</b> | <b>5 874 415</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>5 499 415</b> | <b>5 874 415</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 4 | 200 000          | 94 688           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 7 680            | 6 641            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>207 680</b>   | <b>101 329</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>5 707 095</b> | <b>5 975 744</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>5 038 924</b> | <b>5 639 624</b> |



Organisasjonsnr: 924 916 699  
FLHO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Flho Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 916 699



## RESULTATREGNSKAP

### FLHO INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter                            | 1    | 70 000          | 114 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>70 000</b>   | <b>114 000</b>  |
| Annen driftskostnad                      | 2, 3 | 53 482          | 67 207          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>53 482</b>   | <b>67 207</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>16 518</b>   | <b>46 793</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 348 569         | 225 801         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-348 569</b> | <b>-225 801</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | -332 051        | -179 008        |
| <b>Resultat</b>                          |      | <b>-332 051</b> | <b>-179 008</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-332 051</b> | <b>-179 008</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                 |      | 332 051         | 179 008         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-332 051</b> | <b>-179 008</b> |



### BALANSE

#### FLHO INVEST AS

| EIENDELER                           | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 4 915 963        | 4 875 963        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>4 915 963</b> | <b>4 875 963</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>4 915 963</b> | <b>4 875 963</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 0                | 70 000           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>0</b>         | <b>70 000</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 122 961          | 693 661          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>122 961</b>   | <b>763 661</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>5 038 924</b> | <b>5 639 624</b> |



### BALANSE

#### FLHO INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      |          | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>ØPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Udekket tap                       |          | -698 171         | -366 121         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-698 171</b>  | <b>-366 121</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>-668 171</b>  | <b>-336 121</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4        | 3 499 415        | 3 874 415        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4        | 2 000 000        | 2 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>5 499 415</b> | <b>5 874 415</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 4        | 200 000          | 94 688           |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 7 680            | 6 641            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>207 680</b>   | <b>101 329</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>5 707 095</b> | <b>5 975 744</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>5 038 924</b> | <b>5 639 624</b> |

20.06.2024  
Styret i Flho Invest AS

Eirik Andre Hoddevik  
styreleder

Kristian Emblem Flesjø  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Varige driftsmidler

|                                    | Tomter, bygninger<br>o.a. fast eiendom | Totalt           |
|------------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023        | 4 875 963                              | 4 875 963        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 40 000                                 | 40 000           |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b> | <b>4 915 963</b>                       | <b>4 915 963</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>    | <b>4 915 963</b>                       | <b>4 915 963</b> |

Boligeiendom avskrives ikke.

## Note 3 Lønnskostnader

Filho Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Fordringer og gjeld

|                                    | <b>2023</b> |
|------------------------------------|-------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 1 750 000   |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 499 415. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 915 963.

Selskapet har gjeld til EAH Invest AS kr. 2 120 000 pr 31.12.2023 mot kr 2 040 000 i 2022. Renter er belastet med kr. 80 000. Flesjø Holding AS har levert tjenester kr. 40 000 i 2023 og 2022 og har tilgode kr. 80 000 pr 31.12.23(kr 40 000 i 2022).

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte eiendommen og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet egenkapital er tapt, men selskapets ledelse er av den oppfatning at fortsatt drift forutsetningen er tilstede. Styret begrunner dette med betydelig merverdier i eiendommen som er under prosjektering for videre utbygging. Selskapets likviditet/finansiering er tilstrekkelig for planlagt utvikling og om nødvendig så vil eierne tilrettelegge for finansieringen.