



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 263 796
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OCTEN AS
Forretningsadresse:	Vislies gate 12 2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Pether Stramrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		506 389	2 523
Sum kostnader		506 389	2 523
Driftsresultat		-506 389	-2 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 289	
Annen finansinntekt		1 883 185	
Sum finansinntekter		1 935 474	
Netto finans		1 935 474	
Resultat før skattekostnad		1 429 085	-2 523
Skattekostnad på resultat	2	9 543	
Årsresultat	3	1 419 542	-2 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 419 542	-2 523
Totalresultat		1 419 542	-2 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 523	-2 523
Avsatt til annen egenkapital		1 417 020	
Sum overføringer og disponeringer		1 419 542	-2 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 033 834	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 834	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 033 834	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Sum fordringer	5, 6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431 563	2 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 563	2 477
Sum omløpsmidler		1 431 563	2 477
SUM EIENDELER		2 465 397	1 002 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 417 020	
Udekket tap			2 523
Sum opptjent egenkapital		1 417 020	-2 523
Sum egenkapital	3	1 517 020	97 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		905 000	905 000
Sum annen langsiktig gjeld		905 000	905 000
Sum langsiktig gjeld		905 000	905 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	43 377	
Sum kortsiktig gjeld		43 377	
Sum gjeld		948 377	905 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 397	1 002 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527231

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 263 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCTEN AS
Forretningsadresse: Vislies gate 12
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Pether Stramrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 263 796
OCTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		506 389	2 523
Sum kostnader		506 389	2 523
Driftsresultat		-506 389	-2 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 289	
Annen finansinntekt		1 883 185	
Sum finansinntekter		1 935 474	
Netto finans		1 935 474	
Resultat før skattekostnad		1 429 085	-2 523
Skattekostnad på resultat	2	9 543	
Årsresultat	3	1 419 542	-2 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 419 542	-2 523
Totalresultat		1 419 542	-2 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 523	-2 523
Avsatt til annen egenkapital		1 417 020	
Sum overføringer og disponeringer		1 419 542	-2 523



Organisasjonsnr: 925 263 796
OCTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 033 834	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 834	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 033 834	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		
Sum fordringer	5, 6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 431 563	2 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 431 563	2 477
Sum omløpsmidler		1 431 563	2 477
SUM EIENDELER		2 465 397	1 002 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 417 020	
Udekket tap			2 523
Sum opptjent egenkapital		1 417 020	-2 523
Sum egenkapital	3	1 517 020	97 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		905 000	905 000
Sum annen langsiktig gjeld		905 000	905 000
Sum langsiktig gjeld		905 000	905 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	43 377	
Sum kortsiktig gjeld		43 377	
Sum gjeld		948 377	905 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 465 397	1 002 477



Organisasjonsnr: 925 263 796
OCTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

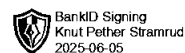
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Octen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 263 796



RESULTATREGNSKAP

OCTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		506 389	2 523
Sum driftskostnader		506 389	2 523
Driftsresultat		-506 389	-2 523
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52 289	0
Annen finansinntekt		1 883 185	0
Resultat av finansposter		1 935 474	0
Resultat før skattekostnad		1 429 085	-2 523
Skattekostnad på resultat	2	9 543	0
Årsresultat	3	1 419 542	-2 523
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 523	0
Avsatt til annen egenkapital		1 417 020	0
Overført til udekket tap		0	2 523
Sum overføringer		1 419 542	-2 523



BALANSE

OCTEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	1 033 834	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 033 834	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 033 834	1 000 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431 563	2 477
Sum omløpsmidler		1 431 563	2 477
Sum eiendeler		2 465 397	1 002 477



BALANSE

OCTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 417 020	0
Udekket tap		0	-2 523
Sum opptjent egenkapital		1 417 020	-2 523
Sum egenkapital	3	1 517 020	97 477
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		905 000	905 000
Sum annen langsiktig gjeld		905 000	905 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	43 377	0
Sum kortsiktig gjeld		43 377	0
Sum gjeld		948 377	905 000
Sum egenkapital og gjeld		2 465 397	1 002 477

Hamar, 05.06.2025
Styret i Octen AS

Knut Pether Stramrud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Octen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 543	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 543	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 429 085	-2 523
Permanente forskjeller	-1 883 185	0
Endring i midlertidige forskjeller	500 000	0
Avgitt konsernbidrag	-43 377	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 523	0
Skattepliktig inntekt	1	-2 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 543	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 543	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-500 000	0	500 000
Sum	-500 000	0	500 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 523	-2 523
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	500 000	2 523	-497 477
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-2 523	97 477
Årets resultat		1 419 542	1 419 542
Pr 31.12.2024	100 000	1 417 020	1 517 020

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Boligpartner Innlandet AS	Hamar	100,0%	100,0%	1 000 000	1 000 000	1 847 621	819 571
Sum				1 000 000	1 000 000	1 847 621	819 571

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	43 377	0
Sum	43 377	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OCTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Pether Stramrud	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Pether Stramrud	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000