



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 553 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TANUMKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegn BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jetmund Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,9	648 972	584 240
Sum inntekter		648 972	584 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 848	44 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	41 747	30 010
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	569 300	361 326
Sum kostnader		655 896	435 908
Driftsresultat		-6 924	148 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 924	7 409
Sum finansinntekter		6 924	7 409
Netto finans		6 924	7 409
Ordinært resultat før skattekostnad		1	155 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	155 741
Årsresultat		0	155 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	155 741
Sum overføringer og disponeringer		0	155 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		400 699	382 846
Sum varige driftsmidler		400 699	382 846
Sum anleggsmidler	10,11	400 699	382 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	87 147
Sum fordringer		0	87 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		605 752	551 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 752	551 041
Sum omløpsmidler		605 752	638 188
SUM EIENDELER		1 006 450	1 021 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412 511	412 511
Sum opptjent egenkapital		412 511	412 511
Sum egenkapital		412 511	412 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	577 422	535 413
Sum avsetninger for forpliktelser		577 422	535 413
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		577 422	535 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 306	74 681
Annen kortsiktig gjeld		4 211	-1 571
Sum kortsiktig gjeld		16 518	73 110
Sum gjeld		593 939	608 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 006 450	1 021 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593939

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 553 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TANUMKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: V/kongsvinger og Omegns Bbl
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jetmund Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 990 553 491
TANUMKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,9	648 972	584 240
Sum inntekter		648 972	584 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 848	44 572
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	41 747	30 010
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	569 300	361 326
Sum kostnader		655 896	435 908
Driftsresultat		-6 924	148 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 924	7 409
Sum finansinntekter		6 924	7 409
Netto finans		6 924	7 409
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1	155 741
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1	155 741
Årsresultat		0	155 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	155 741
Sum overføringer og disponeringer		0	155 741



Organisasjonsnr: 990 553 491
TANUMKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

400 699	382 846
---------	---------

Sum varige driftsmidler

400 699	382 846
---------	---------

Sum anleggsmidler 10,11

400 699	382 846
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer

0	87 147
---	--------

Sum fordringer

0	87 147
---	--------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

605 752	551 041
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

605 752	551 041
---------	---------

Sum omløpsmidler

605 752	638 188
---------	---------

SUM EIENDELER

1 006 450	1 021 034
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

412 511	412 511
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

412 511	412 511
---------	---------

Sum egenkapital

412 511	412 511
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Andre avsetninger for
forpliktelser

9	577 422	535 413
---	---------	---------

Sum avsetninger for
forpliktelser

577 422	535 413
---------	---------



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	577 422	535 413
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 306	74 681
Annen kortsiktig gjeld	4 211	-1 571
Sum kortsiktig gjeld	16 518	73 110
Sum gjeld	593 939	608 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 006 450	1 021 034



Organisasjonsnr: 990 553 491
TANUMKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		383 868	384 656	407 668	578 028
Innkrevde felleskostn. vann og avløp		139 104	23 184	139 104	0
Vedlikeholdsfond	9	126 000	126 000	126 000	126 000
Andre driftsinntekter	1	0	50 400	0	0
Sum inntekter		648 972	584 240	672 772	704 028
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	40 550	40 300	40 300	40 550
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	4 298	4 272	4 272	4 298
Avskrivninger	10	41 747	30 010	29 033	29 033
Revisjonshonorar	3	2 310	2 937	2 600	2 780
Forretningsførerhonorar		56 125	56 125	56 125	56 125
Andre tjenester	5	29 124	32 742	28 350	30 857
Vedlikehold	4	220 445	116 523	238 500	158 500
Elektronisk kommunikasjon		145 730	24 013	139 104	153 290
Forsikring	6	63 347	60 866	63 345	81 116
Kommunale avgifter	7	4 201	5 382	0	0
Energi		40 191	17 389	14 400	35 273
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 487	12 866	0	0
Andre driftskostnader	8	6 340	31 931	32 990	8 990
Tap på fordringer		0	552	0	0
Sum driftskostnader		655 896	435 908	649 019	600 812
Driftsresultat		-6 924	148 332	23 753	103 216
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 924	7 409	7 700	8 002
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 924	7 409	7 700	8 002
Årsresultat		0	155 741	31 453	111 218
Overføring til/fra egenkapital		0	155 741	0	0



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler	10		
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler		400 699	382 846
Sum anleggsmidler	10, 11	400 699	382 846
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader		0	23 800
Andre fordringer		0	63 347
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		605 752	551 041
Sum omløpsmidler		605 752	638 188
SUM EIENDELER		1 006 450	1 021 034

Tanumkollen Boligsameie 990 553 491



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		412 511	412 511
Sum egenkapital		412 511	412 511
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	577 422	535 413
Sum avsetninger og forpliktelser		577 422	535 413
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 001	0
Leverandørgjeld		12 306	74 681
Annen kortsiktig gjeld		1 210	-1 571
Sum kortsiktig gjeld		16 518	73 110
Sum gjeld		593 939	608 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 006 450	1 021 034

Kongsvinger 31.03.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jetmund Fure
Styreleder

Fredrik Lysakerrud
Styremedlem

Hilde Imsdalen
Styremedlem

Jørn Johnsrud
Styremedlem

Tanumkollen Boligsameie 990 553 491



Tanumkollen Boligsameie 990 553 491

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 15.01.2017, og har vært i ordinær drift siden. Sameiet består av 21 boligseksjoner i Sør-Odal kommune. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 9 for sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3299 Andre driftsinntekter	0	50 400
Sum	0	-50 400

Det har ikke vært noen andre inntekter i 2022.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	40 550	40 300
5400 Arbeidsgiveravgift	4 298	4 272
Sum	44 848	44 572

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameiet.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	2 310	2 937
Sum	2 310	2 937



Tanumkollen Boligsameie 990 553 491

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	127 563	97 010
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 000	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	41 874	18 912
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	42 008	601
Sum	220 445	116 523

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	27 914	31 642
6790 Annen fremmed tjeneste	1 210	1 100
Sum	29 124	32 742

Abdre fremmede tjenester kr. 1 210,- er kostnaer styreportal.

Note 6 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	63 347	60 866
Sum	63 347	60 866

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	4 201	5 382
Sum	4 201	5 382

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 890	1 490
7420 Gave, fradragsberettiget	0	550
7720 Generalforsamling	1 173	1 649
7770 Bank og kortgebyrer	3 277	2 480
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	25 762
Sum	6 340	31 931

Tanumkollen Boligsameie 990 553 491



Tanumkollen Boligsameie 990 553 491

Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Av felleskostnadene settes kr. 500,- av til fremtidig vedlikehold i måneden per seksjon. Saldoen på denne avsetningen pr. 31.12.22 er kr. 577.421,73,-. Avsetningen vedlikeholdsfond ble benyttet til å dekke årets underskudd på kr. 83.992,-.

Tanumkollen Boligsameie 990 553 491



Tanumkollen Boligsameie 990 553 491

Note 10 - Anleggsmidler

	Asfaltering	Bod	Molokk Robotgressklipper	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	253 147	37 187	175 799	0
Årets tilgang :	0	0	0	59 599
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	253 147	37 187	175 799	59 599
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	84 382	26 960	12 697	993
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	168 765	10 227	163 102	58 606
Årets avskrivninger :	25 315	3 719	11 720	993
Anskaffelsesår :	2019	2015	2021	2022
Antatt levetid i år :	10	10	15	5

Note 11 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tanumkollen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tanumkollen Boligsameie

Styreleder	Jetmund Fure (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Hilde Imsdalen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Jørn Johnsrud (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Fredrik Lysakerrud (sign.)	22.03.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Tanumkollen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tanumkollen Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30.03.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor